

Presentando ATRIO

El complejo corporativo que lidera la renovación urbana del Centro Internacional de Bogotá. Una obra de arquitectura única, concebida en Colombia y ejecutada entre firmas locales e internacionales.



*Como parte fundamental en todos los diseños del arquitecto diseñador del proyecto, Sir. Richard Rogers, **ATRIO** se posiciona como un generador de cambio en el entorno Bogotano.*

***ATRIO** regresará a la vida el centro tradicional de negocios, hoy sede de instituciones gubernamentales, corporaciones bancarias y residentes cautivos de la belleza del antiguo Centro.*

*Con más de 10,000 metros cuadrados de espacio público, abierto e integrador, **ATRIO** se erige sobre la intersección de la Avenida Caracas y la Calle 26, convirtiéndose en el único proyecto de oficinas pensado en acercar a los empleados de todos los puntos de la ciudad a su lugar de trabajo.*

En palabras de Rogers ...

Ver video



Complejo
corporativo

Clase A+

2 torres
43 y 58 pisos
250,000 m²
totales

Sostenible

LEED GOLD
Ahorros potenciales
en energía
entre 25 - 50%,
y hasta 40%
en consumo de agua

Espacio
público

10,000 m²
de paisajismo con
locales comerciales
para uso público

Fase I:
Torre Norte

43 pisos
100,000 m² de
oficinas y servicios
Entrega 2019

Fase II
Torre Sur*

58 pisos
150,000 m²
de uso mixto
Entrega 2022

*

Servicios

7,000 m²
Comercio y
servicios
(bancos, agencias de
viaje, cajeros,
gimnasio,
restaurantes)

Auditorio +
centro
cultural

Observatorio

En el último piso
de la Torre Sur

Parqueaderos

5 sótanos
1,615 celdas
de parqueo
para 2,500
cupos operados
en el Complejo

Un desarrollo de clase mundial

* Las fases 1 y 2 del proyecto se encuentran en construcción y diseño, respectivamente. Por tanto, la información promocional consignada en este documento, incluyendo imágenes, es susceptible de sufrir cambios

Torre Norte

Q1 2019

Usuarios corporativos en busca de instalar o expandir sus operaciones en una zona céntrica, consolidada, equidistante, y de movilidad amigable, son los candidatos ideales a ocupar ATRIO

Disponibilidad

- 43 pisos totales
- 64,000 m² – uso de oficinas en 34 niveles
- 2,000 m² – eficientes plantas
- 6 niveles de servicios complementarios y comercio en el Atrio de la torre
- 34 ascensores de alta velocidad
- Terrazas verdes en 13 niveles
- 5 sótanos de estacionamientos
- 10,000 m² – espacio público, abierto



**Las fases 1 y 2 del proyecto se encuentran en construcción y diseño, respectivamente. Por tanto, la información promocional consignada en este documento, incluyendo imágenes, es susceptible de sufrir cambios*

Torre Norte

Q1 2019



2,000 m²
planta tipo



Apto para instalación
de aire acondicionado



Protección de incendios
NFPA 5000



Planta eléctrica
de suplencia total



Diseñado para instalación
de piso técnico



Baños en
cada piso



34 ascensores
de alta velocidad



6 escaleras
eléctricas



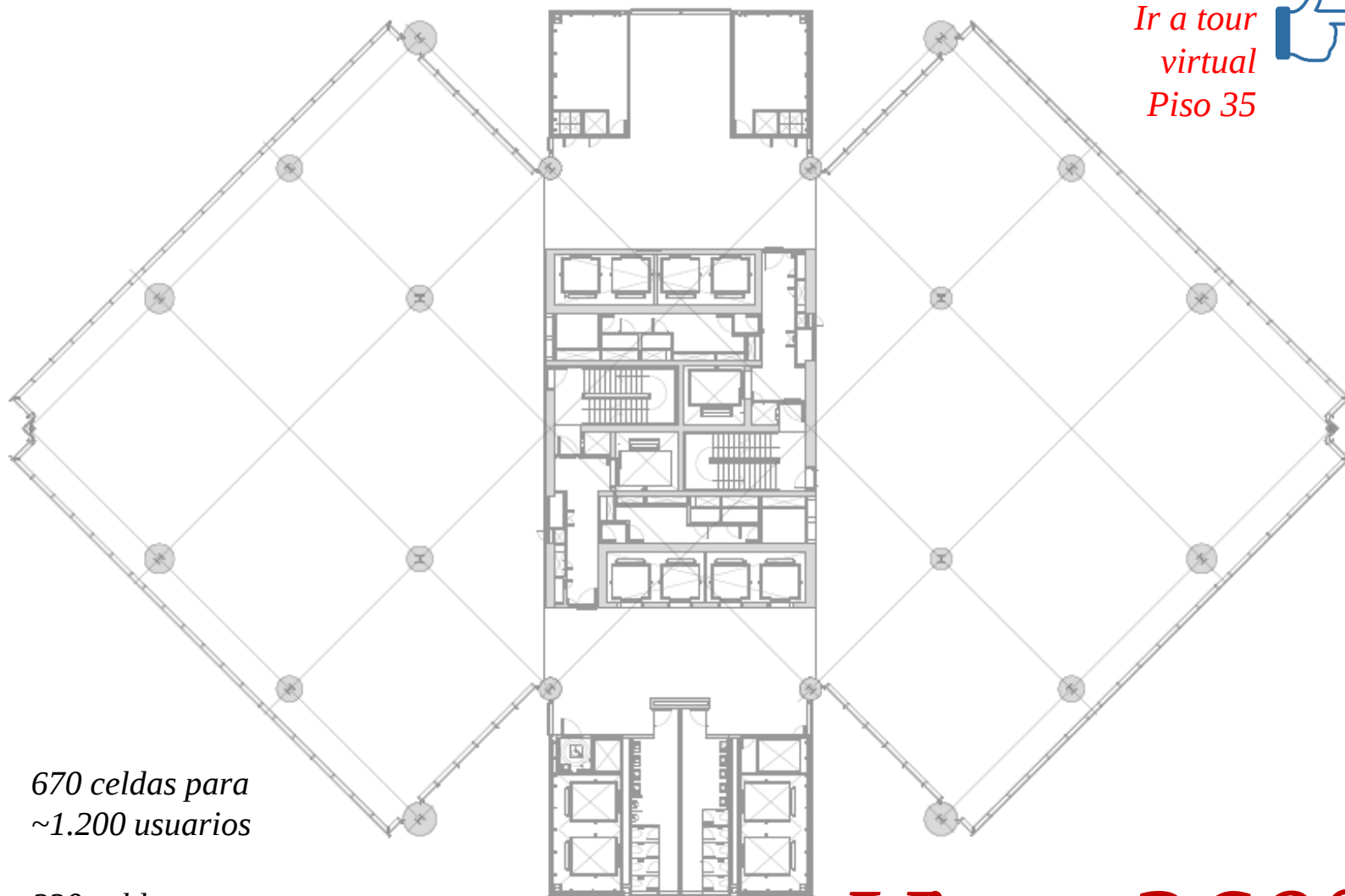
670 celdas para
~1.200 usuarios



230 celdas



92 celdas



Ir a tour
virtual 
Piso 35

Vista 360°



Redefiniendo el horizonte

**La Fases 1 y 2 del proyecto se encuentra en construcción y diseño, respectivamente. Por tanto, la información promocional consignada en este documento, incluyendo imágenes, es susceptible de sufrir cambios*



Espacio público para todos

**La Fases 1 y 2 del proyecto se encuentra en construcción y diseño, respectivamente. Por tanto, la información promocional consignada en este documento, incluyendo imágenes, es susceptible de sufrir cambios*



Diseño corporativo

**La Fases 1 y 2 del proyecto se encuentra en construcción y diseño, respectivamente. Por tanto, la información promocional consignada en este documento, incluyendo imágenes, es susceptible de sufrir cambios*



Para saber más de ATRIO, por favor contacte a:

*Karen Castillo Parra
Agency Leasing
Karen.Castillo@am.jll.com*

*Jean-Baptiste Wettling
Director Transacciones
Jean.Wettling@am.jll.com*

 57 1 744 1410
www.atrio.com.co

**Las fases 1 y 2 del proyecto se encuentran en construcción y diseño, respectivamente. Por tanto, la información promocional consignada en este documento, incluyendo imágenes, es susceptible de sufrir cambios*