



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

# À louer

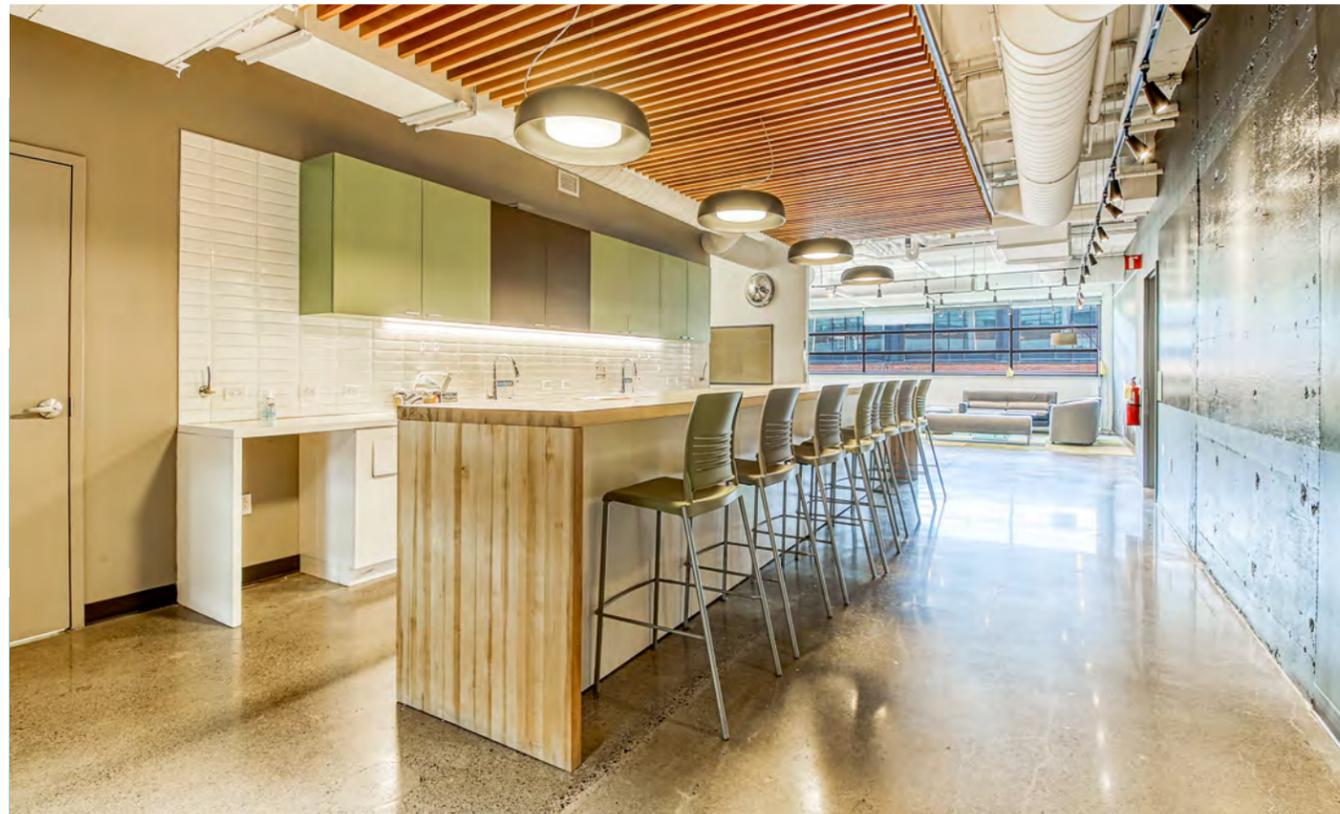
Espace bureau Plug & Play à sous-louer  
Superficie et terme flexible - 37 000 pi<sup>2</sup>

7250, rue Mile-End  
Montréal, Québec

[jll.com/fr](https://www.jll.com/fr)

# 7250 Mile-End

Niché dans le quartier dynamique du Mile End à Montréal, le 7250 Rue du Mile End offre un emplacement de bureau privilégié alliant commodités modernes et caractéristiques écologiques. Cet immeuble se démarque par son engagement envers la durabilité, arborant des certifications environnementales prestigieuses. Facilement accessible en transport en commun et entouré de commodités urbaines, il fournit un cadre idéal pour les entreprises à la recherche d'un environnement de travail dynamique. La propriété combine fonctionnalité et charme urbain, offrant aux employés un équilibre parfait entre espace professionnel et ambiance locale, tout en maintenant un accent sur l'efficacité énergétique et la responsabilité environnementale.

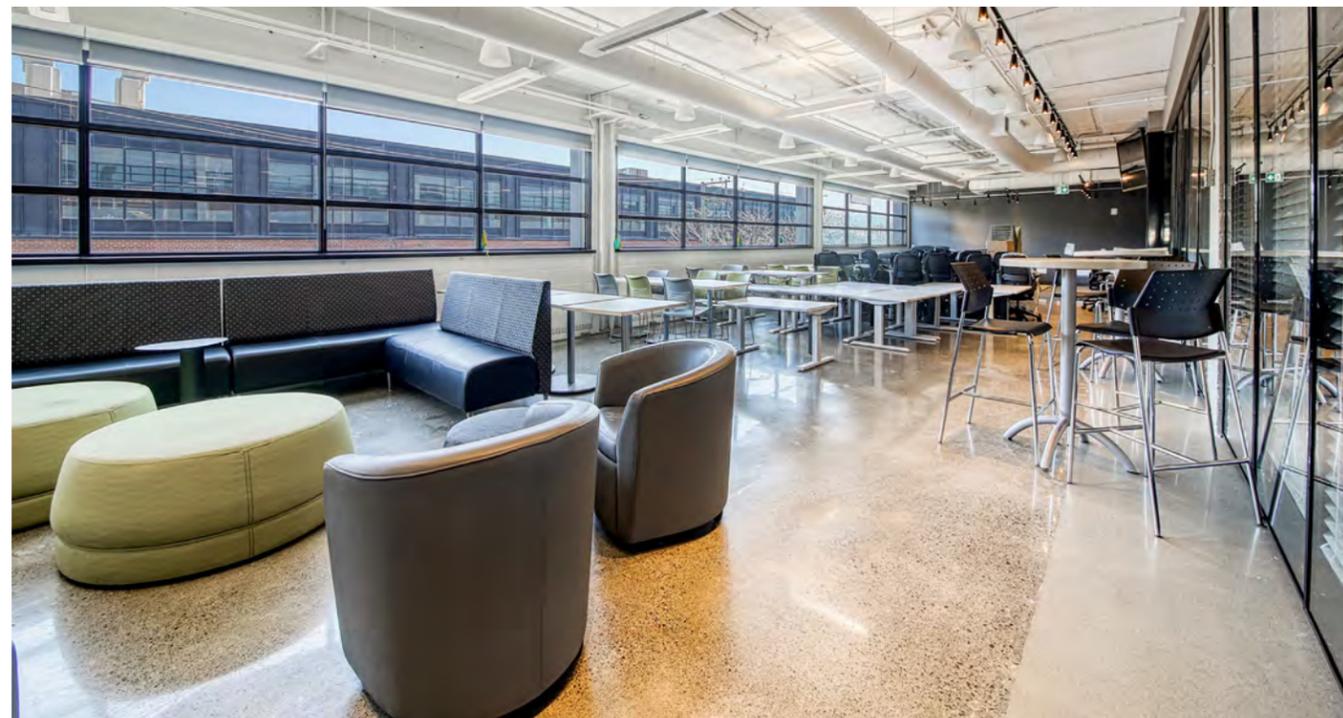
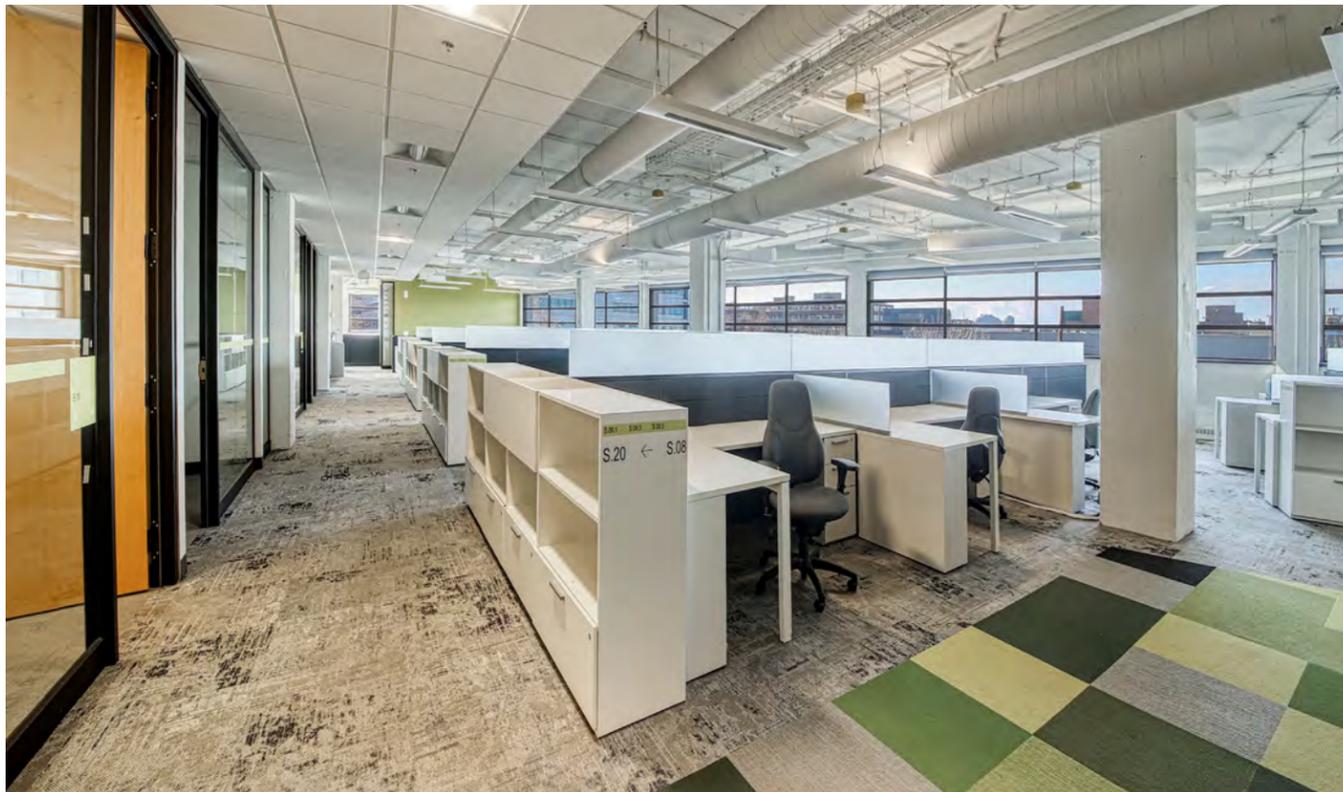


# Faits saillants

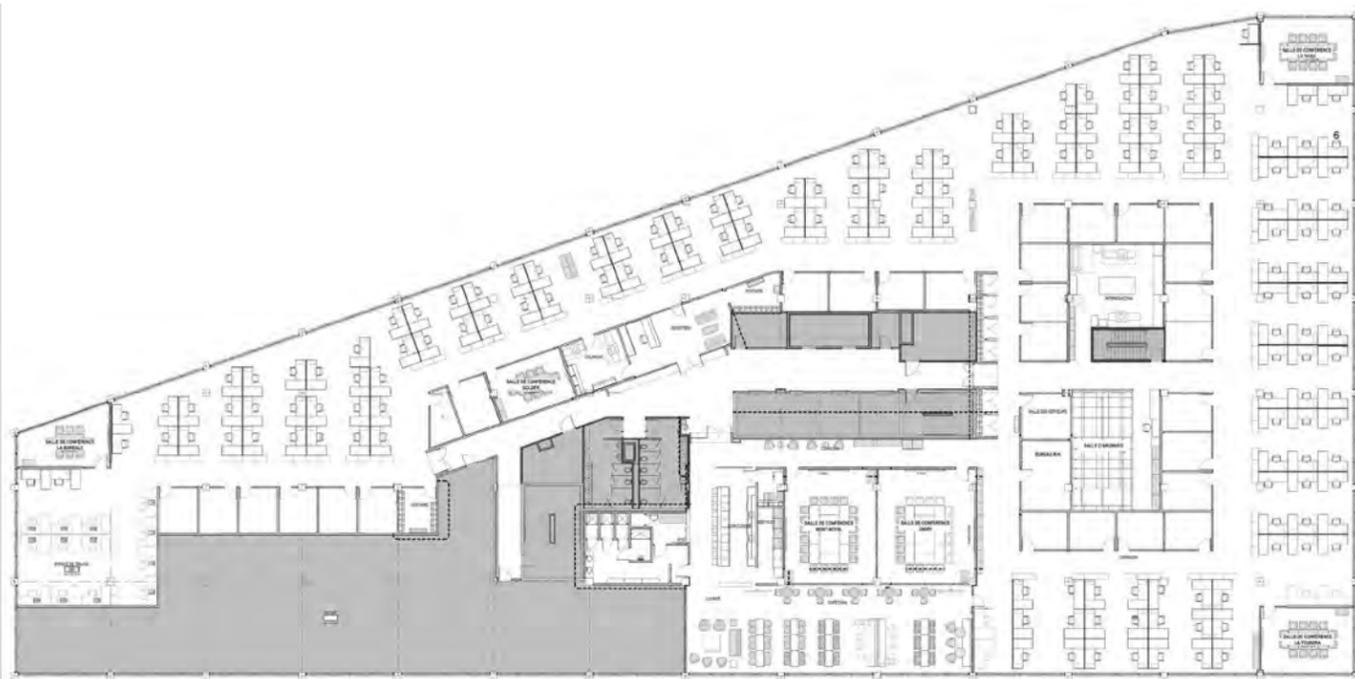
Loft de qualité dans un bâtiment certifié LEED, idéal pour les entreprises du secteur de la technologie



 <p><b>Développement durable</b> BOMA BEST Argent</p>	 <p><b>Certification</b> LEED Argent</p>	 <p><b>Commodités</b> Terrasse, gymnase, café et douches</p>
 <p><b>Stationnement</b> Intérieur et extérieur 1 : 1 300 pi<sup>2</sup> Support à vélos dans le bâtiment</p>	 <p><b>Emplacement</b> Nombreux services et restaurants à proximité</p>	 <p><b>Transports en commun</b> À quelques pas de la gare et de la station de métro Parc</p>



# Plan d'étage



## SUITE 300

Postes de travail	<b>173 postes de travail</b>
Bureaux fermés	<b>31 bureaux fermés</b>
Réception	<b>1 réception</b>
Server room	<b>1 salle de serveurs</b>
Douches	<b>3 douches</b>
Manger et se détendre	<b>1 espace cuisine, 1 cafétéria, 1 aire de détente</b>
Salles de conférence	<b>2   8-personne</b>
	<b>2   12-personne</b>
	<b>2   20-personne</b>



[LIEN TOUR 3D →](#)

# Emplacement & accessibilité



## COMMODITÉS

À distance de marche de toutes les principales commodités telles qu'épiceries, salles de sport, pharmacies, banques, restaurants, cafés et garderies.

## AUTOBUS :

92, 93, 372

## TRAIN :

2 minutes à pied : Station de train Parc

## MÉTRO:

3 minutes à pied : Station métro Parc

5 minutes à pied: Station métro DeCastelneau

**97**  
Walk score

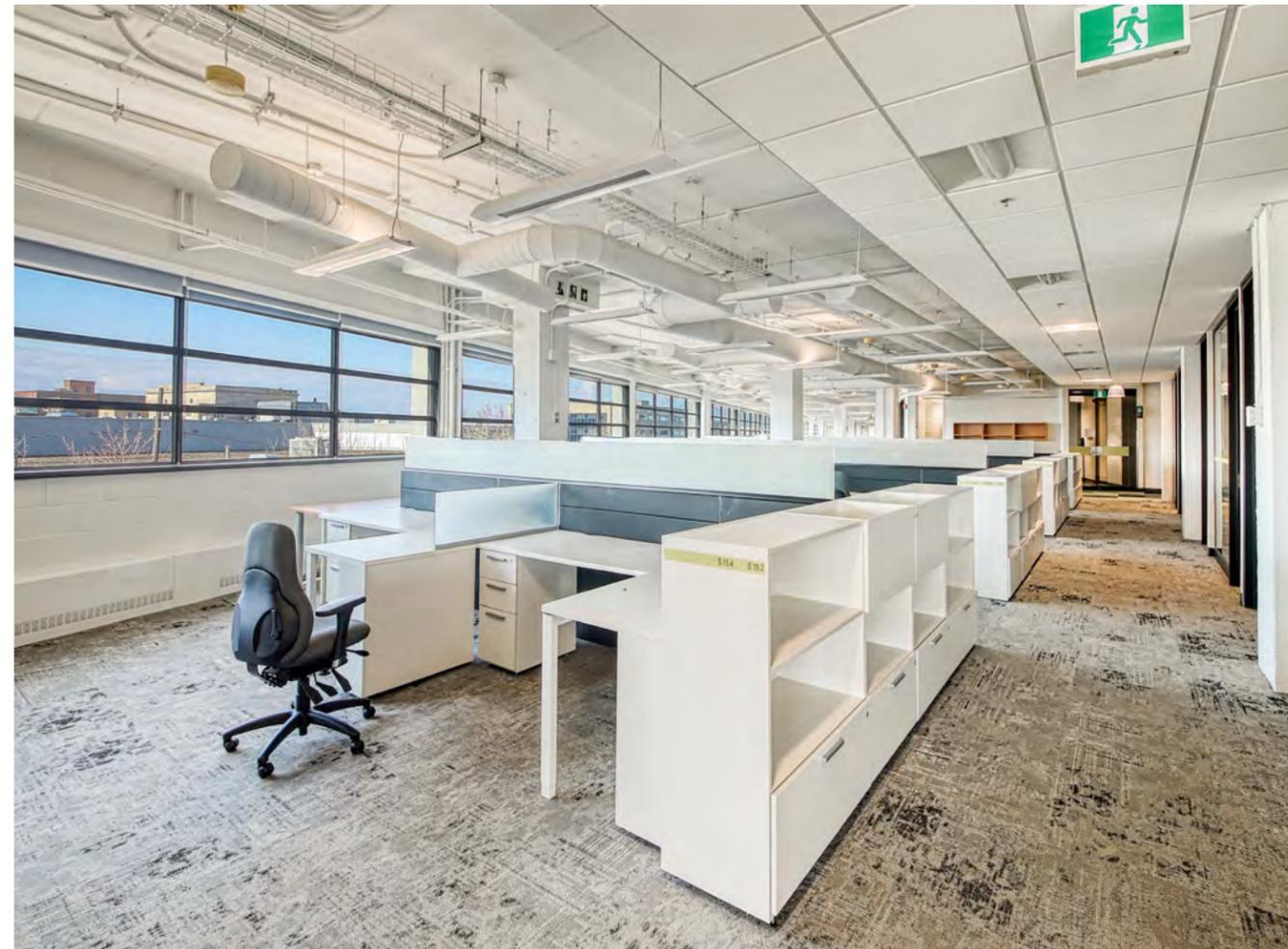
**74**  
Transit score

**82**  
Bike score

# Aperçu de l'espace



<b>Suite</b>	Suite 300 - 37 000 pi <sup>2</sup> (divisible)
<b>Terme</b>	31 décembre 2031 (flexible)
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Loyer net</b>	Contacter le courtier
<b>Loyer additionnel (2025)</b>	16,31 \$ / pi <sup>2</sup> Électricité et entretien ménager inclus



pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Frédéric Seigneur**

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

**Loraine Clamens**

Associée

Courtier immobilier

+1 514 603 7622

loraine.clamens@jll.com

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.