

À LOUER

6265, chemin De La Côte-de-Liesse

Montréal (Québec)



±93 200 PI² D'ENTREPÔT ET D'ESPACE DE BUREAU
STRATÉGIQUEMENT SITUÉ FACE À L'AUTOROUTE 520

Aperçu de l'espace

Espace d'entreposage de premier ordre stratégiquement situé à Saint-Laurent avec un accès exceptionnel aux autoroutes 13, 40 et 520 et à proximité de l'Aéroport International Montréal Trudeau.

La propriété offre aux nouveaux locataires plusieurs options de configuration d'entrepôts à louer allant de 6 000 à 93 200 pieds carrés. La propriété offre également jusqu'à 20 000 pieds carrés d'espace de bureau répartis sur deux étages dans la section avant du bâtiment, adaptable aux besoins des locataires.



Espace industriel

Superficie disponible	6 000 à 93 200 pi²
Hauteur libre	16' à 18'
Porte(s) disponible(s)	2 portes au sol / 6 quais de chargements
Loyer net demandé	Contactez les courtiers
Loyer additionnel	3,75 \$ / pi²
Date d'occupation	Immédiate

Espace bureau

Superficie disponible	5 000 à 20 000 pi²
Nombre d'étages	2
Superficie disponible Rez-de-chaussé	10 000 pi²
Superficie disponible 2 ^e étage	10 000 pi²
Loyer net demandé	Contactez les courtiers
Loyer additionnel	3,75 \$ / pi²
Date d'occupation	Immédiate



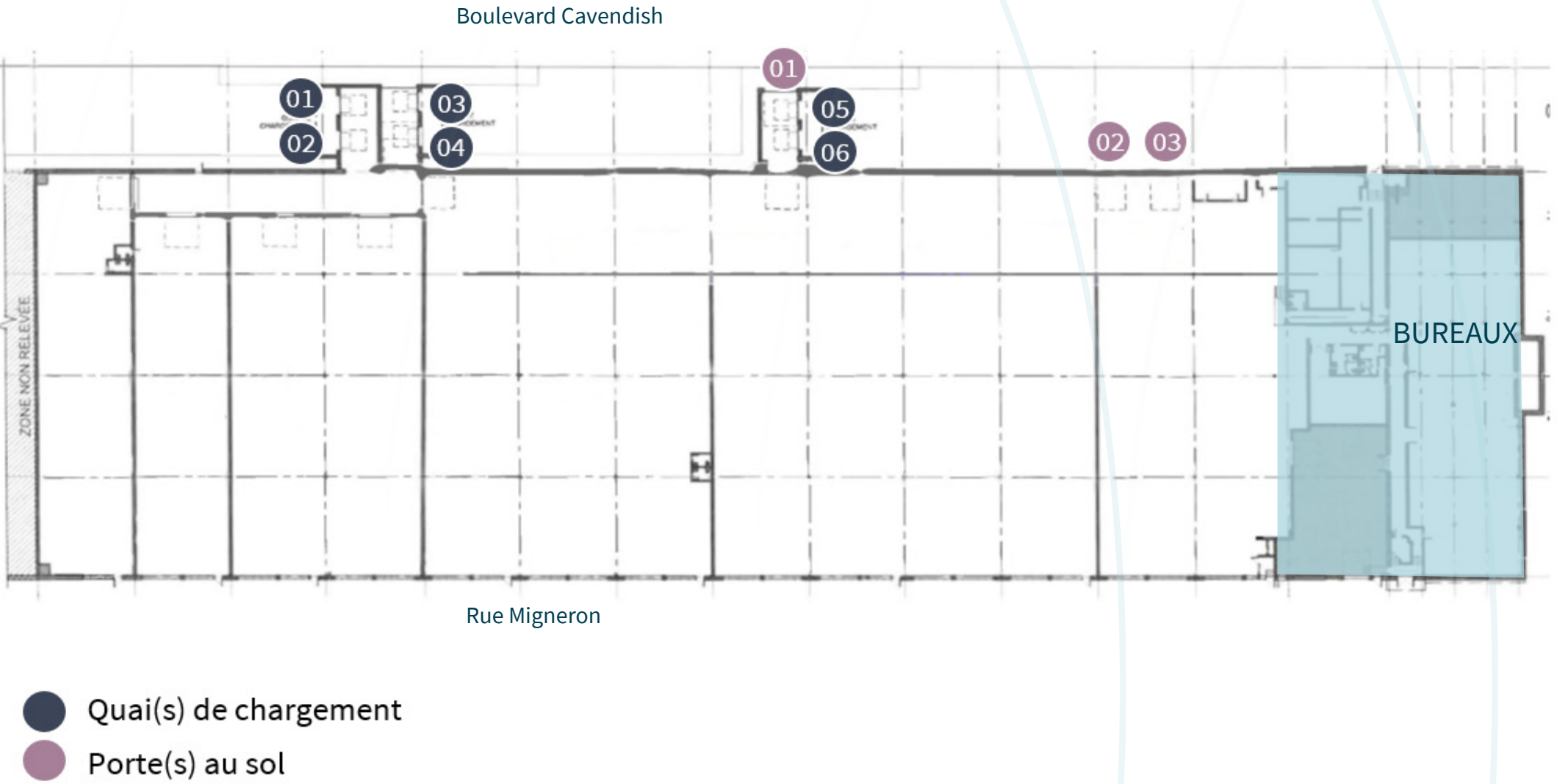

Stationnement disponible pour les employés


Accès facile aux autoroutes 13, 40, 520


Espace aménageable pour répondre aux besoins des locataires

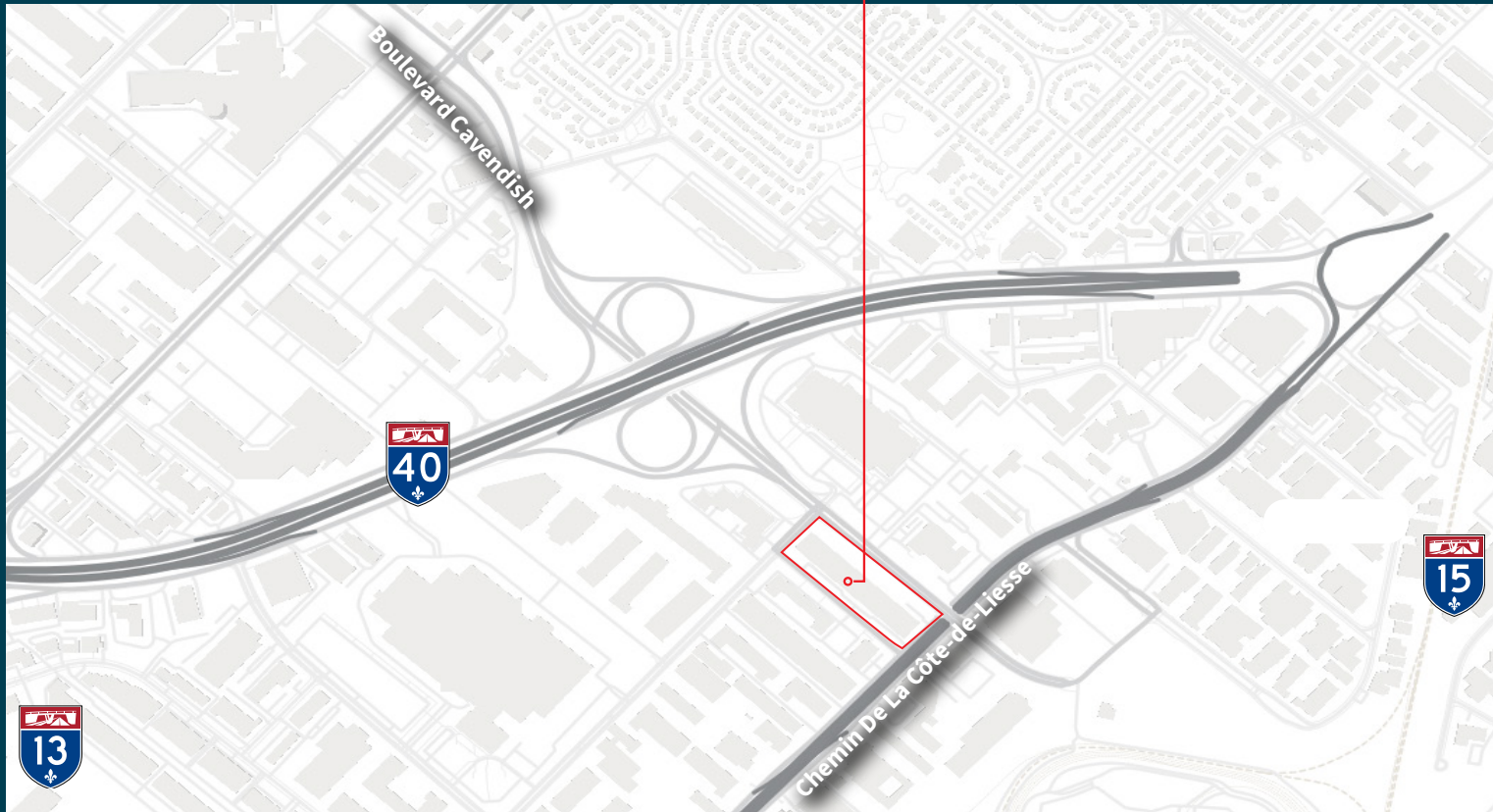
Plan d'espace

La propriété peut être facilement subdivisée en plusieurs options d'agencement, selon les besoins opérationnels.



6265, chemin De La Côte-de-Liesse

Montréal (Québec)

**Avi Cohen**

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 827-2212
avi.cohen@jll.com

Dominic Bonin

Vice-président principal
Courtier immobilier
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com

Christina Bachner

Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

©2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.