



LLP Parque Logístico Calle 80

Bodega en Renta

Superficie rentable: 5.000 m²



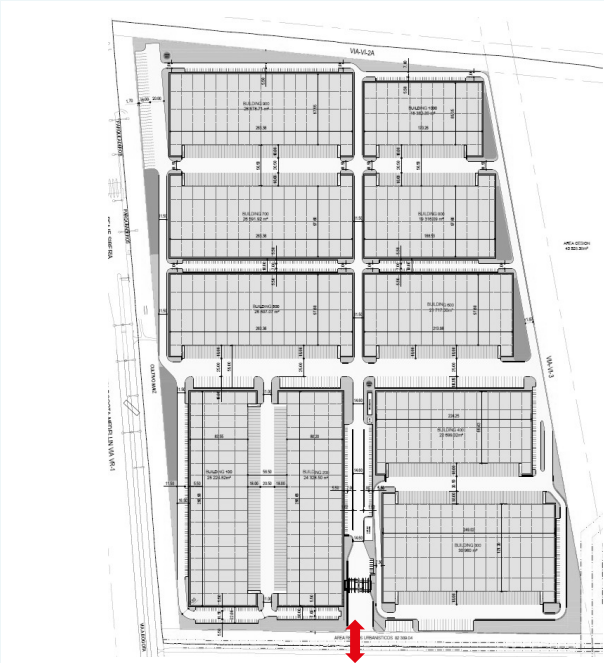
General	Zona Industrial	Calle 80
	Dirección	Calle 80 Vía Siberia-Tenjo
	Tipología	Parque Industrial
	Clasificación Bodega	AAA
	Disponible en	Renta

Parqueaderos	No. Parqueaderos	130 vehículos pesados
	Especificaciones	120 internos, 10 para uso externo, de libre demanda
Muelles	No. De Muelles	10 puertas de cargue y descargue
	No. De plataformas y especificaciones	Plataformas niveladoras de las cuales 3 son mecánicas y 6 son eléctricas
Altura Libre	A cerca	12
	A cumbrera	13,7
Resistencia del piso	Resistencia de piso	5 ton/m ²
	Especificaciones	Concreto reforzado con fibras de acero.

Servicios Públicos	Acueducto	Se entregan en punto cero para servicio de baños y aseo
	Energía	Si
	Alcantarillado	Pendiente
	Voz y datos	Se entrega ductería exterior desde el nodo principal

Área Total (m²)	5.000
Área de Bodega (m²)	Pendiente
Área de Oficinas (m²)	Pendiente

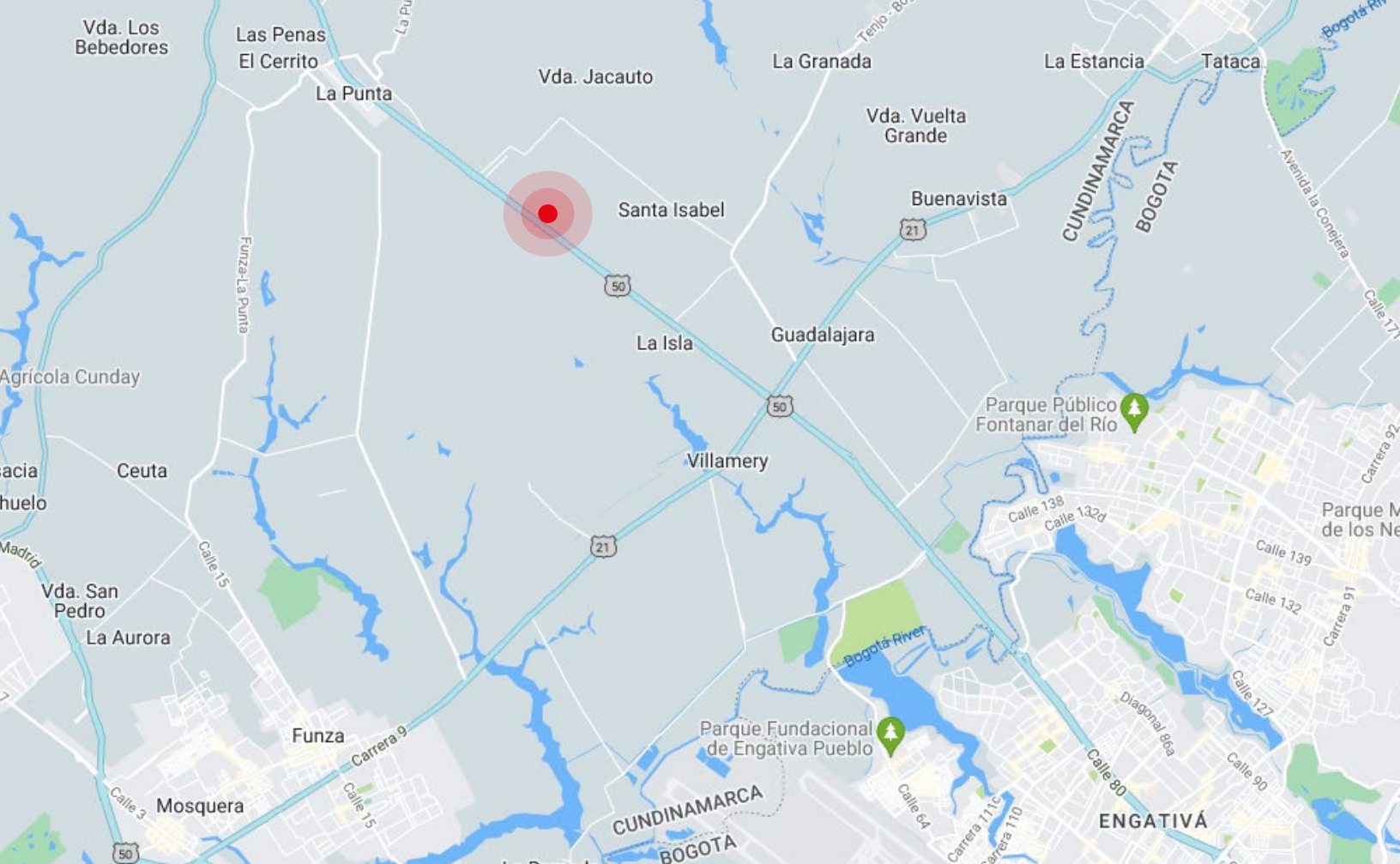
Oferta Económica	
Valor Venta COP \$ + IVA	No Aplica
Valor Venta COP \$ / m² + IVA	No Aplica
Valor Canon COP \$ + IVA	119.000.000
Valor Canon COP \$ / m²+ IVA	23.800
Valor administración COP \$ m²	Pendiente
Periodo de gracia	Pendiente
Incremento	Pendiente



Entrada y salida peatonal y de vehículos

- Se entrega 30 Kva por cada 1.000 m²
- Domos en policarbonato transparentes en el techo, que generan 300 luxes.
- Certificación de construcción sostenibleEDGE.
- Comedor Concesionado
- Mantenimiento Zonas Verdes
- Control de acceso automatizado
- Pisos en concreto reforzado con fibras de acero. Cuenta con sellador húmedo similar a Ashford Formula o Diamod Hard. Calidad del acabado del piso con nivel FF45 y FL35.
- Lámparas led de 200 luxes en techo
- 4 Plataformas niveladoras hidráulicas en muelle de 8 pies y 30.000 lbs capacidad
- Rociadores automáticos en techo tipo esfr/nfpa.
- Detectores de humo en techo





Ubicación

El corredor de la Calle 80 se ha consolidado como un hub logístico a nivel local y regional. Estudios de distribución ubican al corredor de la Calle 80 con mejores indicadores para distribución de última milla, relacionados con el tiempo de entrega y el costo de transporte entre 3% , 5% más económico. Sin peaje hacia y desde Bogotá. Permite un acceso rápido a las principales rutas nacionales que comunican con los principales centros de consumo y con los puertos del Caribe y Pacífico. También se encuentra cerca del aeropuerto El Dorado.



Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023