



Parque Industrial La Florida

# Bodega en Renta/ Venta

Superficie disponible 1.374 m<sup>2</sup>



General	Zona Industrial	Calle 80
	Dirección	Parque Industrial la Florida
	Tipología	Parque Industrial
	Clasificación Bodega	AB
	Disponible en	Renta/Venta

Área Total (m <sup>2</sup> )	1.374
Área de Bodega (m <sup>2</sup> )	1.076,52
Área de Oficinas (m <sup>2</sup> )	297,74

Parqueaderos	No. Parqueaderos	8
	Especificaciones	Al frente de la bodega

Muelles	No. De Muelles	Dos, uno deprimido y otro a nivel
	No. De plataformas y especificaciones	Una plataforma niveladora

Altura Libre	A cercha (m)	12 m
	A cumbrera (m)	Pendiente

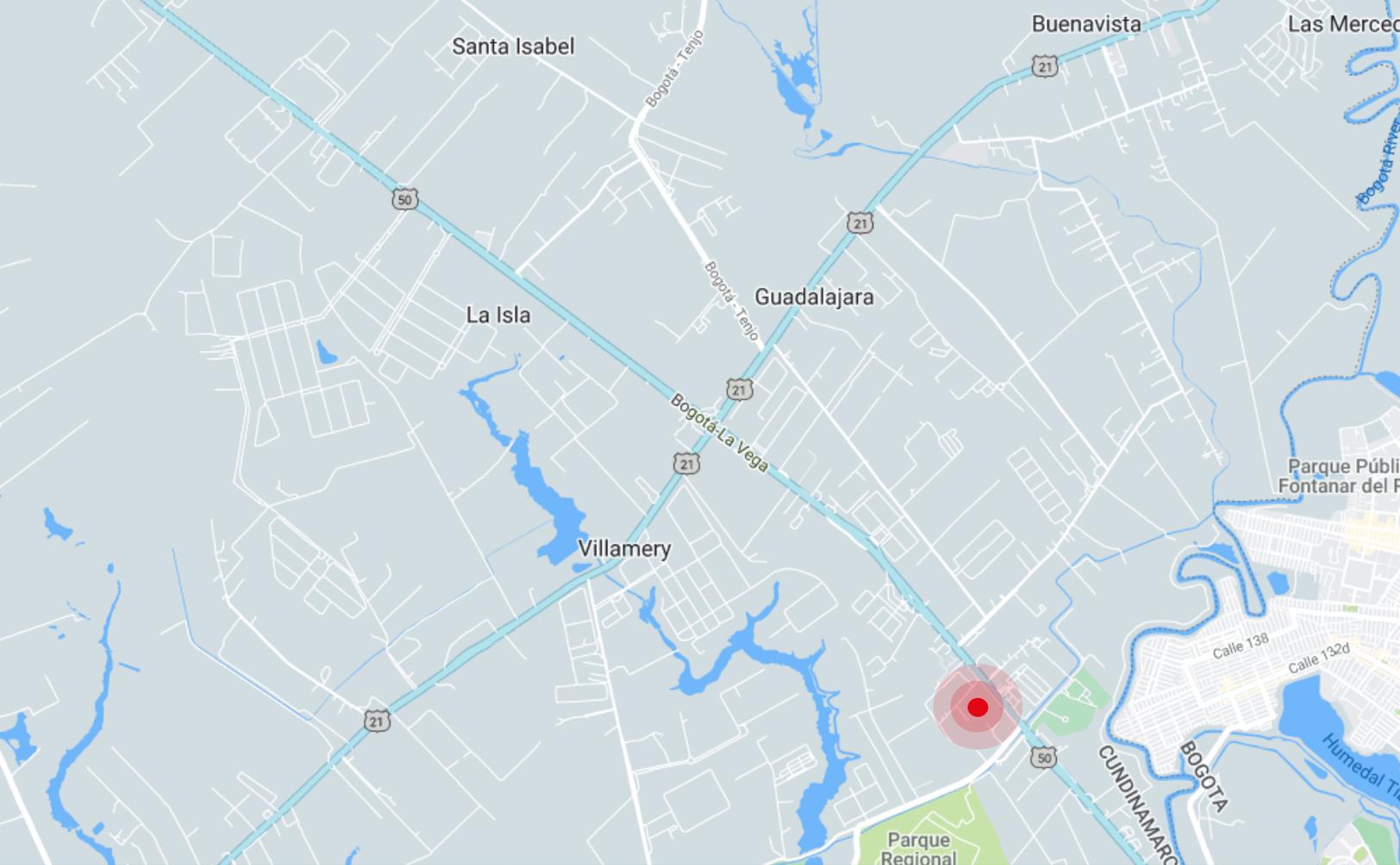
Resistencia del piso	Resistencia de piso	6 ton / m <sup>2</sup>
	Especificaciones	Dato pendiente

Servicios Públicos	Acueducto	Si, Aguas de la Sabana
	Energía	30 KVA
	Alcantarillado	Si, Aguas de la Sabana
	Gas	Sin conexión
	Voz y datos	Si, Todos los operadores

Oferta Económica	
Valor Renta COP \$ +IVA	30.900.000
Valor Renta COP \$/m <sup>2</sup> + IVA	21.834
Valor Venta COP \$	3.150.000.000
Valor Venta COP \$/m <sup>2</sup>	2.292.576
Valor administración COP \$	1.750.000
Periodo de gracia	Sin información
Incremento	Sin información



\*Validez sujeta a vigencia de la oferta | Fecha de entrega: Inmediata



## Ubicación

Parque Industrial la Florida se encuentra ubicado sobre la Autopista Medellín, dentro del corredor industrial de la Calle 80, a 1,0 km de Bogotá, a 1.5 Km del Aeropuerto Internacional El Dorado y a 3 Km del portal más cercano de Transmilenio y punto de partida de constantes rutas de buses intermunicipales.



Diana Urueña  
+57 318 708 6682  
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023