



Parque Industrial Buenos Aires

# Bodega en Renta

Superficie rentable: 20.000 m<sup>2</sup>



General	Zona Industrial	Tocancipá
	Dirección	Parque Industrial Buenos Aires, Lote Etapa 1
	Tipología	Parque Industrial
	Clasificación Bodega	AAA
	Disponible en	Renta

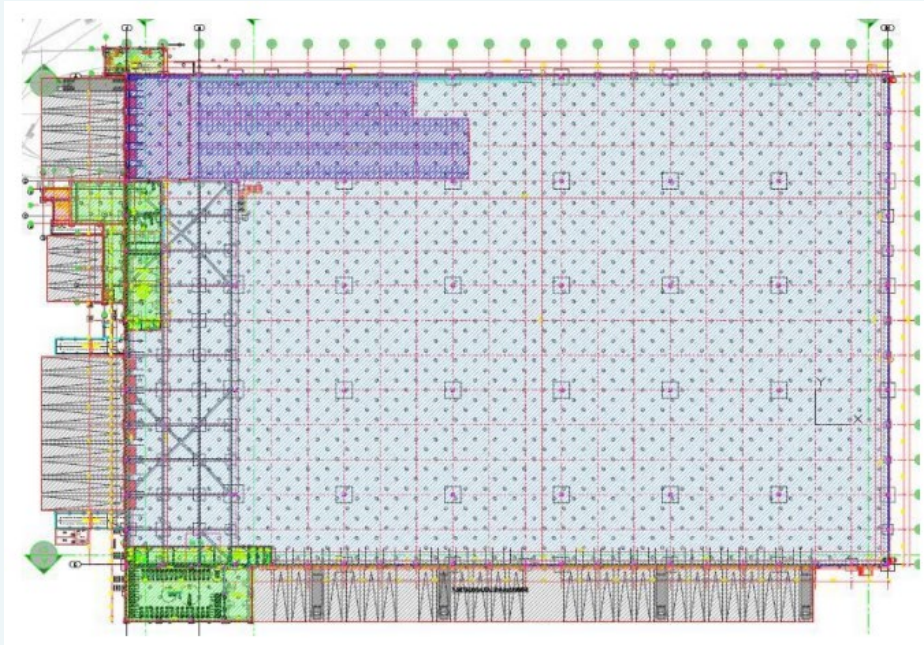
Área Total (m <sup>2</sup> )	20.000
Área de Bodega (m <sup>2</sup> )	16.939,51
Área de Mezanine (m <sup>2</sup> )	2.077,99
Otras Áreas (m <sup>2</sup> )	982,5

Parqueaderos	No. Parqueaderos	86
	Especificaciones	56 vehiculares 29 para motos 1 para movilidad reducida
Muelles	No. De Muelles	46 Muelles
Altura Libre	A cercha	9 m
	A cumbrera	12.60 m
Resistencia del piso	Resistencia de piso	5 ton/m <sup>2</sup>
	Especificaciones	Piso en concreto endurecido acabado liso, con endurecedor superficial a base de cuarzo

## Oferta Económica

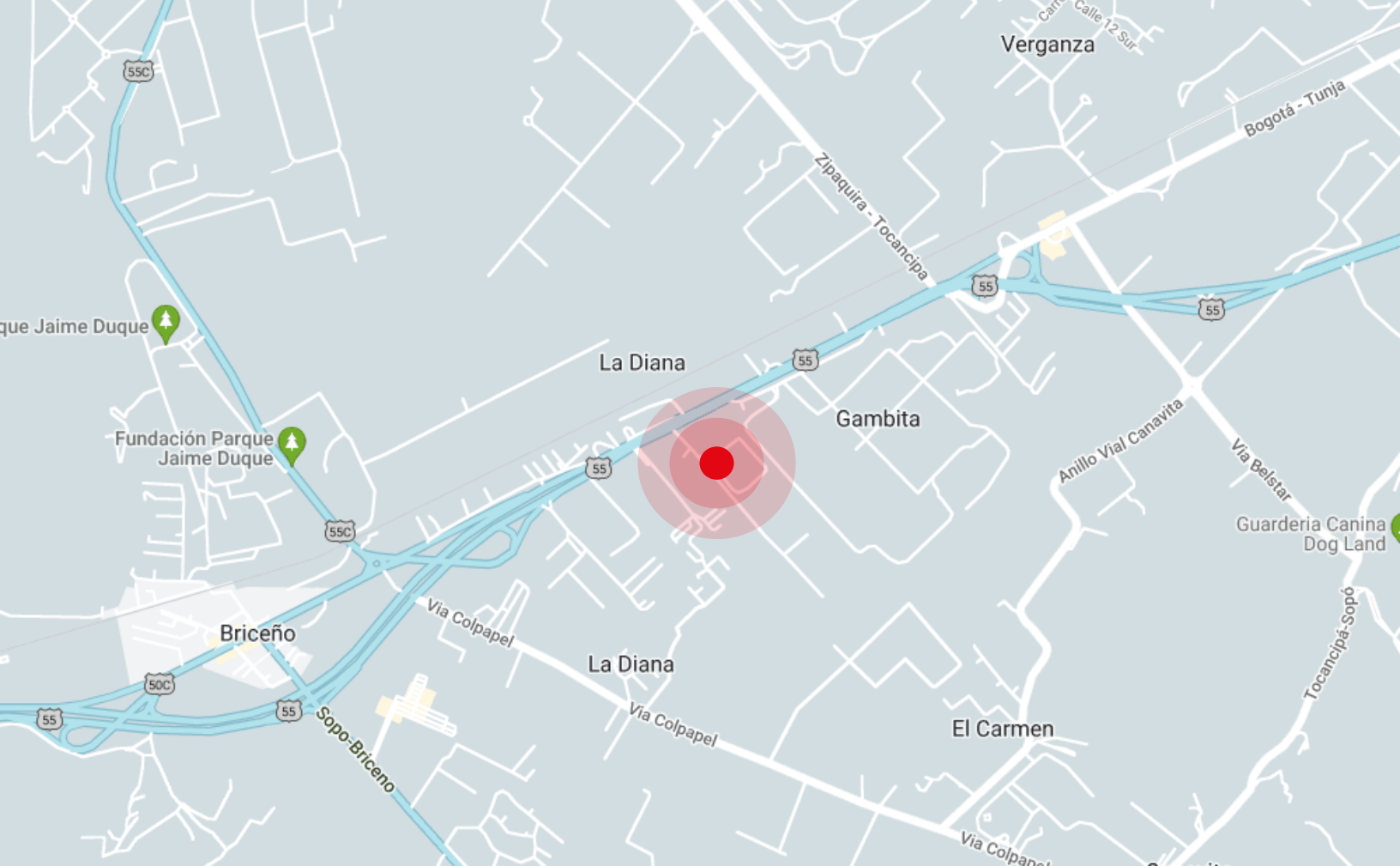
Valor Venta COP \$ + IVA	No aplica
Valor Venta COP \$ / m <sup>2</sup> + IVA	No aplica
Valor Canon COP \$ + IVA	400.000.000
Valor Canon COP \$ / m <sup>2</sup> + IVA	20.000
Valor administración COP \$ m <sup>2</sup>	2.000
Periodo de gracia	Sin Información
Incremento	Sin Información

Servicios Públicos	Acueducto	Si
	Energía	Si
	Alcantarillado	Si, Ptar
	Aseo	Pendiente
	Voz y datos	Todos los operadores



- Muros en bloque de cemento de 1.20 y 3m de altura
- Sistema contraincendios: Tanque con capacidad de 500 m<sup>3</sup>
- Transformador de 630 KVA
- Muelles: 9 de recepción con una longitud de 18 m, 27 de despacho con una de longitud 12 m, 4 de reciclaje con una de longitud 12 m, 6 de refrigeración y congelación con una longitud 18 m
- Altura de Muelles 1.10 m





## Ubicación

Se encuentra ubicado en el Parque Industrial Buenos Aires, Lote Etapa 1, Tocancipá. Vía Colpapel, Vía Tocancipá-Sopó, Vía La Caro-Tocancipá, Vía Bel Star, Vía Bogotá Tunja.



Diana Urueña  
+57 318 708 6682  
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023