



Gestion de placements

Manuvie

À louer

Espaces de bureaux
jusqu'à 31 600 pi²

7150, Albert-Einstein
Saint-Laurent, Québec



EN FACE DE LA FUTURE
STATION DU REM



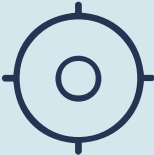
7150 Albert-Einstein

Espaces de bureaux à louer, idéalement situés à proximité de l’aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal, dans le prestigieux Technoparc de Montréal et au cœur de l’un des principaux pôles des sciences de la vie. Cet établissement est certifié BOMA BEST. L’immeuble est facile d’accès à partir de l’autoroute 40 et se trouve à quelques pas de l’arrêt d’autobus.



Faits saillants

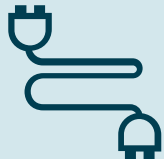




Emplacement
Situé au cœur du prestigieux Technoparc de Montréal



Fenestration
Lumière du jour abondante



Connexion
Bornes de recharge électrique



Stationnement
Stationnement extérieur gratuit



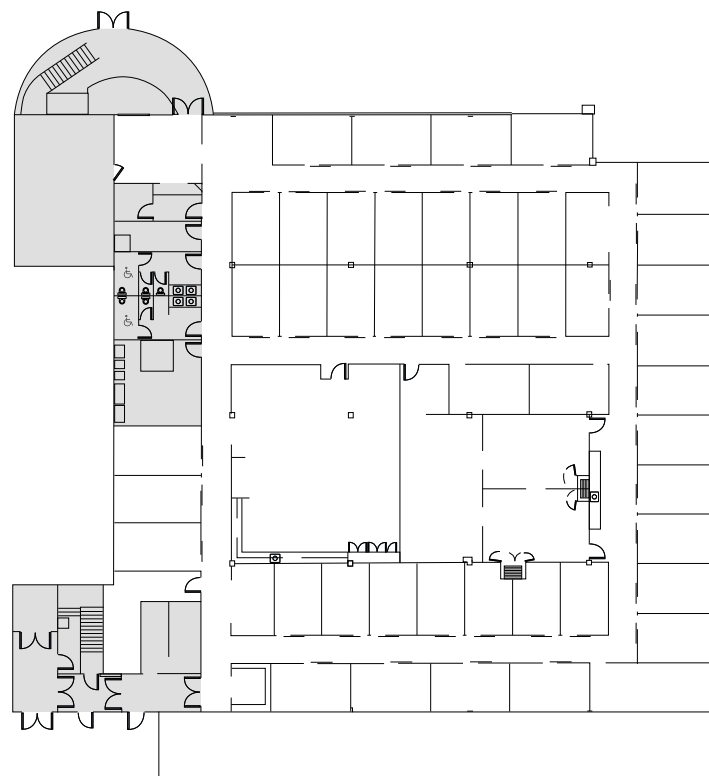
Accessibilité
Accès facile à partir de l'autoroute 40 ouest, sortie 60



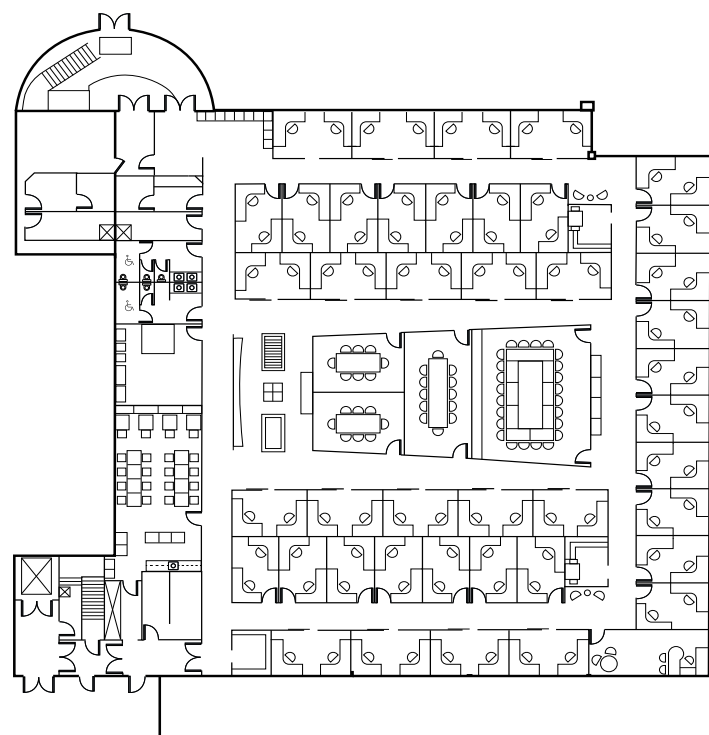
Certification
BOMA BEST



Plans d'étage

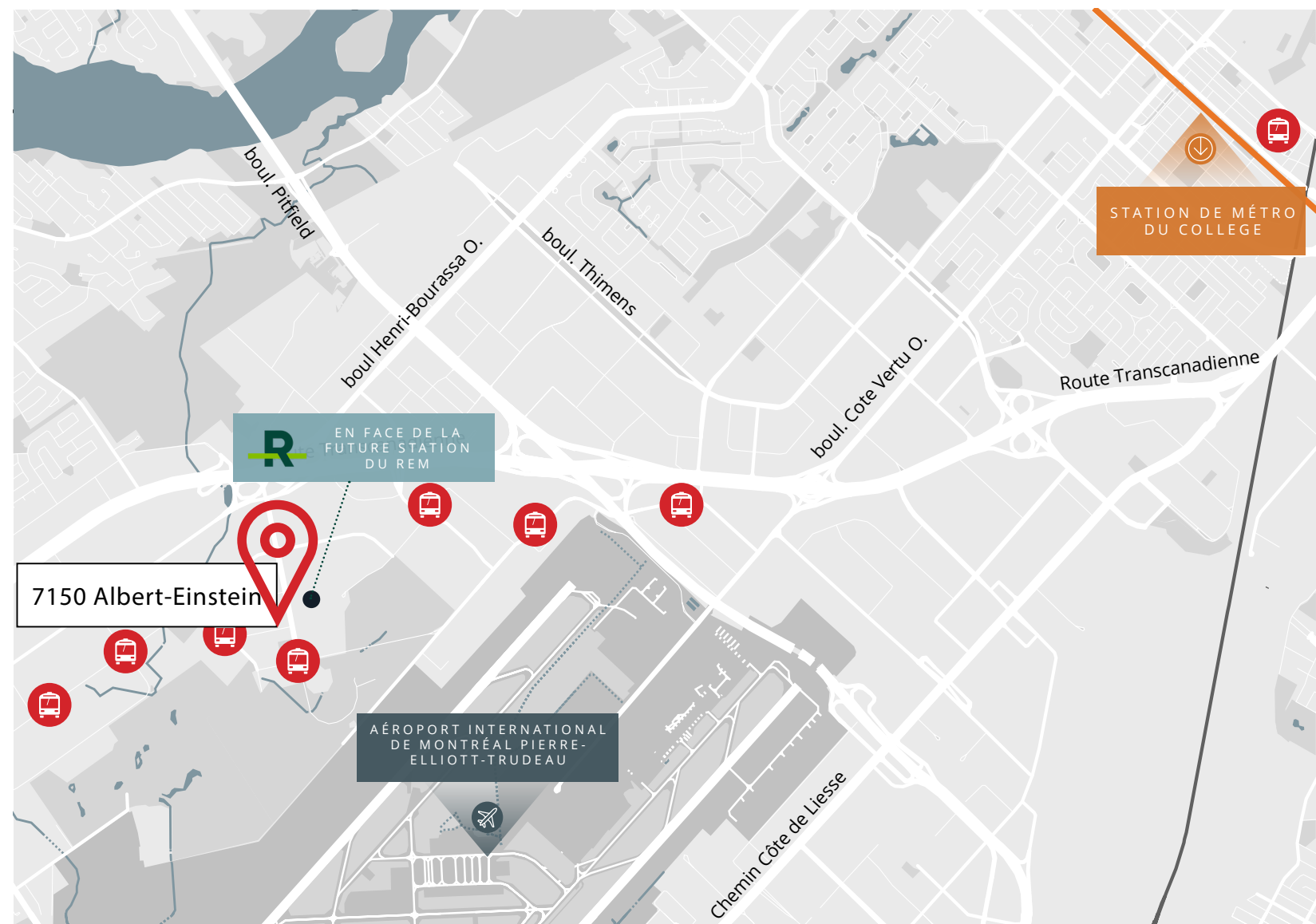


Rez-de-chaussée



2ème étage

Emplacement et accessibilité



Métro

1 minute à pied du bus :
Station de métro Du collège



Autobus

15, 35, 61, 107, 125, 168,
358, 420, 747

Aperçu de l'espace



Suites	Suite 100 - 15 490 pi² Suite 200 - 16 113 pi²
Disponibilité	1 ^{er} février 2026
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	19,08\$ / pi² Électricité excluse et entretien ménager inclus
Stationnement	Places extérieurs gratuites





Manulife
Investment Management

pour plus d'informations, veuillez contacter :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif | Courtier immobilier
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.
Agence immobilière
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

Marie Laurence

Vice-présidente | Courtier immobilier commercial
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.
Agence immobilière
+1 514 927 7657
marie.laurence@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.