



Avenida 68, Bogotá

Bodega en Renta

Superficie rentable: 17.300 m²



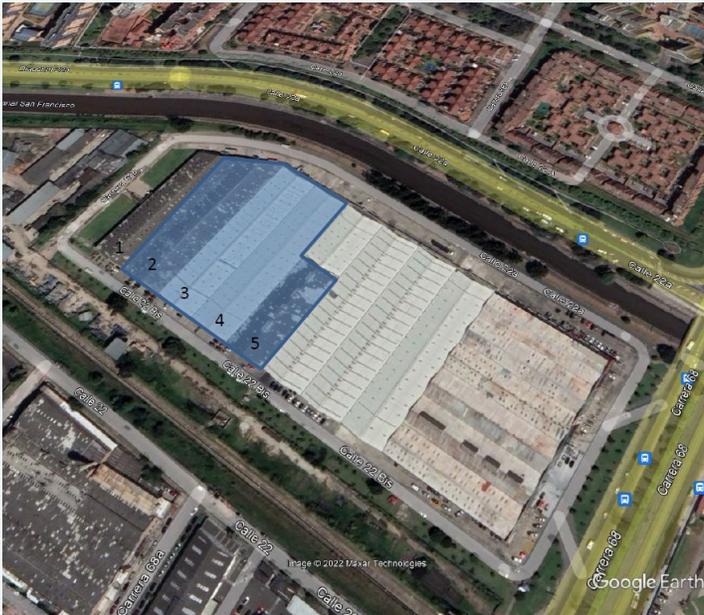
General	Zona Industrial	Montevideo
	Dirección	Calle 22 Bis # 68 – 18 Bogotá D.C.
	Tipología	Stand Alone
	Clasificación Bodega	C
	Disponible en	Renta

Área Total (m ²)	17.300
Área de Bodega (m ²)	12.800
Área de Oficinas (m ²)	4.500

Parqueaderos	No. Parqueaderos	Puertas camioneras
	Especificaciones	Espacio de vehículos en el andén del predio
Muelles	No. De Muelles	No aplica
	No. De plataformas y especificaciones	No aplica
Altura Libre	A cerca	7,50 mts
	A cumbrera	No aplica
Resistencia del piso	Resistencia de piso	5 ton/m ²
	Especificaciones	Concreto

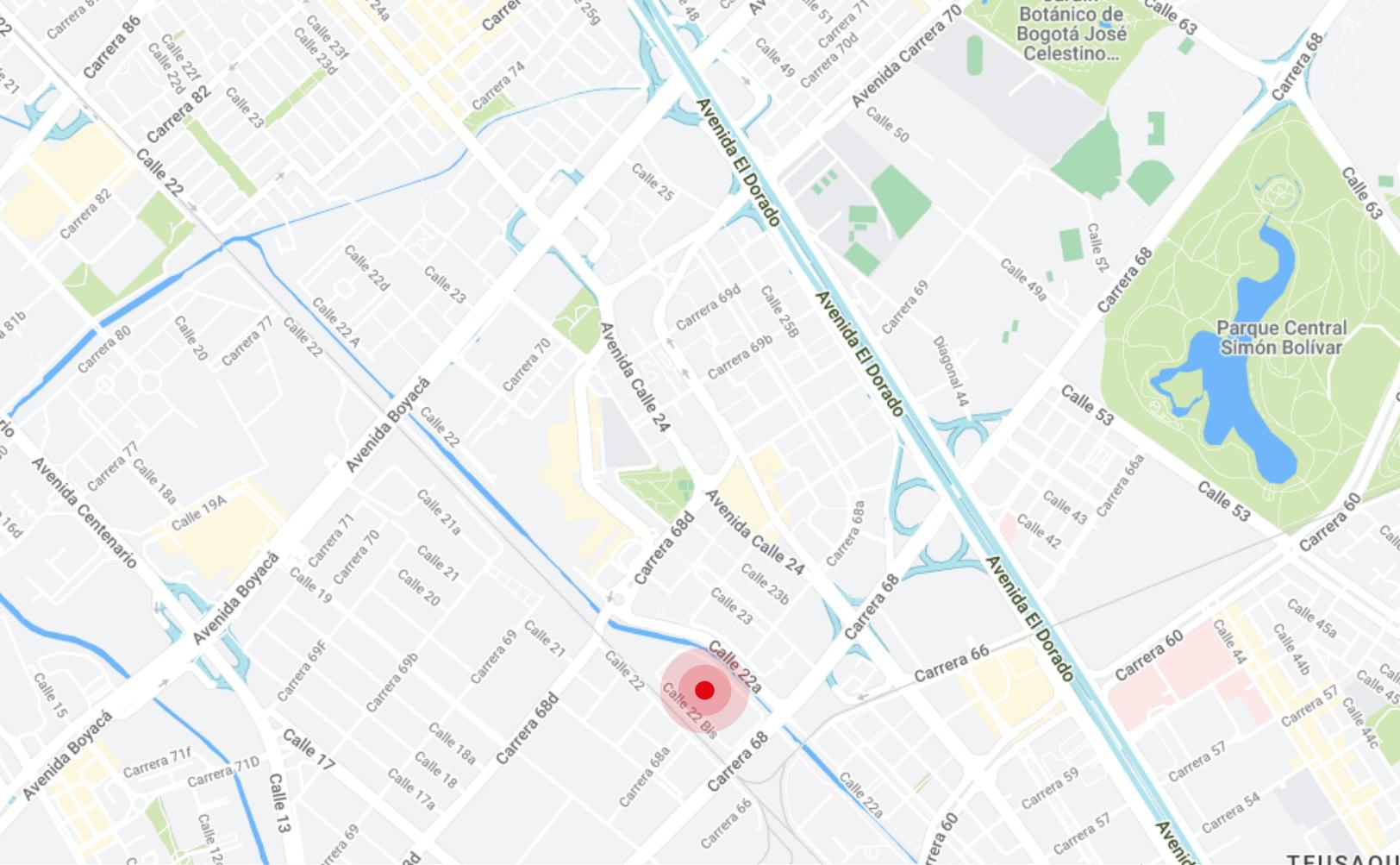
Oferta Económica	
Valor Venta COP \$ + IVA	43.000.000.000
Valor Venta COP \$ / m ² + IVA	4.072.355
Valor Canon COP \$ + IVA	250.000.000
Valor Canon COP \$ / m ² + IVA	23.676
Valor administración COP \$ m ²	No aplica
Periodo de gracia	Sin Información
Incremento	Sin Información

Servicios Públicos	Acueducto	Si
	Energía	Si
	Alcantarillado	Si
	Aseo	Si
	Voz y datos	Todos los operadores



Cuatro bodegas disponibles, cada una 4.300 aprox.





Ubicación

La propiedad tiene acceso a vías principales como la Avenida Boyacá, Avenida 68, Avenida Calle 26 y Calle 13. Se encuentra cerca a estaciones de Transmilenio y centros comerciales.



Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022