

À LOUER

5660, rue Ferrier
Mont-Royal (Québec)



JUSQU'À 87 650 PIEDS CARRÉS D'ESPACE D'ENTREPOSAGE
AVEC ACCÈS STRATÉGIQUE AUX AUTOROUTES 15 ET 40

Aperçu de l'espace

La propriété offre une flexibilité de location remarquable, disponible soit comme une unité complète ou divisée en deux sections indépendantes. La propriété peut accueillir diverses activités commerciales - de la livraison et de la distribution du dernier kilomètre à l'entreposage et aux installations de fabrication. Son espace de bureaux intégré et sa grande capacité de stationnement créent un cadre idéal pour l'établissement d'un siège social.

Situé stratégiquement au cœur du Mont-Royal, à la jonction des autoroutes 15 et 40, l'emplacement offre une accessibilité de premier ordre et une efficacité logistique pour les entreprises qui ont besoin d'une connectivité sans faille dans la grande région de Montréal. Il est situé à proximité du nouveau centre commercial Royalmount, qui est une destination de magasinage et de divertissement de premier plan.

Espace disponible	40 000 - 87 650 pi ²
Espace bureau	9 000 pi ²
Espace entrepôt	78 650 pi ²
Hauteur libre	17' - 24'8"
Porte au sol	1 (20' x 14')
Quais de chargement	7
Loyer net demandé	Contactez les courtiers
Loyer additionnel	4,20 \$/pi ²
Gicleurs	Oui
Disponibilité	Immédiate



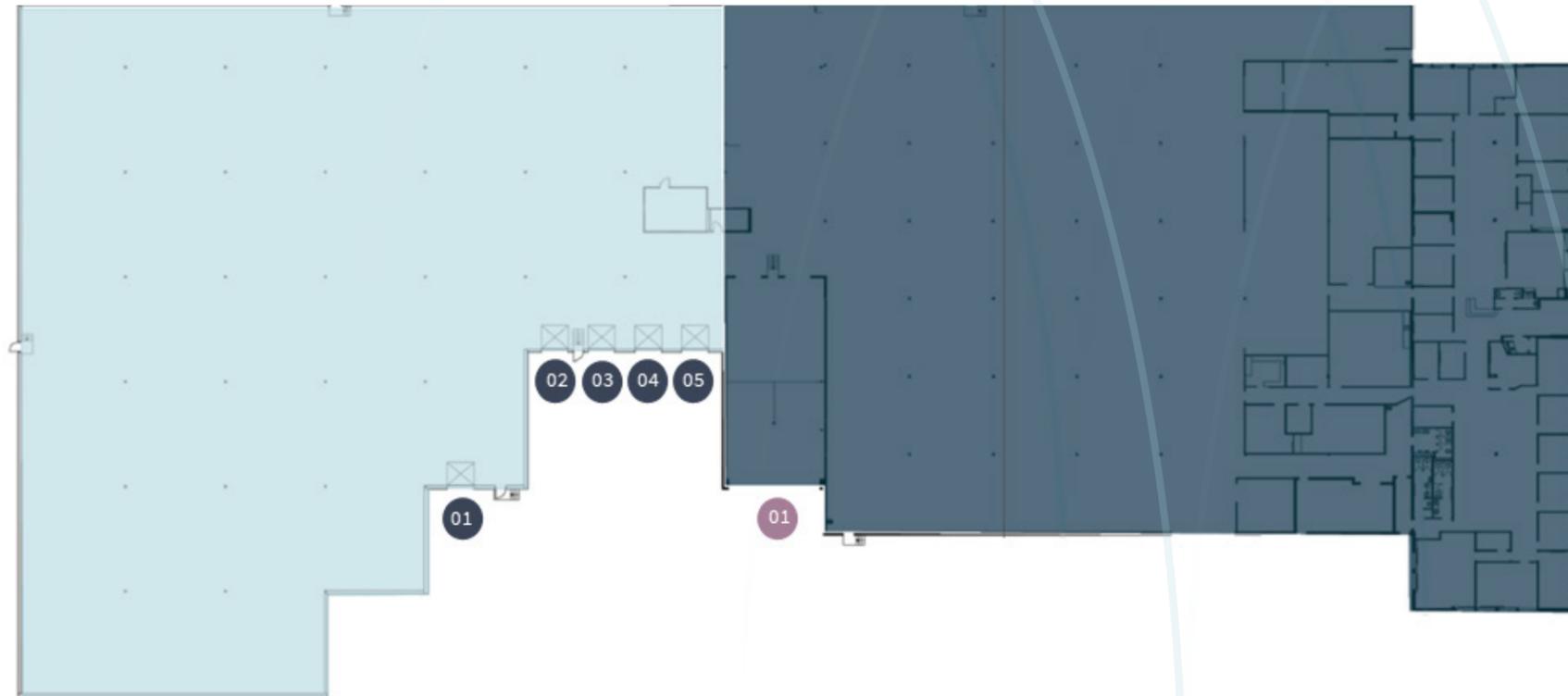
16' - 24'8"
hauteur libre

Près des autoroutes
15 et 40

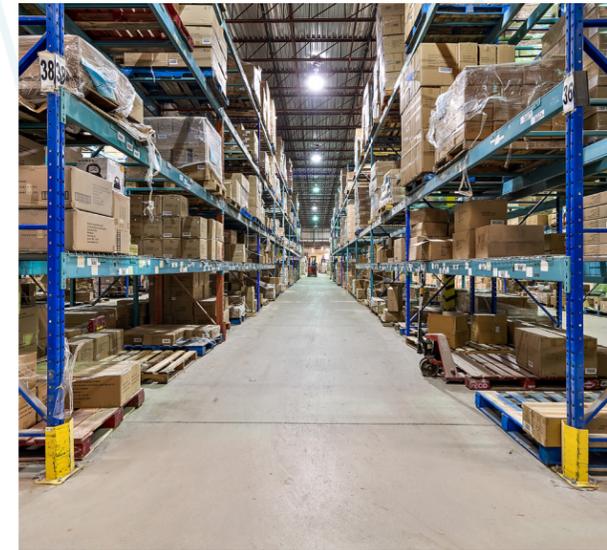
Disponible
immédiatement

Plan d'espace

La propriété comprend 9 000 pieds carrés de bureaux complétés par un entrepôt spacieux de 78 650 pieds carrés. Le bâtiment peut être loué dans son intégralité ou divisé en deux parties distinctes.

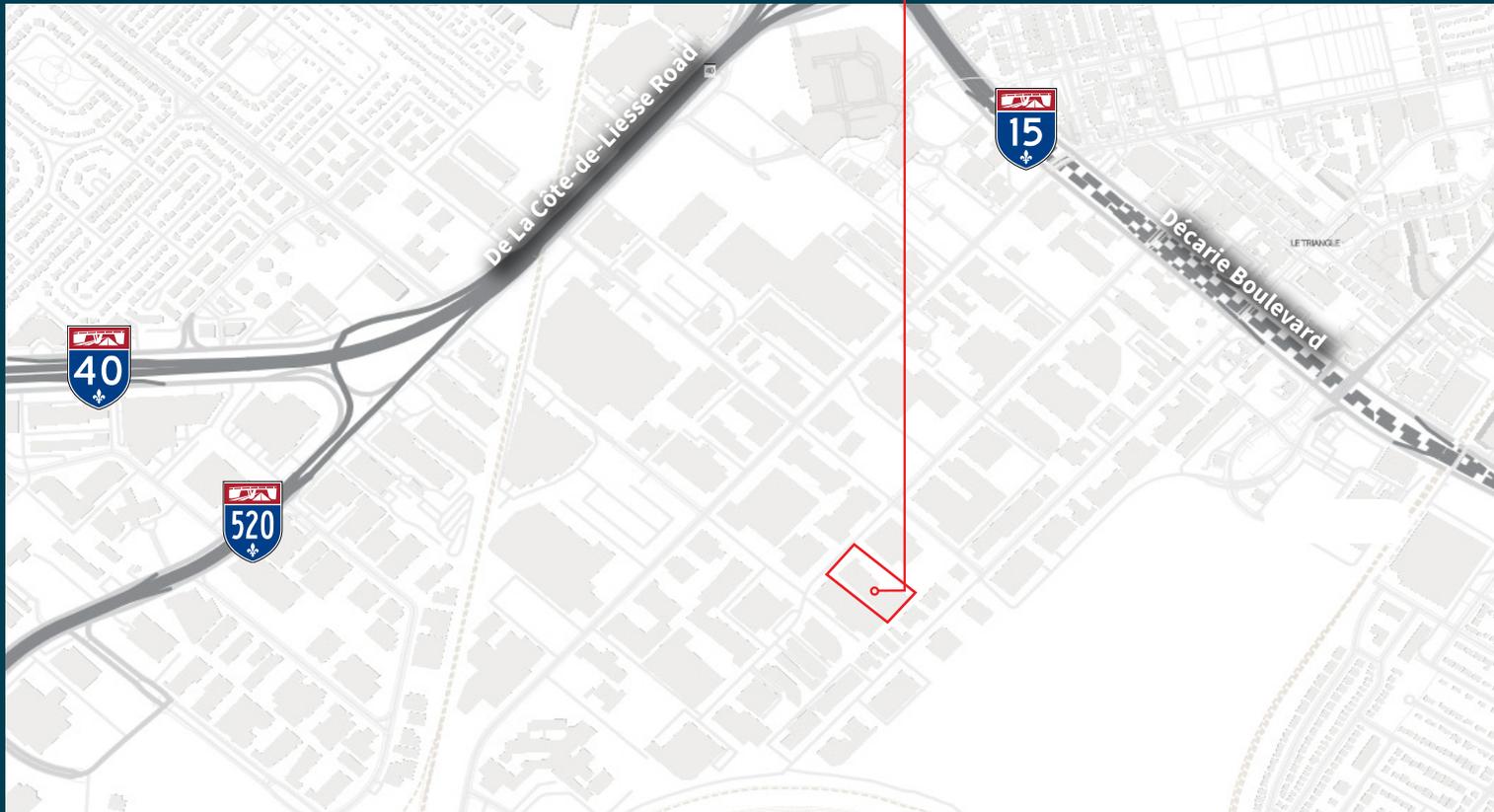


- Quais de chargement
- Porte au sol



5660, rue Ferrier

Mont-Royal (Québec)



Nos coordonnées :

Avi Cohen

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 827-2212
avi.cohen@jll.com

Dominic Bonin

Vice-président principal
Courtier immobilier
+1 514 206 3595
dominic.bonin@jll.com

Christina Bachner

Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 582 2747
christina.bachner@jll.com



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

© 2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.