



Parque Industrial CELTA

# Bodega en Renta

Superficie rentable: 10.800 m<sup>2</sup>



|         |                      |  |
|---------|----------------------|--|
| General | Zona Industrial      | Montevideo   |
|         | Dirección            | A 7.5 km de Bogotá, sobre Autopista Medellín, Bodega 130 |
|         | Tipología            | Parque Industrial  |
|         | Clasificación Bodega | AB   |
|         | Disponible en        | Renta  |

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Área Total (m <sup>2</sup> )       | 10.800 |
| Área de Bodega (m <sup>2</sup> )   | 7.800  |
| Área de Mezanine (m <sup>2</sup> ) | 3.000  |

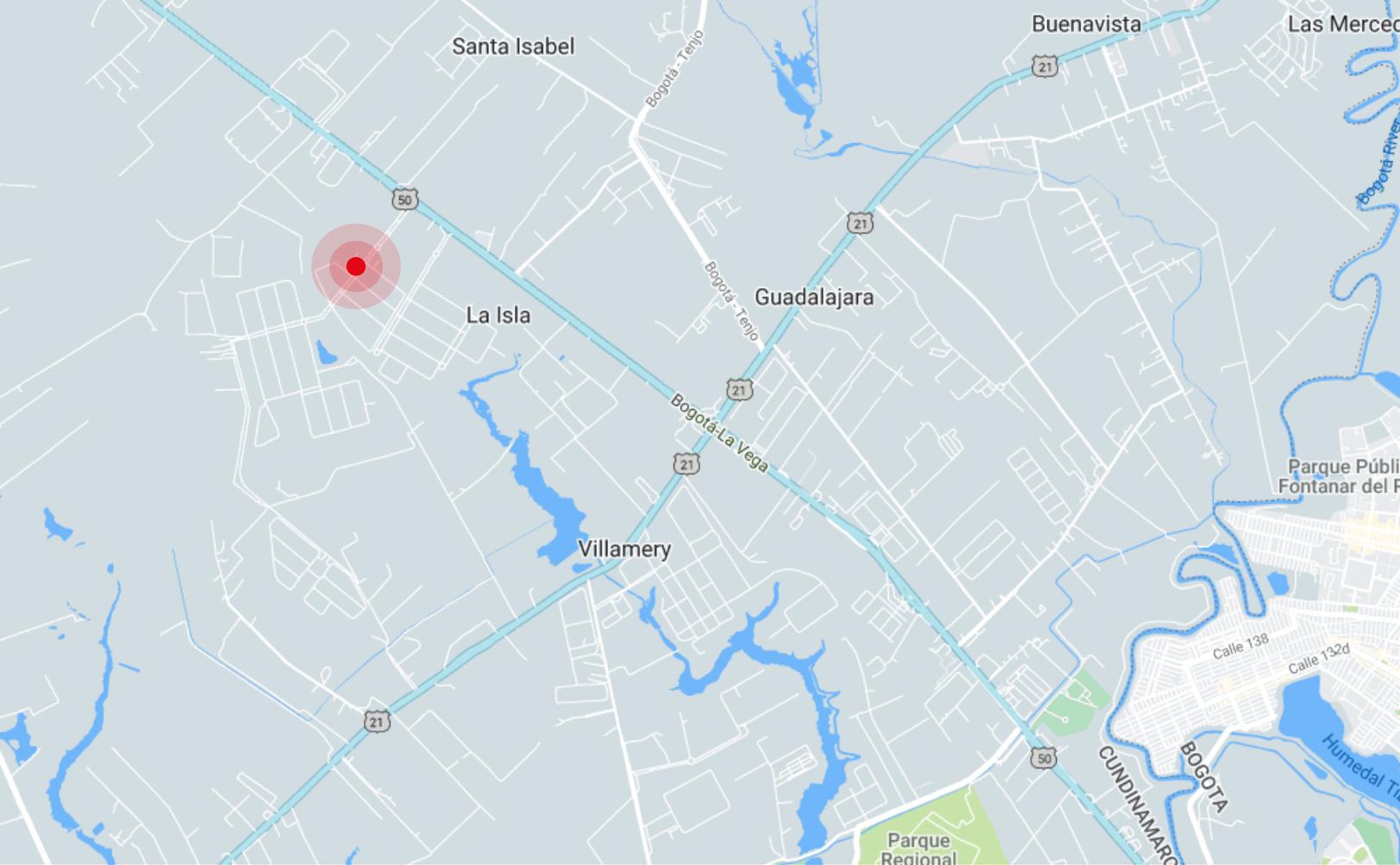
|                      |                     |                                    |
|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Parqueaderos         | No. Parqueaderos    | 30                                 |
|                      | Especificaciones    | 10 vehículos pesados y 20 livianos |
| Muelles              | No. De Muelles      | 10 muelles deprimidos              |
| Altura Libre         | A cercha (m)        | 12                                 |
|                      | A cumbrera (m)      | 11                                 |
| Resistencia del piso | Resistencia de piso | 5 ton/m <sup>2</sup>               |
|                      | Especificaciones    | Carga máx. puntual 8 Ton           |

### Oferta Económica

|  |                  |
|--|------------------|
| Valor Venta COP \$ + IVA                   | No aplica        |
| Valor Venta COP \$ / m <sup>2</sup> + IVA  | No aplica        |
| Valor Canon COP \$ + IVA                   | Depende del área |
| Valor Canon COP \$ / m <sup>2</sup> + IVA  | 17.000           |
| Valor administración COP \$ m <sup>2</sup> | 800              |
| Periodo de gracia                          | Sin Información  |
| Incremento                                 | Sin Información  |

|                    |                |                      |
|--------------------|----------------|----------------------|
| Servicios Públicos | Acueducto      | Si                   |
|                    | Energía        | Si                   |
|                    | Alcantarillado | Si, Ptar             |
|                    | Aseo           | Pendiente            |
|                    | Voz y datos    | Todos los operadores |





## Ubicación

Ubicado en el municipio de Funza, Cundinamarca, a 2.5 km de Siberia y a solo 7 km de Bogotá, este parque industrial de gran tradición en la zona (fue inaugurado en 1998) hoy reúne en más de 140 hectáreas a 250 empresas en operación; población que incluye diferentes sectores económicos como, industria, alimentos, farmacéuticos, logística, servicios, entre otros.



Diana Urueña  
+57 318 708 6682  
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022