

Espace trophée
moderne à sous-louer :
Loft « Plug & Play »
avec un style inédit et
des flux fonctionnels.

Le Nordelec

1751, RUE RICHARDSON



1751 RUE RICHARDSON

Le charme historique rencontre l'innovation moderne

Niché dans le quartier dynamique de Griffintown à Montréal, le 1751 Richardson offre un mélange parfait de charme historique et de sophistication moderne. Cette propriété de prestige offre un espace de travail exceptionnel dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville, à quelques pas du pittoresque canal Lachine et à quelques minutes du centre-ville.

Avec une architecture saisissante qui honore l'héritage industriel de Griffintown tout en adoptant un design contemporain, le 1751 Richardson offre un environnement inspirant pour les entreprises avant-gardistes. Profitez de commodités de choix, d'une lumière naturelle abondante et d'une connectivité sans faille dans un emplacement qui met à votre portée les meilleurs restaurants, la culture et les moyens de transport à votre porte.

Comme l'édifice emblématique Le Nordelec, le 1751 Richardson représente un excellent exemple de réutilisation adaptative du patrimoine industriel, préservant les éléments architecturaux d'origine tout en adaptant l'espace à un usage contemporain. Cette transformation réfléchie s'inscrit dans la tradition montréalaise d'honorer son passé industriel tout en créant des espaces dynamiques pour les entreprises innovantes d'aujourd'hui.



Lumière naturelle
abondante



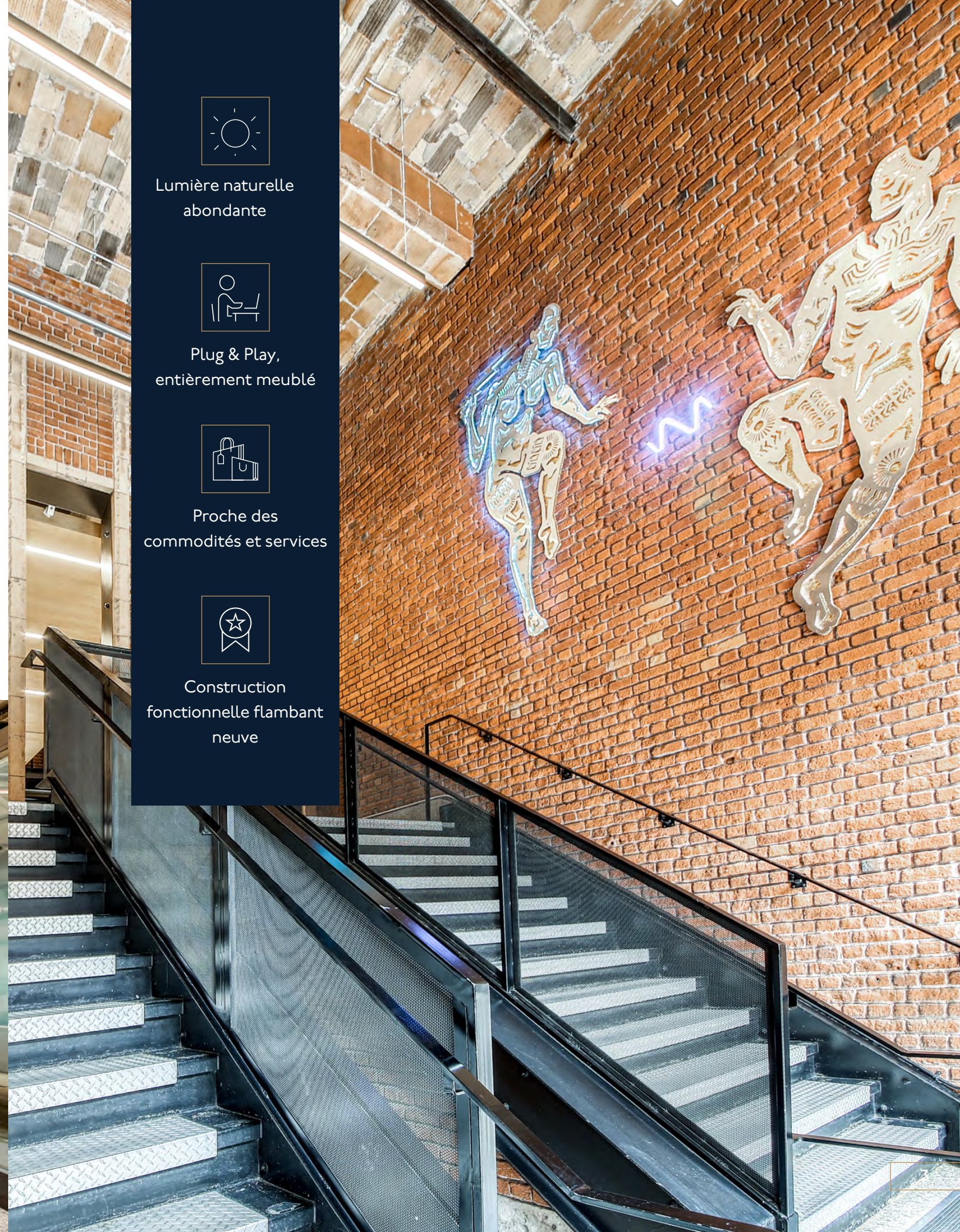
Plug & Play,
entièrement meublé



Proche des
commodités et services



Construction
fonctionnelle flambant
neuve



APERÇU DE L'ESPACE

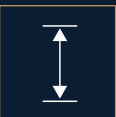
Étages	8 ^e étage - 9 879 pi²
Disponibilité	Immédiate
Terme	Option A : 30 novembre 2028 Option B : 31 janvier 2035
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	20,15 \$ / pi² Électricité et entretien ménager inclus



4 espaces de stationnement disponibles



Centre de sport sur place



Nouveaux ascenseurs pour passagers



Restaurants et cafés sur place

SERVICES AUX LOCATAIRES



CONNECTIVITÉ

Transports en commun et
commerces à proximité



		
94	74	97
WALKSCORE™	TRANSITSORE™	BIKESORE™

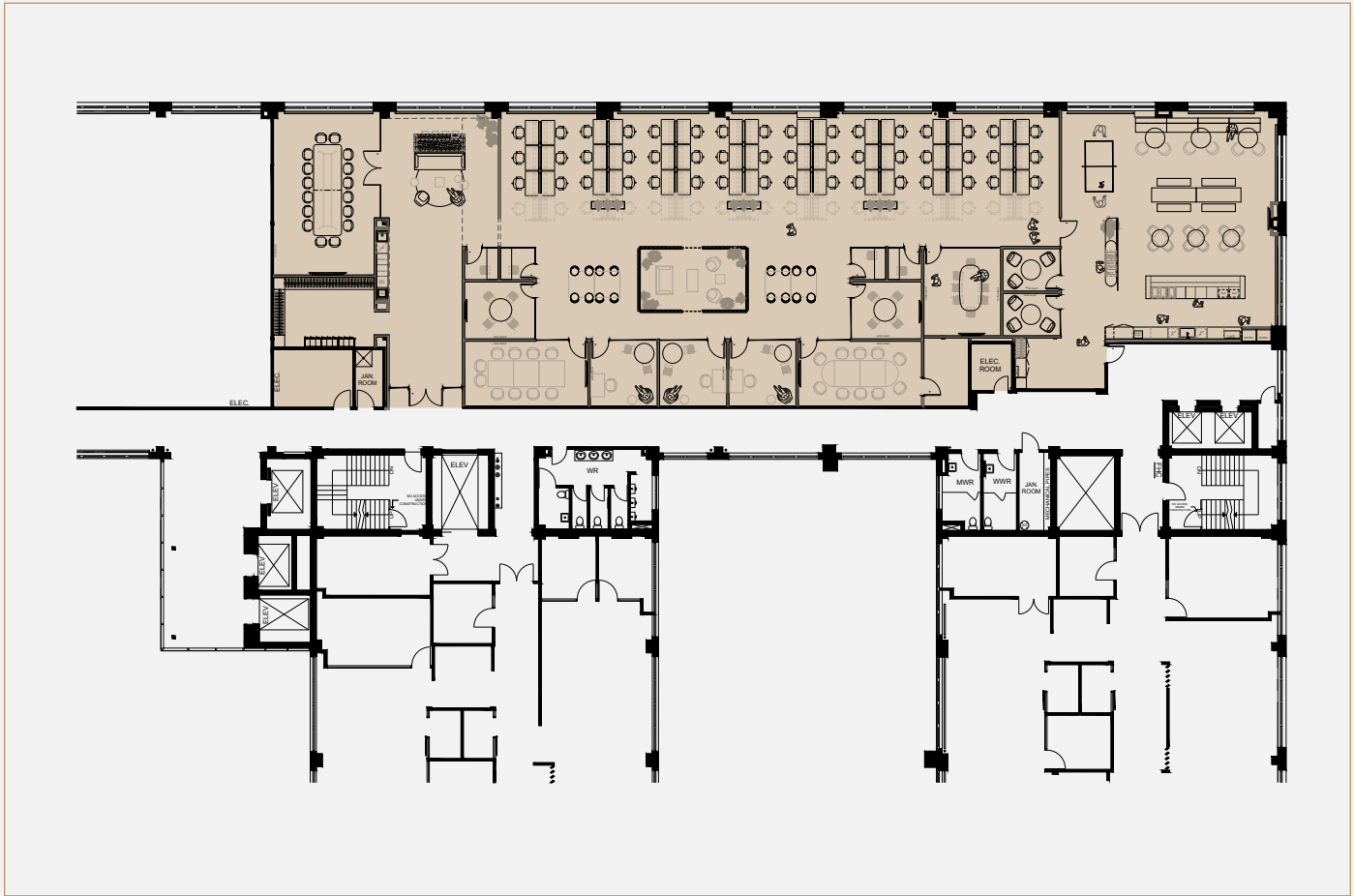


« Là où le patrimoine rencontre l'innovation : Le succès de demain commence dans l'espace de travail le plus inspirant d'aujourd'hui ».



PLAN D'ÉTAGE

8^e ÉTAGE



Espace de bureau
À sous-louer

Le Nordelec

1751, RUE RICHARDSON

Contactez notre équipe

KEVIN LAVIGNE*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 699 7747

kevin.lavigne@jll.com

JAKE SINCLAIR

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 893 5478

jake.sinclair@jll.com



*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.