



Zona Industrial Puente Aranda



Bodega en Renta/Venta

Superficie Disponible: **Desde 1.500 m² hasta 3.000 m²**

General	Zona Industrial	Puente Aranda
	Dirección	Carrera 66 No. 13 – 57
	Tipología	Stand Alone
	Clasificación Bodega	C
	Disponible en	Renta/Venta

Parqueaderos	No. Parqueaderos	Sin espacio de estacionamiento
	Especificaciones	No aplica
Muelles	No. De Muelles	No aplica
	No. De plataformas y especificaciones	No aplica
Altura Libre	A cercha (m)	6 mts
	A cumbrera (m)	7 mts
Resistencia del piso	Resistencia de piso	4 ton / m²
	Especificaciones	Sin información

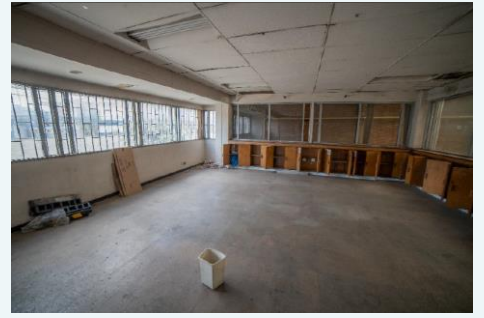
Servicios Públicos	Acueducto	Si
	Energía	Si
	Alcantarillado	Si
	Aseo	Si
	Voz y datos	Si ,Todos los operadores

	Bodega 1	Bodega 2
Área Total (m²)	1.500	1.500
Área de Bodega (m²)	Dato pendiente	Dato pendiente
Área de Oficinas (m²)	Dato pendiente	Dato pendiente

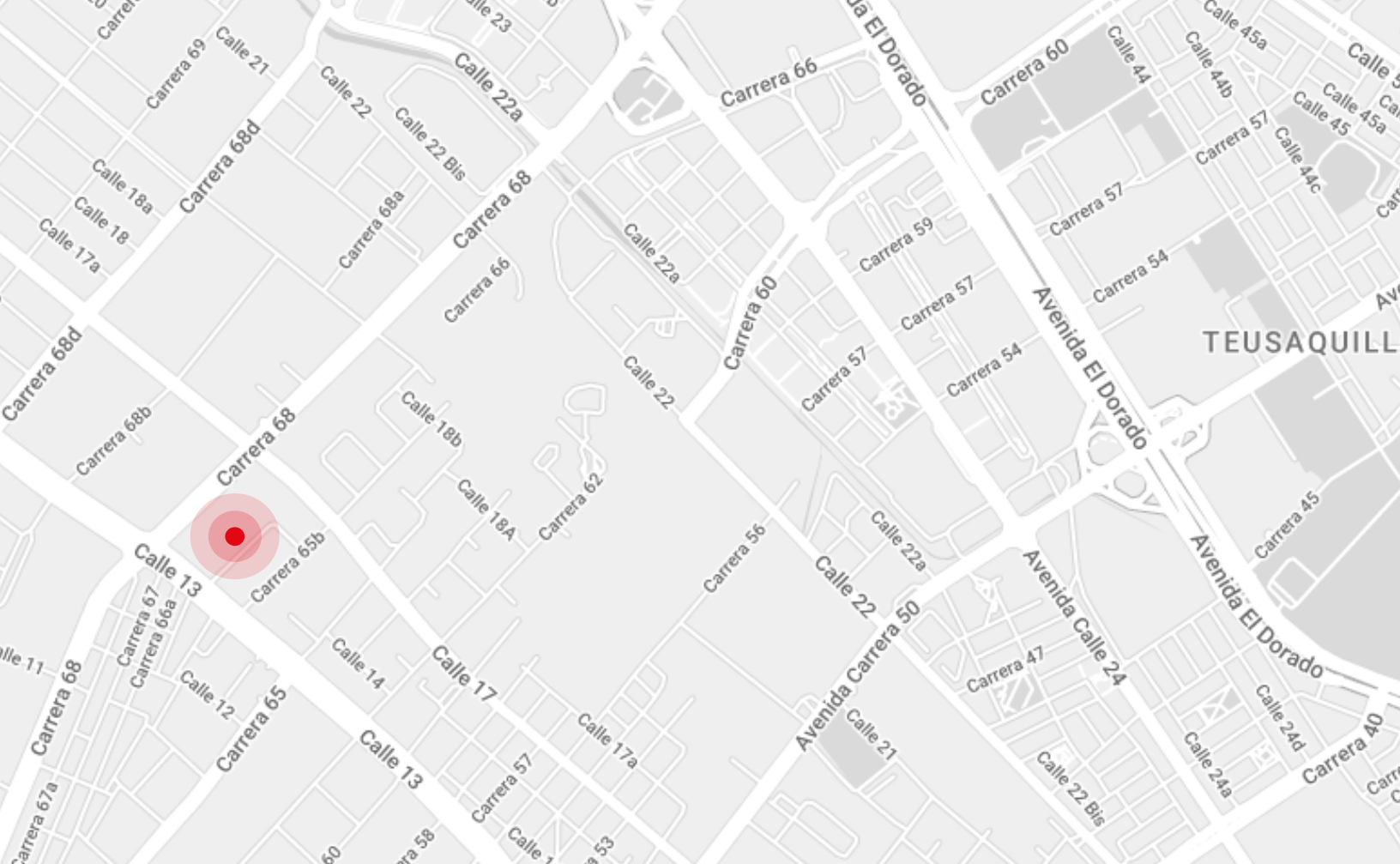
Oferta Económica	
Valor Renta COP \$ + IVA/Mes	33.154.000 22.000 (Cada Una)
Valor Venta COP \$/m² + IVA	4.219.600.000 2.800.000 (Cada una)
Valor administración COP \$ m²	No aplica
Periodo de gracia	No aplica
Incremento	Dato pendiente



Fecha de entrega: a Confirmar
 |
 Validez de la oferta: Octubre 30, 2023



Fecha de entrega: a Confirmar | Validez de la oferta: Octubre 30, 2023



Ubicación

Bodega ubicada en la zona industrial denominada Puente Aranda. Se encuentra sobre vías de acceso como la Calle 13 y la Avenida 68, que conectan con vías principales como la Avenida El Dorado y la Avenida Carrera 50.



Diana Urueña

+57 318 708 6682

Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023