Parque Logístico Constellation

Bodega en Renta

Superficie rentable: 15.092 m²

General	Zona Industrial	Calle 80
	Dirección	Constellation Campus Bogotá D.C.
	Tipología	Parque Industrial
	Clasificación Bodega	A
	Disponible en	Renta

Área Total (m²)	15.092
Área de Bodega (m²)	13.760
Área de Oficinas (m²)	1.332

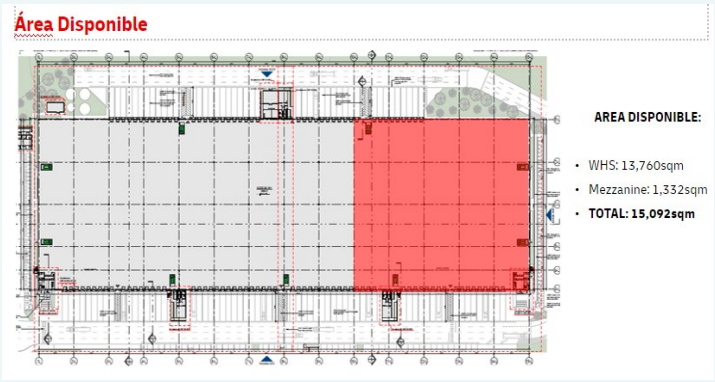
Parqueaderos	No. Parqueaderos	147 para todo el complejo
	Especificaciones	Para vehículos livianos, motos y bicicletas, zona verde.
Muelles	No. De Muelles	21 espacioS
	No. De plataformas y especificaciones	Dato pendiente
Altura Libre	A cercha	12 mts
	A cumbrera	11
Resistencia del piso	Resistencia de piso	5 ton/m²
	Especificaciones	Carga máx. puntual 8 Ton
Servicios Públicos	Acueducto	Si
	Energía	Si
	Alcantarillado	Si, Ptar
	Aseo	Si
	Voz y datos	Todos los operadores

Oferta Económica

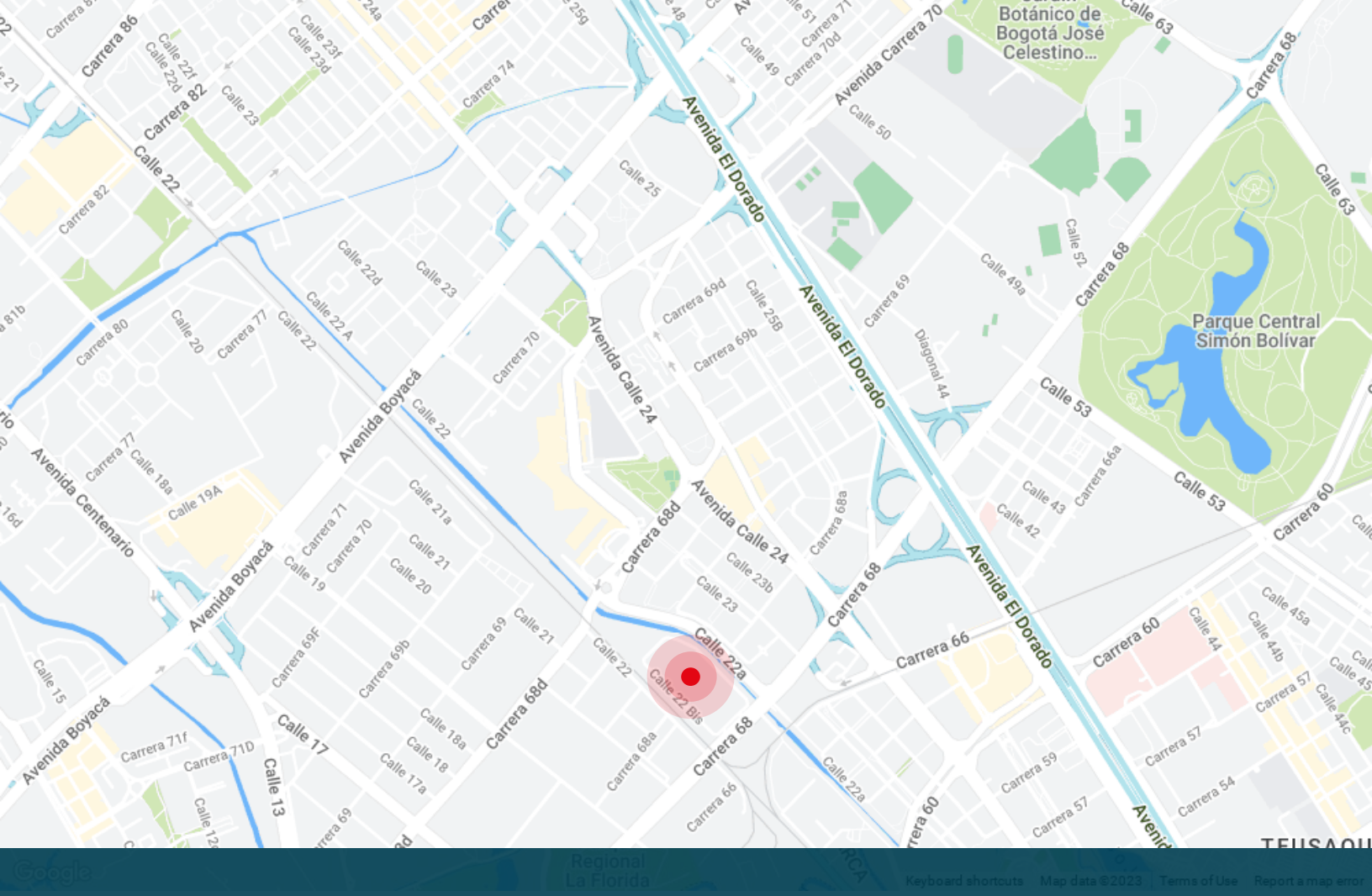
Valor Venta COP $ + IVA	No aplica
Valor Venta COP $ / m² + IVA	No aplica
Valor Canon COP $ + IVA	422.576.000
Valor Canon COP $ / m²+ IVA	28.000
Valor administración COP $ m²	1.600 – 2.000
Periodo de gracia	Sin Información
Incremento	Sin Información

Edificio 1
Área total construida: 41.979 m²

Edificio 2
Área total construida: 30.547 m²



 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.



Ubicación

El proyecto se desarrolla sobre un terreno ubicado en el municipio de Cota, Cundinamarca, que cuenta con una extensión bruta de 165.075 m2. Se proyecta construir un parque logístico con una capacidad edificable máxima normativa de 83.599 m2 de bodegas y oficinas, con sus correspondientes áreas complementarias administrativas y de servicios.

Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.uruena@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022