



Parque Industrial Santo Domingo

Bodega en Renta

Superficie rentable: 5.000 m²



General	Zona Industrial	Mosquera
	Dirección	Carretera Troncal de Occidente Km 0.3 Manzana J - 1
	Tipología	Parque Industrial
	Clasificación Bodega	AB
	Disponible en	Renta

Área Total (m ²)	4.564
Área de Bodega (m ²)	3.827
Área de oficinas (m ²)	737

Parqueaderos	No. Parqueaderos	Cuatro (4) estacionamientos
Muelles	No. De Muelles	Dos (2) muelles
	Especificaciones	Dato pendiente
Altura Libre	A cercha (m)	12,00
	A cumbrera (m)	13,36
Resistencia del piso	Resistencia de piso	5 ton/m ²
Servicios Públicos	Acueducto	Si, EMMAF
	Energía	Si
	Alcantarillado	No, Ptar
	Gas	No
	Voz y datos	Si - Claro, ETB, Azteca

Oferta Económica	
Valor Canon/mes COP \$ + IVA	56.000.000
Valor Canon/mes COP \$ / m ² + IVA	12.269
Valor Venta COP\$	9.200.000.000
Valor Venta COP \$/m ²	1.840.000
Valor administración/mes COP \$ m ²	Dato pendiente
Periodo de gracia	A negociar entre las partes
Incremento	IPC

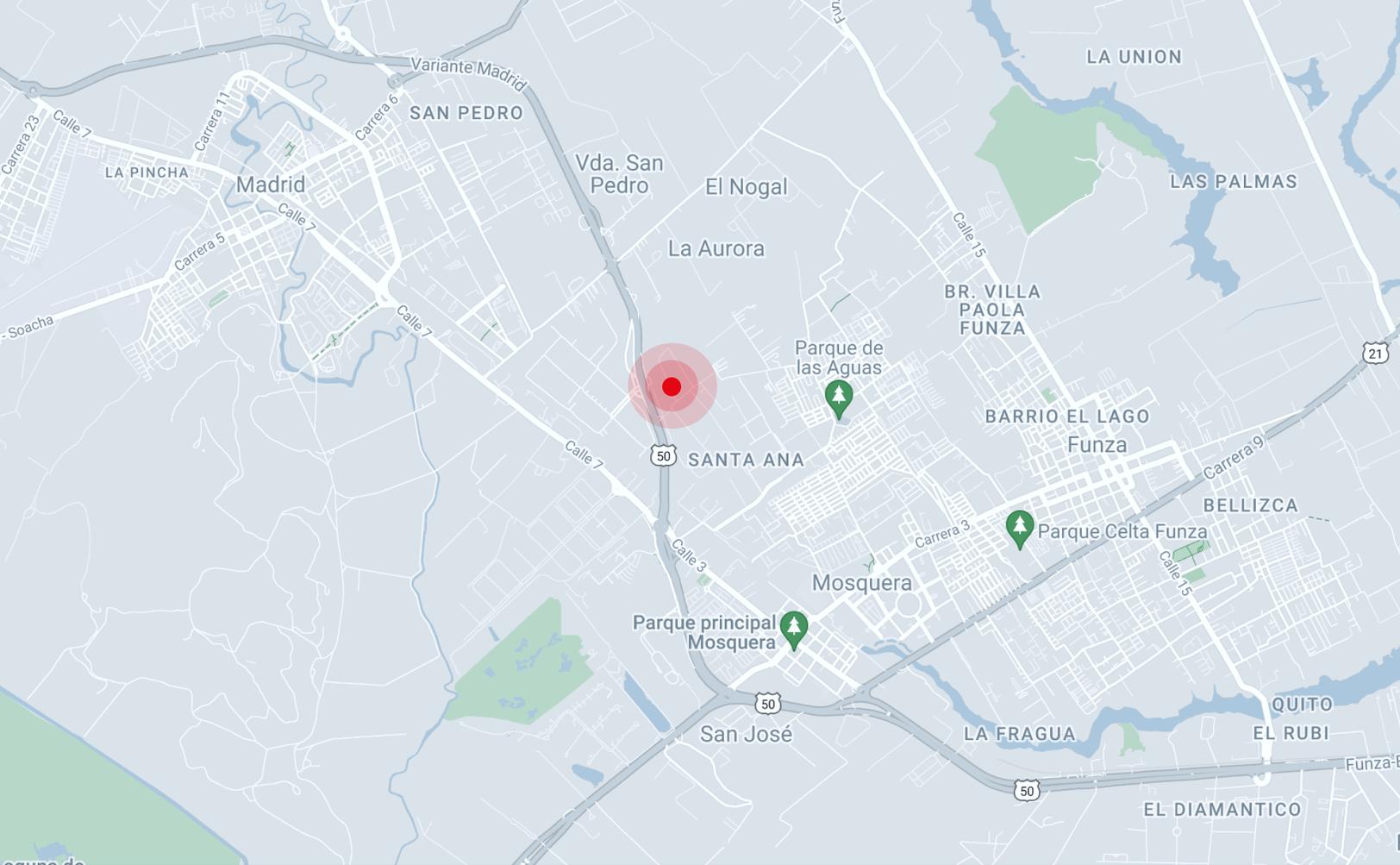


- Amplia vías internas
- Patios de maniobra
- Reserva agua potable
- RCI: Gabinetes
- Manejo aguas lluvias al exterior
- Portería y CCTV 7/24, seguridad perimetral



Fecha de entrega: Inmediata

Validez de la oferta: Febrero 28, 2023



Ubicación

En la zona de la sabana de occidente más próxima a Bogotá D.C. cerca de la cabecera municipal de Mosquera y Funza, teniendo como corredor principal la Carretera Troncal de Occidente– Calle 13, facilitando el tránsito desde y hacia el Distrito Capital, haciendo más fácil el tema de movilidad para trabajadores y colaboradores. Por la ubicación hay cercanía con las sedes de los organismos de emergencia facilitando la atención en caso de ser necesario.



Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022