



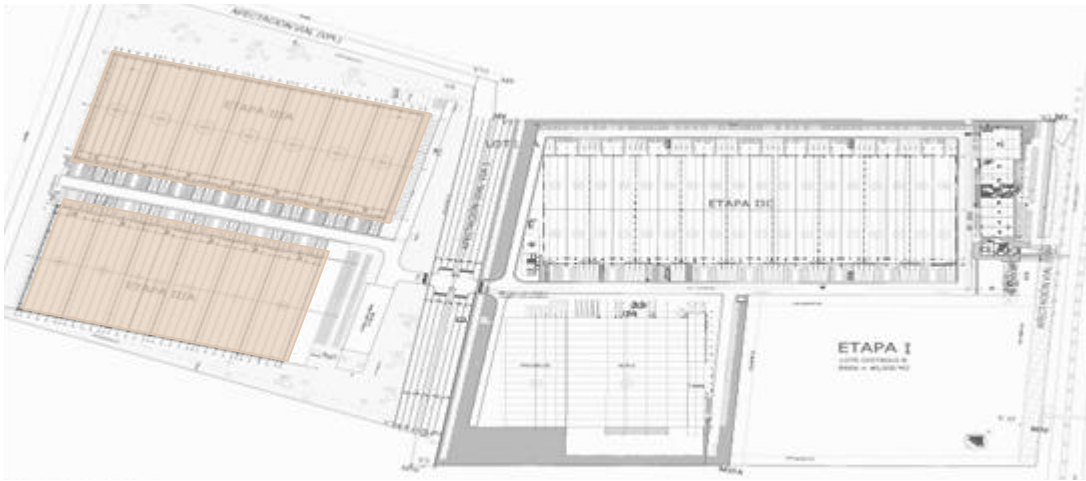
Complejo Logístico Industrial CLIC 80

# Bodega en Venta / Renta

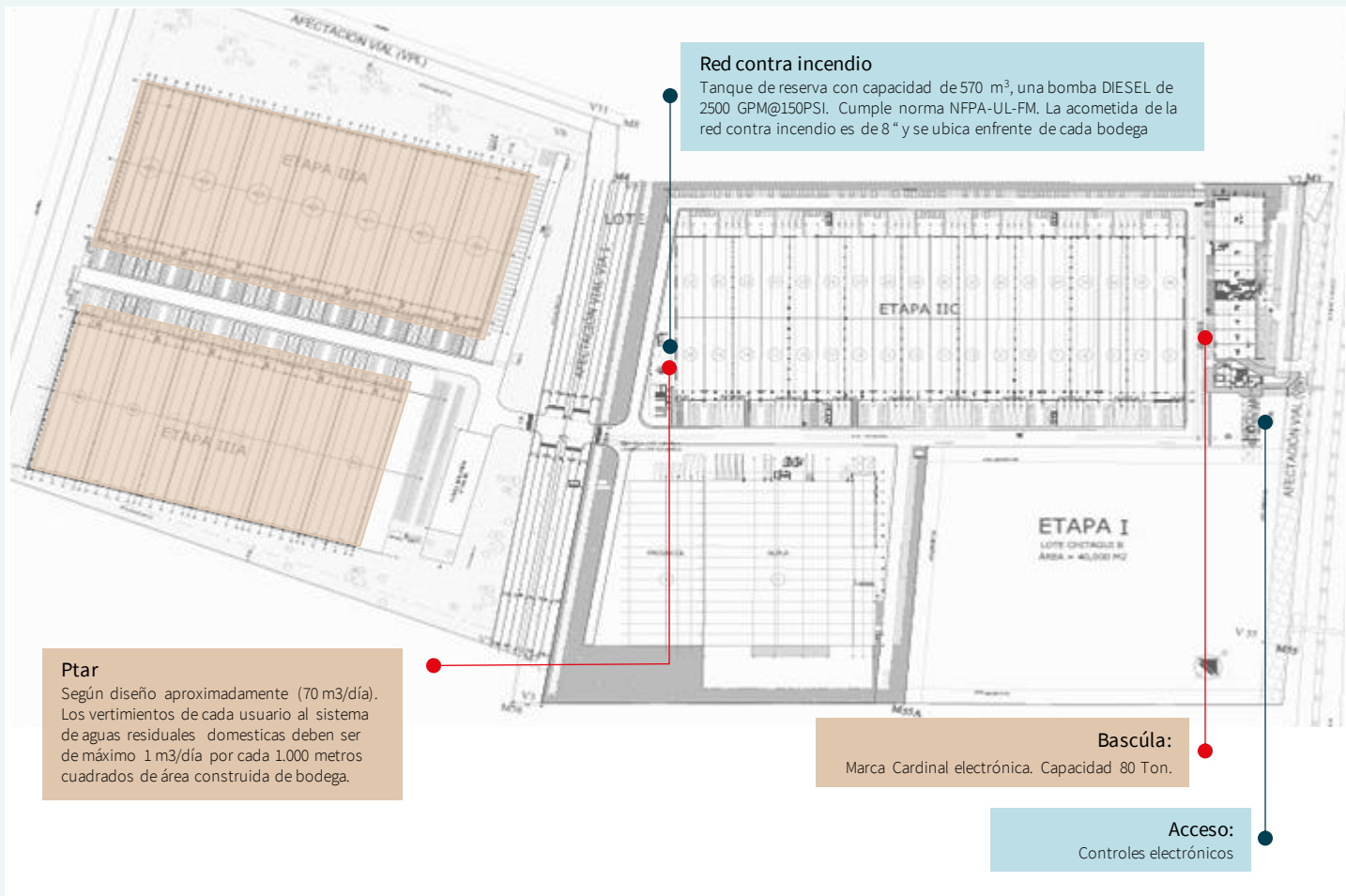
Superficie en venta: 2.108 m<sup>2</sup>

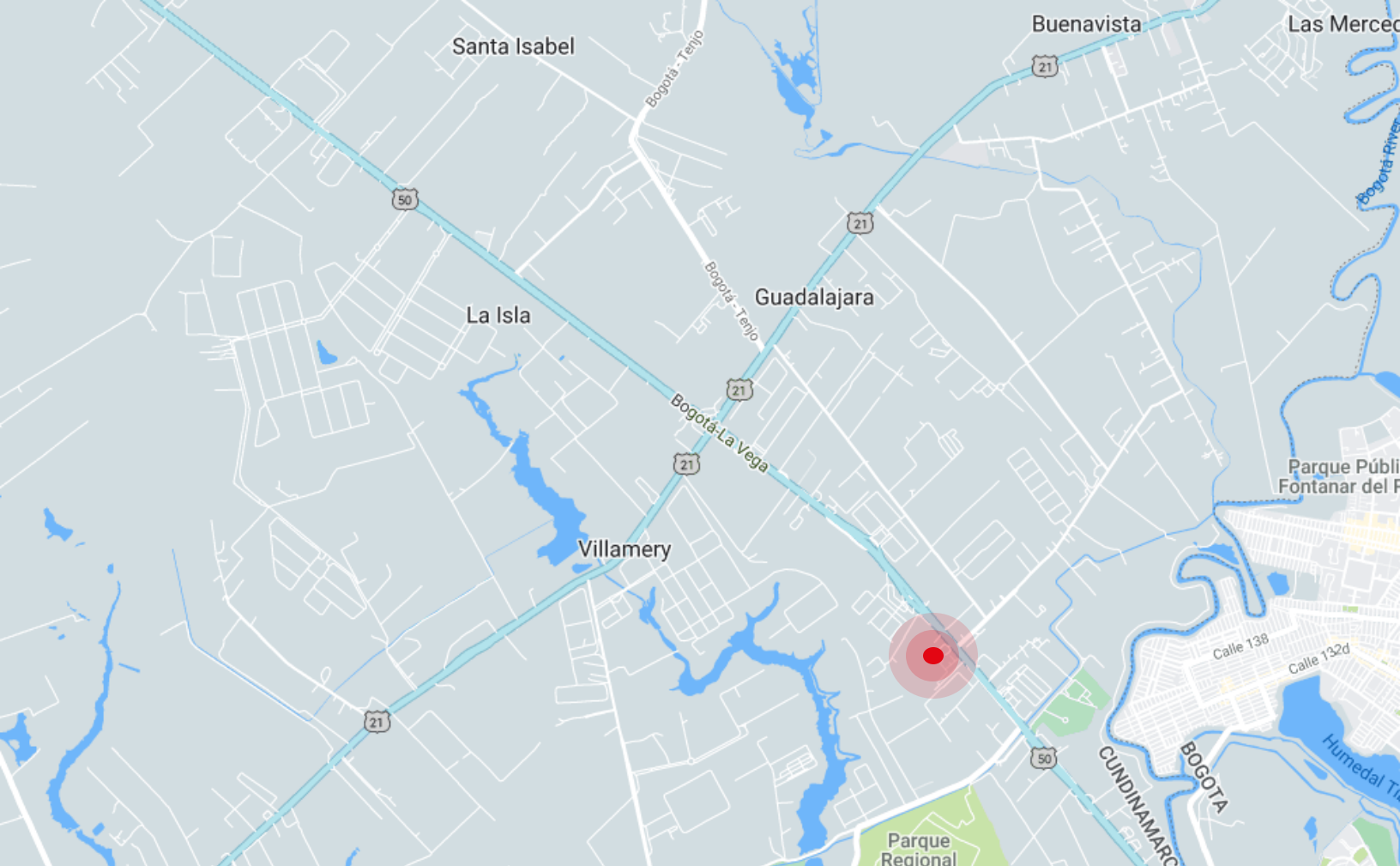


|                      |                                       |                                        |                                |                 |
|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| General              | Zona Industrial                       | Calle 80                               | Área Total (m²)                | 2.108           |
|                      | Dirección                             | Autopista Medellín Km 2.4              | Área de Bodega (m²)            | 1.904           |
|                      | Tipología                             | Parque Industrial                      | Área de Oficinas (m²)          | 204             |
|                      | Clasificación Bodega                  | A                                      |                                |                 |
|                      | Disponible en                         | Venta / Renta                          |                                |                 |
| Parqueaderos         | No. Parqueaderos                      | 26                                     | Oferta Económica               |                 |
|                      | Especificaciones                      | Pendiente                              |                                |                 |
| Muelles              | No. De Muelles                        | 6 – 8                                  |                                |                 |
|                      | No. De plataformas y especificaciones | Deprimidos o a nivel                   |                                |                 |
| Altura Libre         | A cerca (m)                           | 12 m                                   |                                |                 |
|                      | A cumbrera (m)                        | Pendiente                              |                                |                 |
| Resistencia del piso | Resistencia de piso                   | 4 ton / m²                             | Valor Venta COP \$             | 5.902.400.000   |
|                      | Especificaciones                      | Espesor 15 cm, MR 41 Mpa, ff45 y fl 50 | Valor Venta COP \$/m²          | 2.800.000       |
| Servicios Públicos   | Acueducto                             | Si, Aguas de la Sabana                 | Valor Renta COP \$             | 45.322.000      |
|                      | Energía                               | 100 KVA                                | Valor Renta COP \$/m²          | 21.500          |
|                      | Alcantarillado                        | Si, Aguas de la Sabana                 | Valor administración COP \$ m² | 2.060           |
|                      | Gas                                   | Sin conexión                           | Periodo de gracia              | Sin información |
|                      | Voz y datos                           | Si ,Todos los operadores               | Incremento                     | Sin información |



\*Validez sujeta a vigencia de la oferta | Fecha de entrega: Por confirmar





## Ubicación

CLIC 80 se encuentra ubicado sobre la Autopista Medellín, dentro del corredor industrial de la Calle 80, a 2,4 km de Bogotá, a 2 Km del Aeropuerto Internacional El Dorado y a 4 Km del portal más cercano de Transmilenio y punto de partida de constantes rutas de buses intermunicipales.



Diana Urueña

+57 318 708 6682

Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023