



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espace bureau Plug & Play à sous-louer
Jusqu' à 5 629 pi²

2990, avenue Pierre-Péladeau
Laval, Québec

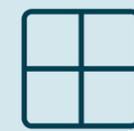
jll.com/fr

2990 Pierre-Péladeau

Immeuble de bureaux moderne de 4 étages construit en 2007, offrant des espaces de travail fonctionnels. Il propose des services essentiels tels que l'accès 24h/24 et 7j/7, un système de sécurité, des ascenseurs et un stationnement gratuit. Idéalement situé à proximité des autoroutes 15 et 440, avec un bon accès aux transports en commun, notamment la station de métro Montmorency. Les environs offrent de nombreuses commodités, dont le centre commercial Carrefour Laval, des restaurants et divers services professionnels et commerciaux.



Faits saillants



Fenestration

Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



Emplacement

Au cœur du quartier des affaires de Laval



Shopping

À quelques pas du Carrefour Laval



Stationnement

Stationnement extérieur gratuit



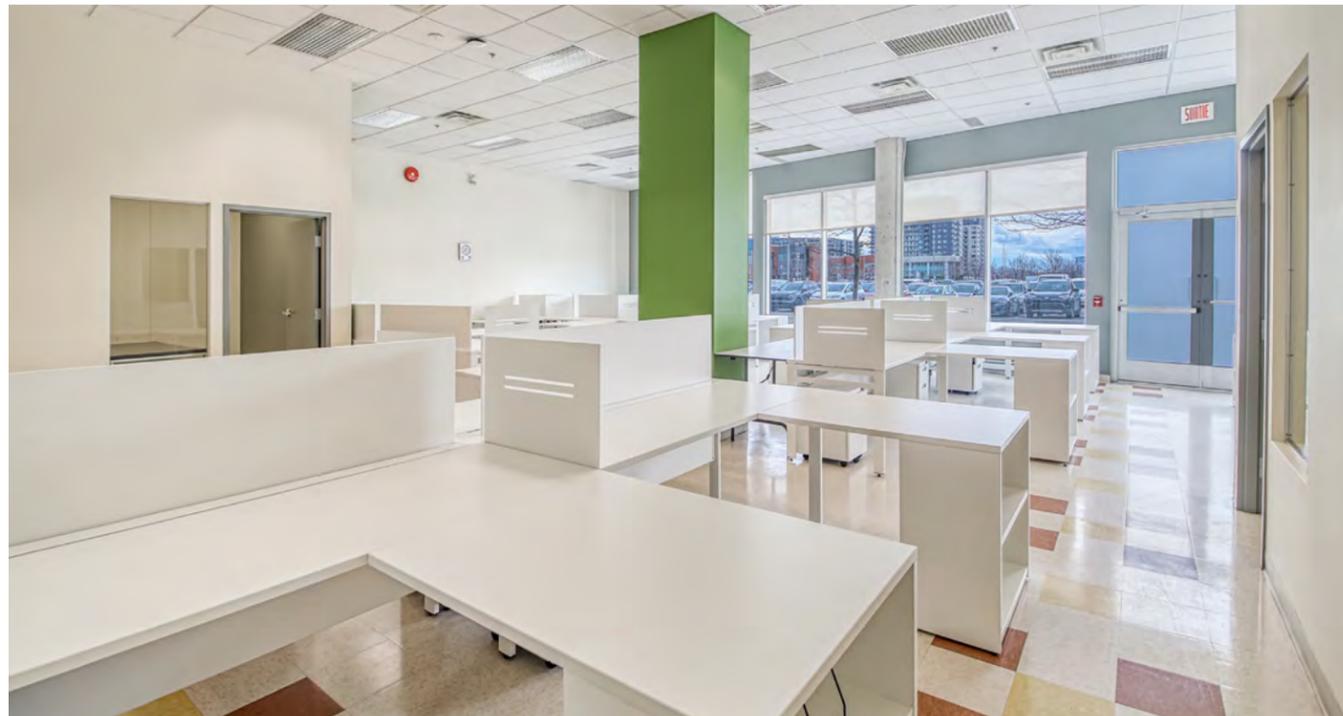
Commodités

Proximité de nombreux restaurants et services

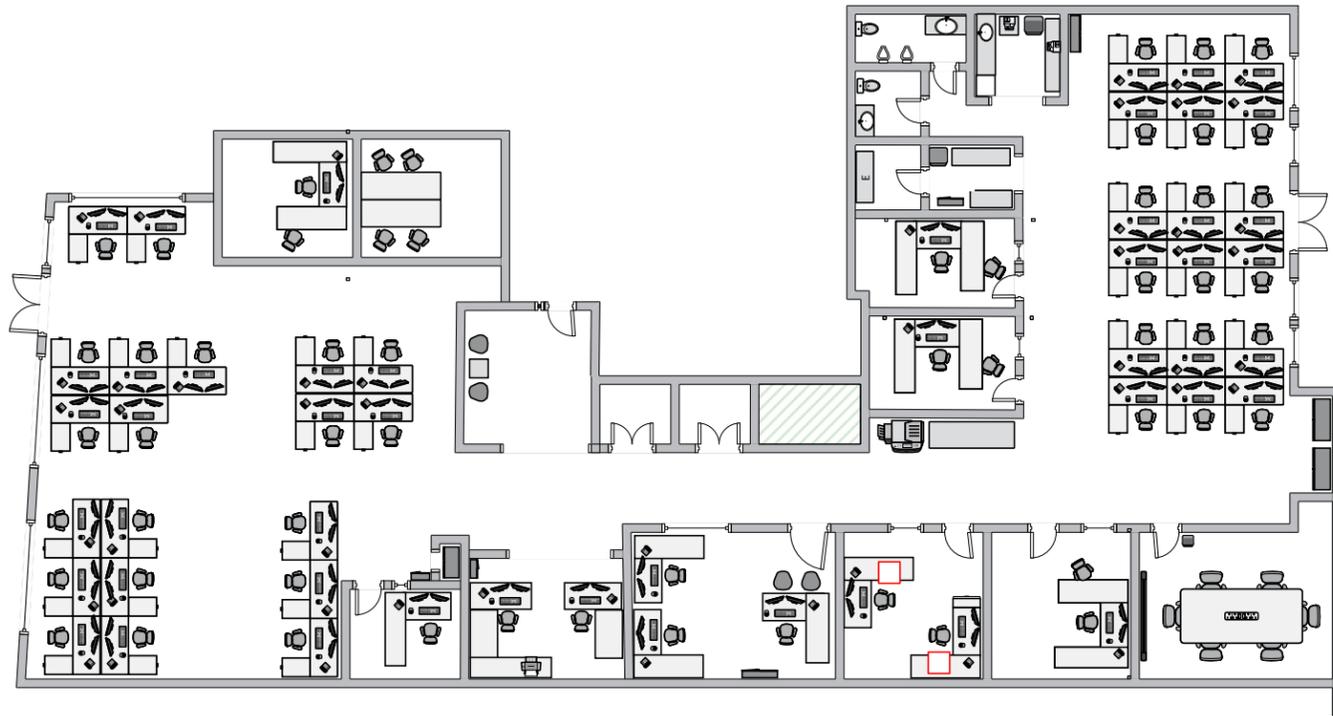


Transports en commun

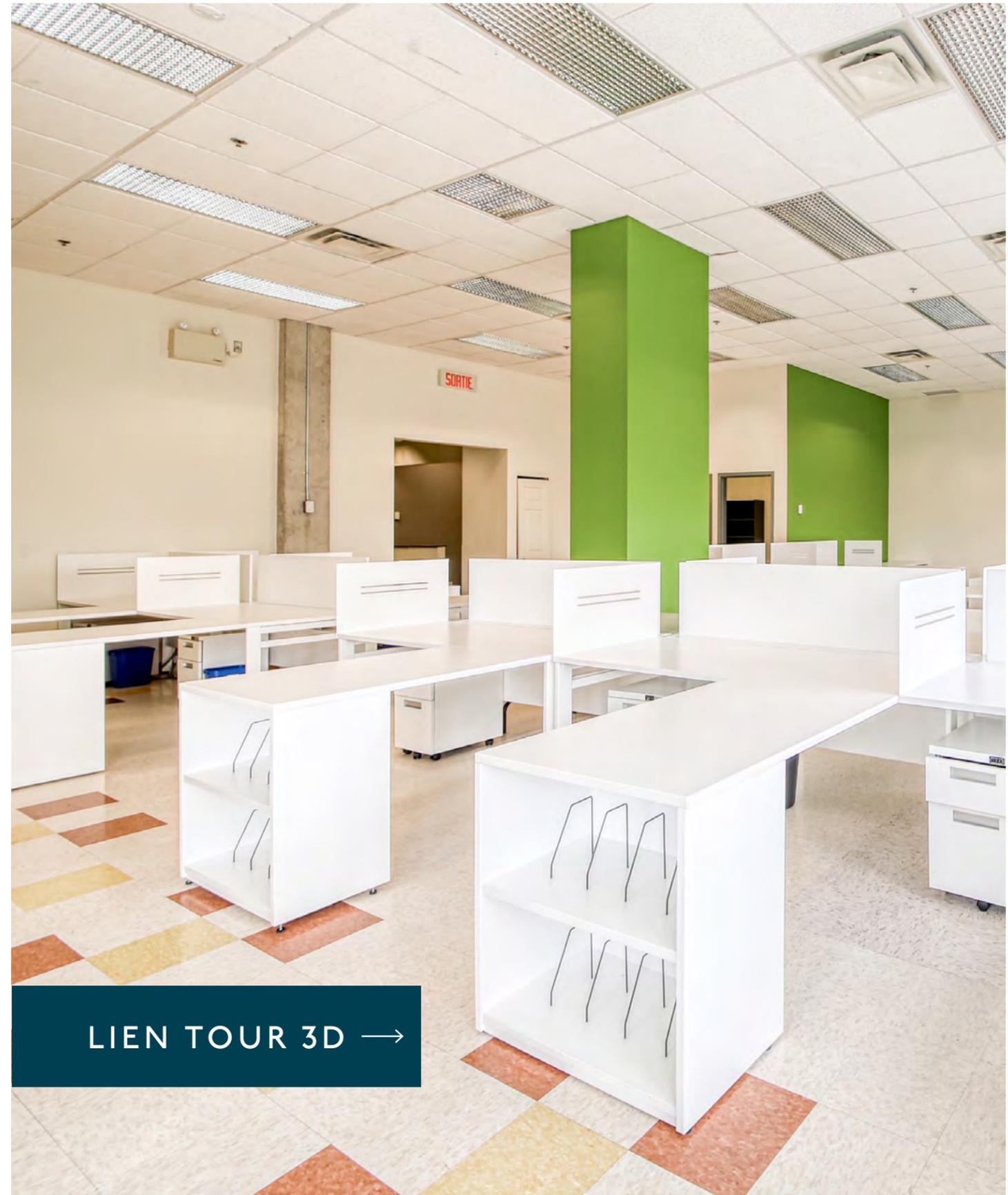
5 minutes en autobus de la station de métro Montmorency



Plan d'étage

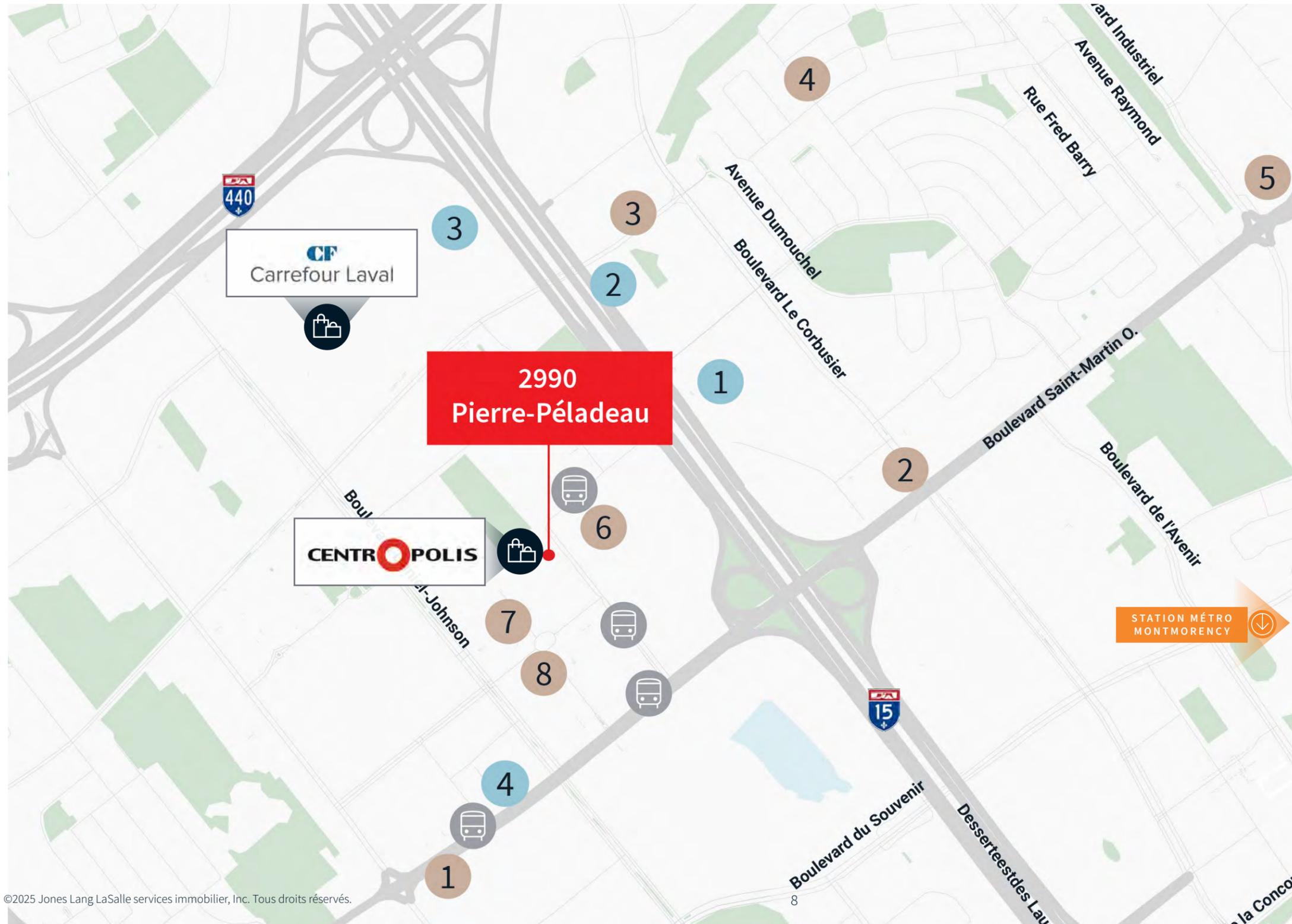


Postes de travail	38 postes de travail
Bureaux fermés	8 bureaux fermés
Salles de conférence	1 6-personne
	1 10-personne



[LIEN TOUR 3D →](#)

Emplacement & accessibilité



AUTOBUS :

32, 42, 50, 60, 61, 63, 66, 70, 902, 903

MÉTRO :

📍 5 minutes en autobus : Station de métro Montmorency

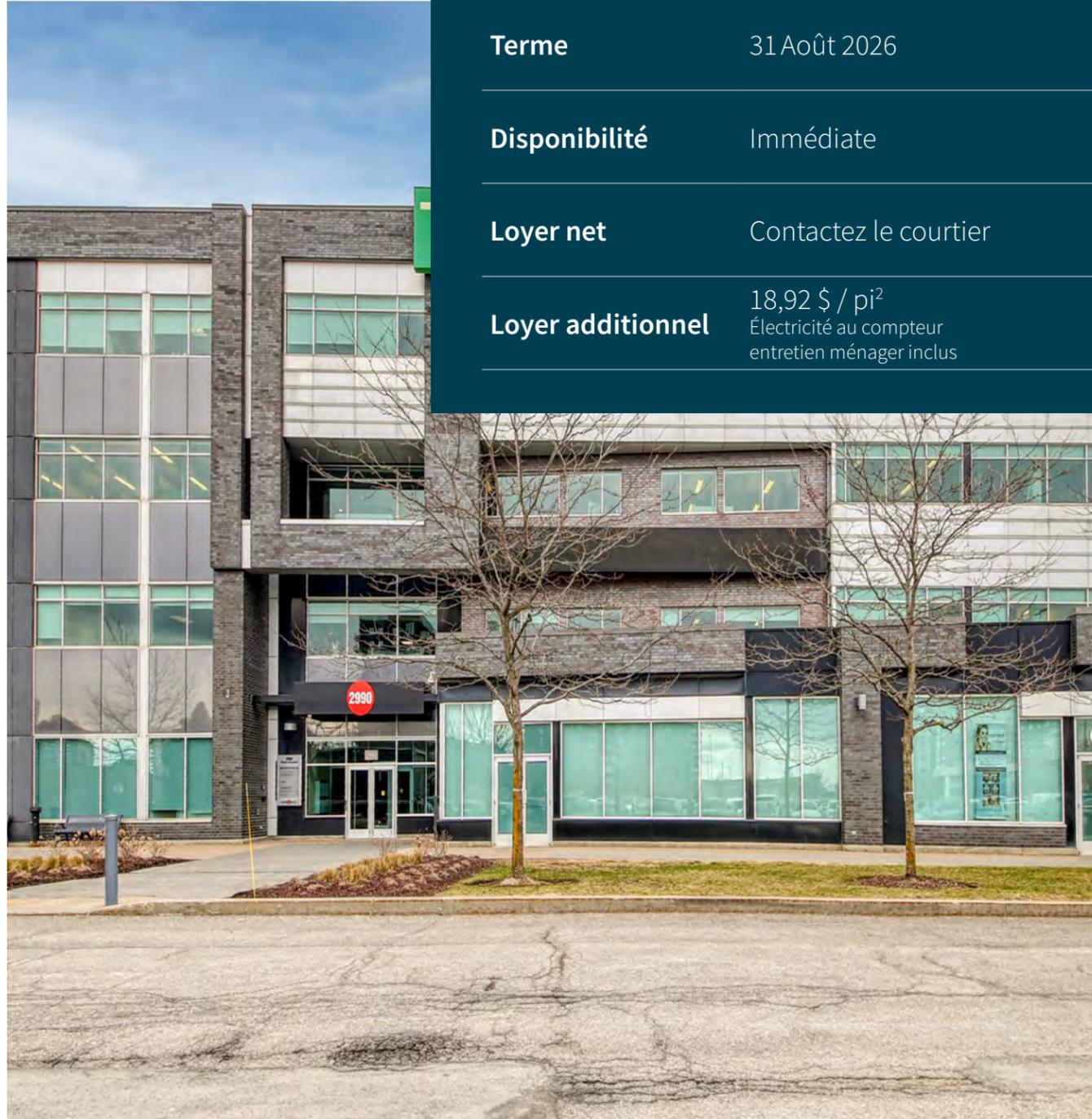
RESTAURANTS

1. Cafe Milano Laval
2. McDonald's
3. Gon Bui Restaurant Bar
4. Kaakouna
5. Au vieux Duluth
6. Fournée des sucreries de l'Érable
7. Enoteca Monza Pizzeria Moderna
8. Jack Flat BBQ

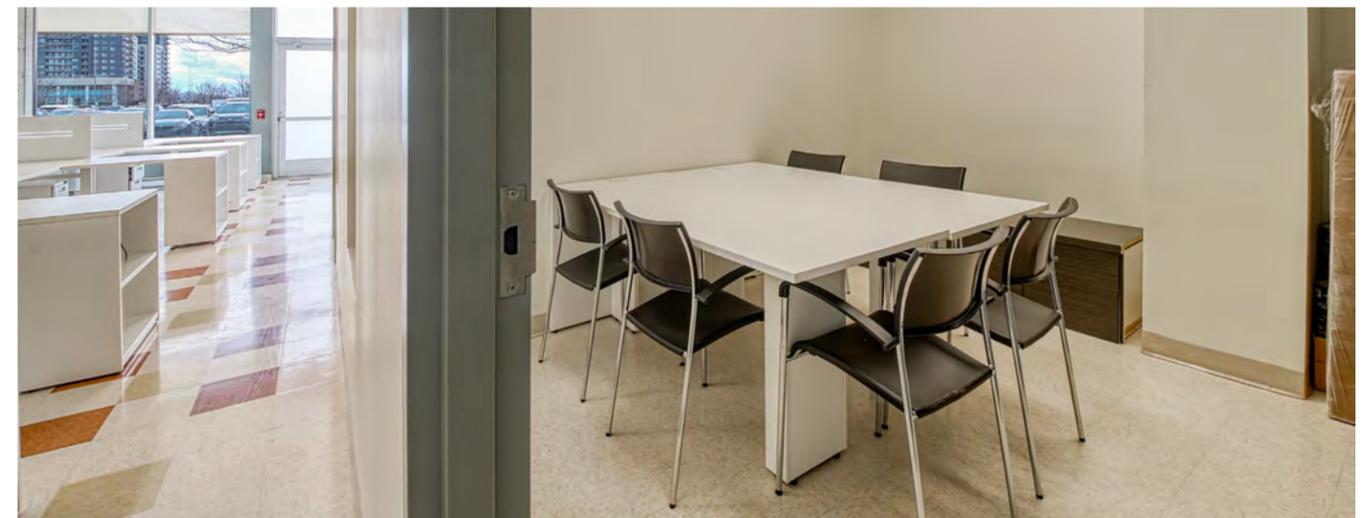
HÔTELS

1. Residence Inn
2. Hilton
3. Sheraton
4. Grand Hotel TIMES

Aperçu de l'espace



Suites	Suite D120 - 3 751 pi ² Suite D140 - 1 878 pi ²
Terme	31 Août 2026
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	18,92 \$ / pi ² Électricité au compteur entretien ménager inclus



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Frédéric Seigneur

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 793 2403

frederic.seigneur@jll.com

Loraine Clamens

Associée

Courtier immobilier

+1 514 603 7622

loraine.clamens@jll.com