Zona Industrial Bogotá

Bodega en Venta/Renta

Superficie rentable: 10.559,15 m²

General	Zona Industrial	Puente Aranda
	Dirección	Carrera 39 # 13 - 31 Bogotá D.C.
	Tipología	Stand Alone
	Clasificación Bodega	C
	Disponible en	Venta / Renta

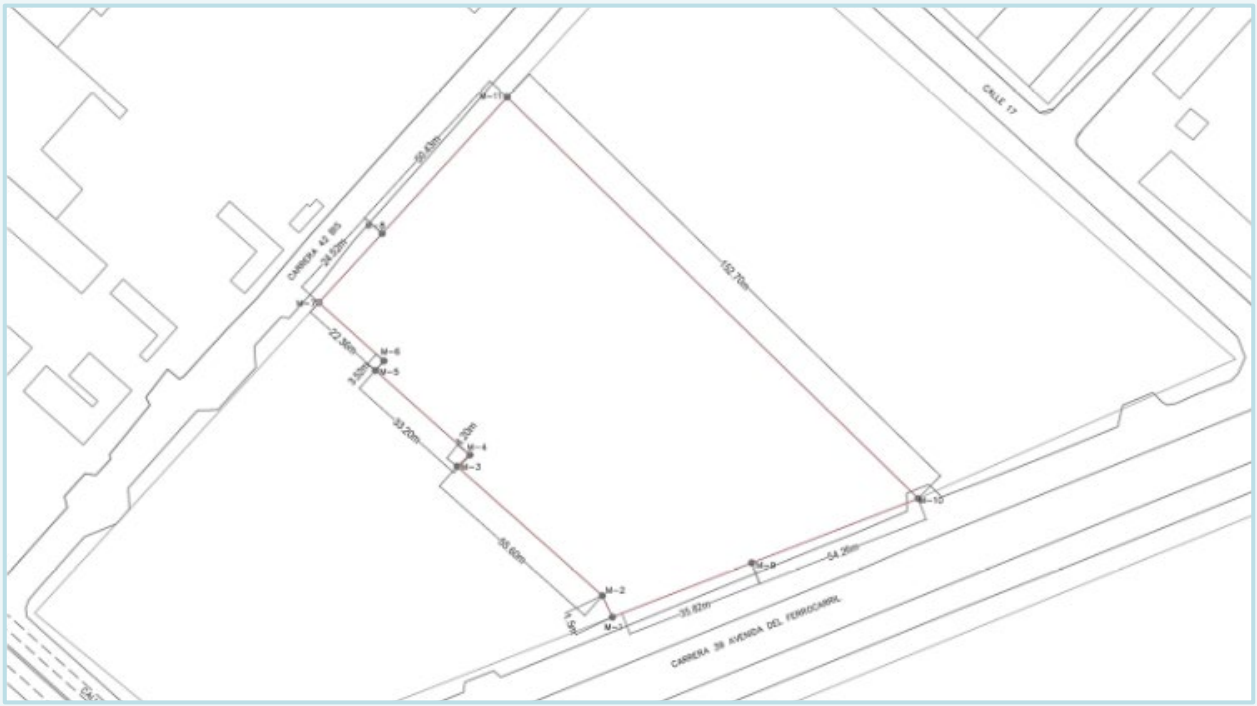
Área Total (m²)	10.559,15
Área de Bodega (m²)	Pendiente
Área de Oficinas (m²)	Pendiente

Parqueaderos	No. Parqueaderos	Pendiente
	Especificaciones	Pendiente
Muelles	No. De Muelles	Pendiente
	No. De plataformas y especificaciones	Pendiente
Altura Libre	A cercha	6 m
	A cumbrera	10/12m
Resistencia del piso	Resistencia de piso	Pendiente
	Especificaciones	Pendiente

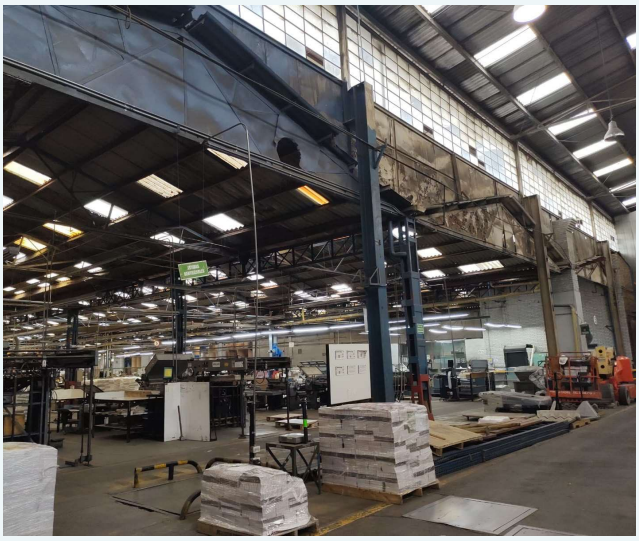
Servicios Públicos	Acueducto	Si
	Energía	Si
	Alcantarillado	Si
	Aseo	Si
	Voz y datos	Si

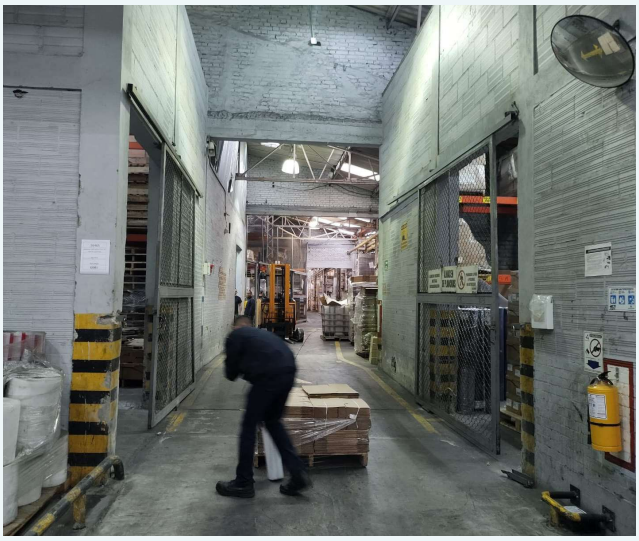
Oferta Económica

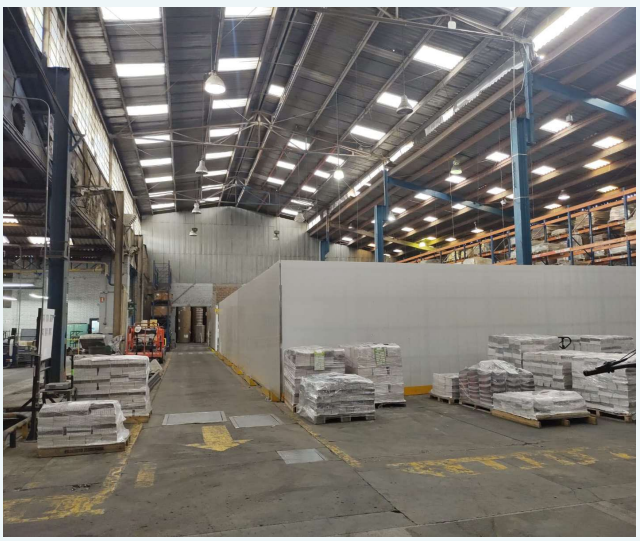
Valor Venta COP $ + IVA	43.000.000.000
Valor Venta COP $ / m² + IVA	4.072.355
Valor Canon COP $ + IVA	250.000.000
Valor Canon COP $ / m²+ IVA	23.676
Valor administración COP $ m²	No aplica
Periodo de gracia	Sin Información
Incremento	Sin Información



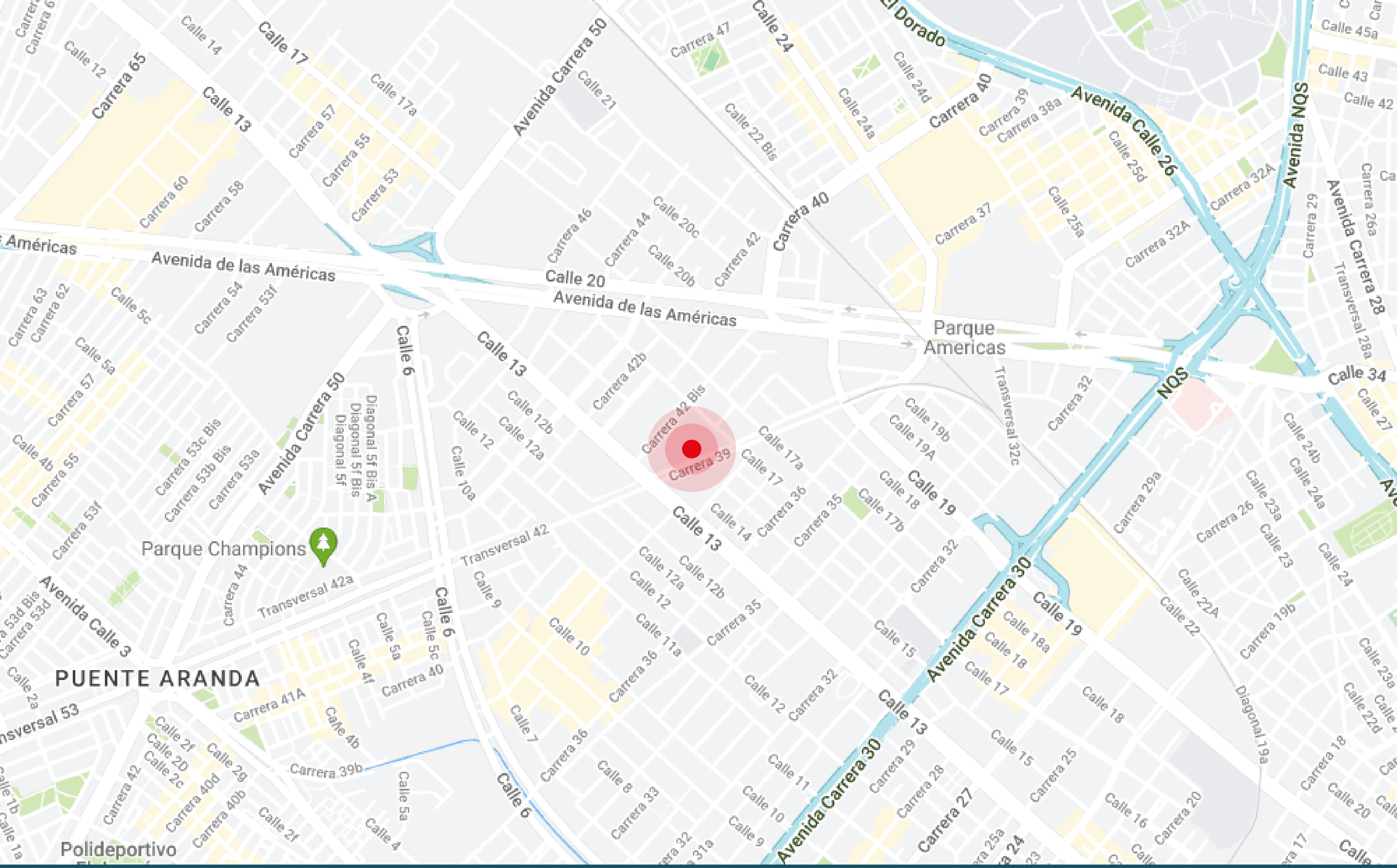
 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.







 © 2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.



Ubicación

La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada en la zona industrial de Puente Aranda con fácil accesibilidad por vías principales como Avenida las Américas, Avenida NQS y Calle Sexta, Colinda con la calle 13 y con la Avenida del Ferrocarril, "futuro tren de cercanías".

Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.uruena@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022