



Montevideo

Bodega en Renta

Superficie rentable: 11.044 m²



General	Zona Industrial	Montevideo
	Dirección	Calle 20 # 68C - 65
	Tipología	Stand Alone
	Clasificación Bodega	B
	Disponible en	Renta

Área Total (m ²)	11.044
Área de Bodega (m ²)	6.549,11
Área de Semisótano (m ²)	4.496,19
Otras Áreas	Zonas duras

Parqueaderos	No. Parqueaderos	Aprox Seis (6) en la fachada
	Especificaciones	Al frente de la bodega

Muelles	No. De Muelles	Semisótano: 3 Muelles Bodega: 5 muelles
---------	----------------	--

Altura Libre	A cercha (m)	Semisótano: 2.70 Bodega: 11.50
	A cumbrera (m)	Dato pendiente

Resistencia del piso	Resistencia de piso	Bodega 3,5 ton/m ²
	Especificaciones	Junta cada loza

Servicios Públicos	Acueducto	Si, agua potable
	Energía	Si, Condensa
	Alcantarillado	Si, Acueducto Bogotá
	Aseo	Si, Codensa
	Voz y datos	Todos los operadores

Oferta Económica

Valor Canon COP \$ + IVA	226.402.000
Valor Canon COP \$ / m ² + IVA	20.500
Valor administración COP \$ m ²	No aplica
Periodo de gracia	Inicialmente sin meses de gracia.
Incremento	IPC + 2

Bodega

Asking: COP\$ 24.900/ m²
Bodega de 2 niveles
Área arrendable: 6.549.11 m²
Muelles: 5 muelles de carga y descarga



Área de Picking – bajo nivel – Zona de acondicionamiento >>

Asking: COP\$ 15.500/ m²
Bodega bajo nivel
Área arrendable: 4.496,10m²
Muelles: 3 muelles de carga y descarga

Bodega + área de picking – bajo nivel

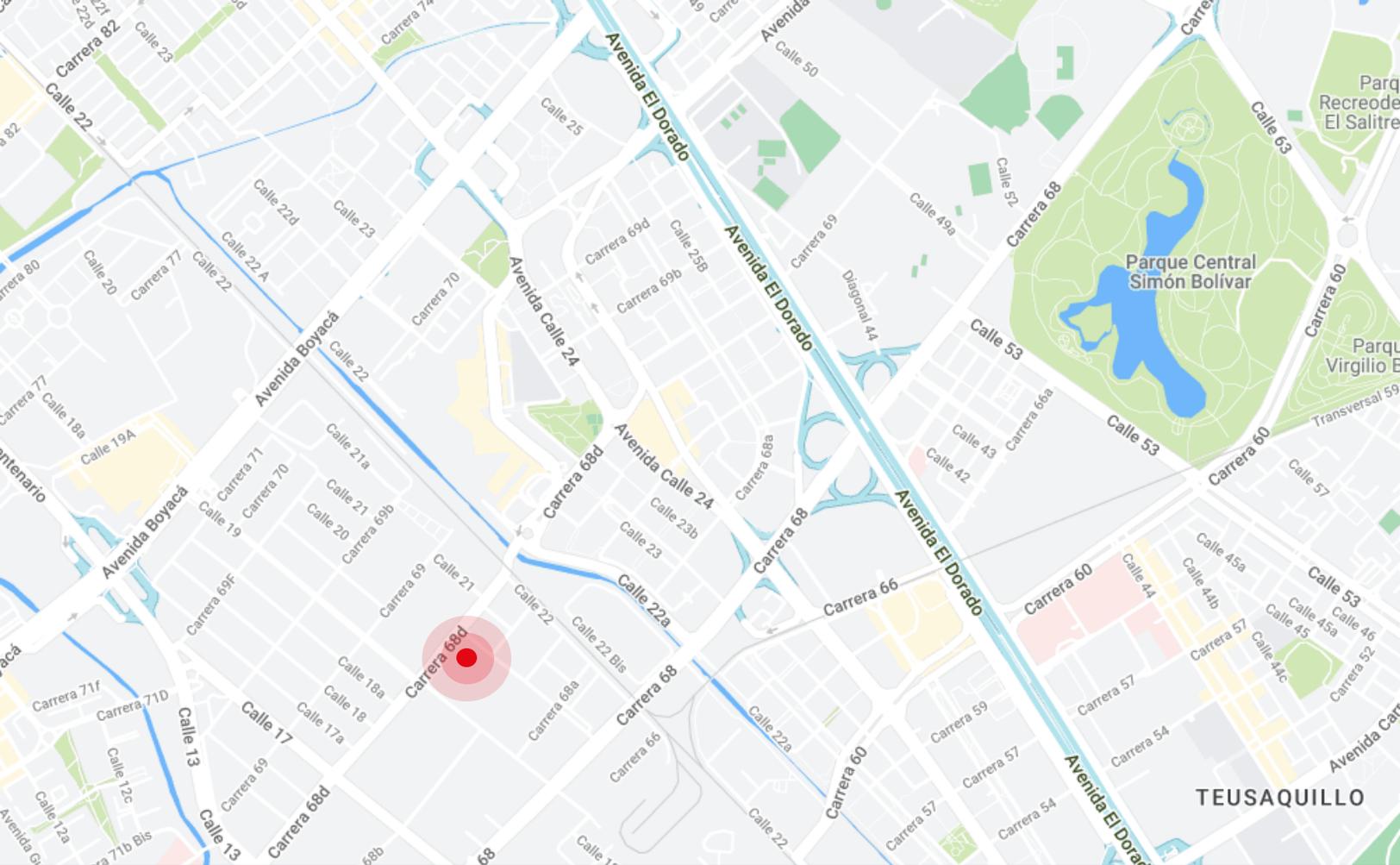
Asking: COP\$ 20.500/ m²
Área arrendable: 11.045,21 0m²
Muelles: 8 muelles de carga y descarga

Edificio de Capacitación >>

Asking: COP\$ 25.000/ m²
Edificio de 5 pisos
Área arrendable: 2,694 m²



*Validez sujeta a vigencia de la oferta | Fecha de entrega: Inmediata



Ubicación

La propiedad tiene acceso a vías principales como la Avenida Boyacá, Avenida 68, Avenida Calle 26 y Calle 13. Se encuentra cerca a estaciones de Transmilenio y centros comerciales.



Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANGLASALLE IP, INC. 2022