



Zona Industrial Puente Aranda

Bodega en Venta

Superficie rentable: 4.813,60 m²



| | | |
|---------|----------------------|-----------------------|
| General | Zona Industrial | Puente Aranda |
| | Dirección | Carrera 65A # 18 – 21 |
| | Tipología | Stand Alone |
| | Clasificación Bodega | Pendiente |
| | Disponible en | Venta |

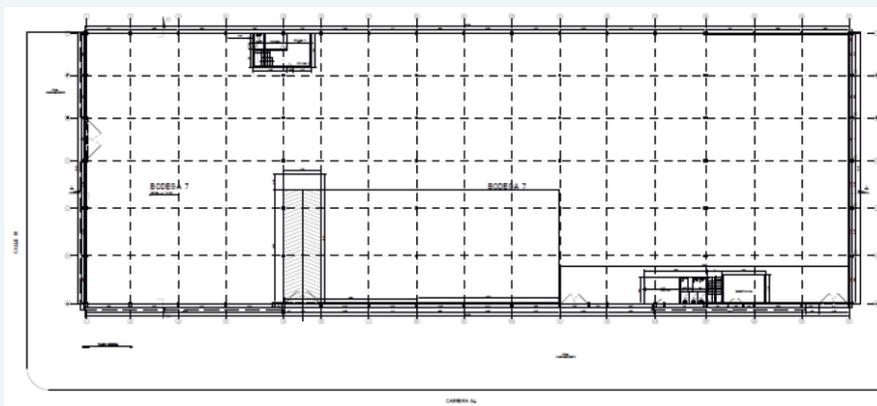
| | |
|----------------------------------|----------|
| Área Total (m ²) | 4.813,60 |
| Área de Bodega (m ²) | 4.813,60 |

| | | |
|----------------------|---------------------------------------|-----------|
| Parqueaderos | No. Parqueaderos | Pendiente |
| | Especificaciones | Pendiente |
| Muelles | No. De Muelles | Pendiente |
| | No. De plataformas y especificaciones | Pendiente |
| Altura Libre | A cercha | Pendiente |
| | A cumbrera | Pendiente |
| Resistencia del piso | Resistencia de piso | Pendiente |
| | Especificaciones | Pendiente |

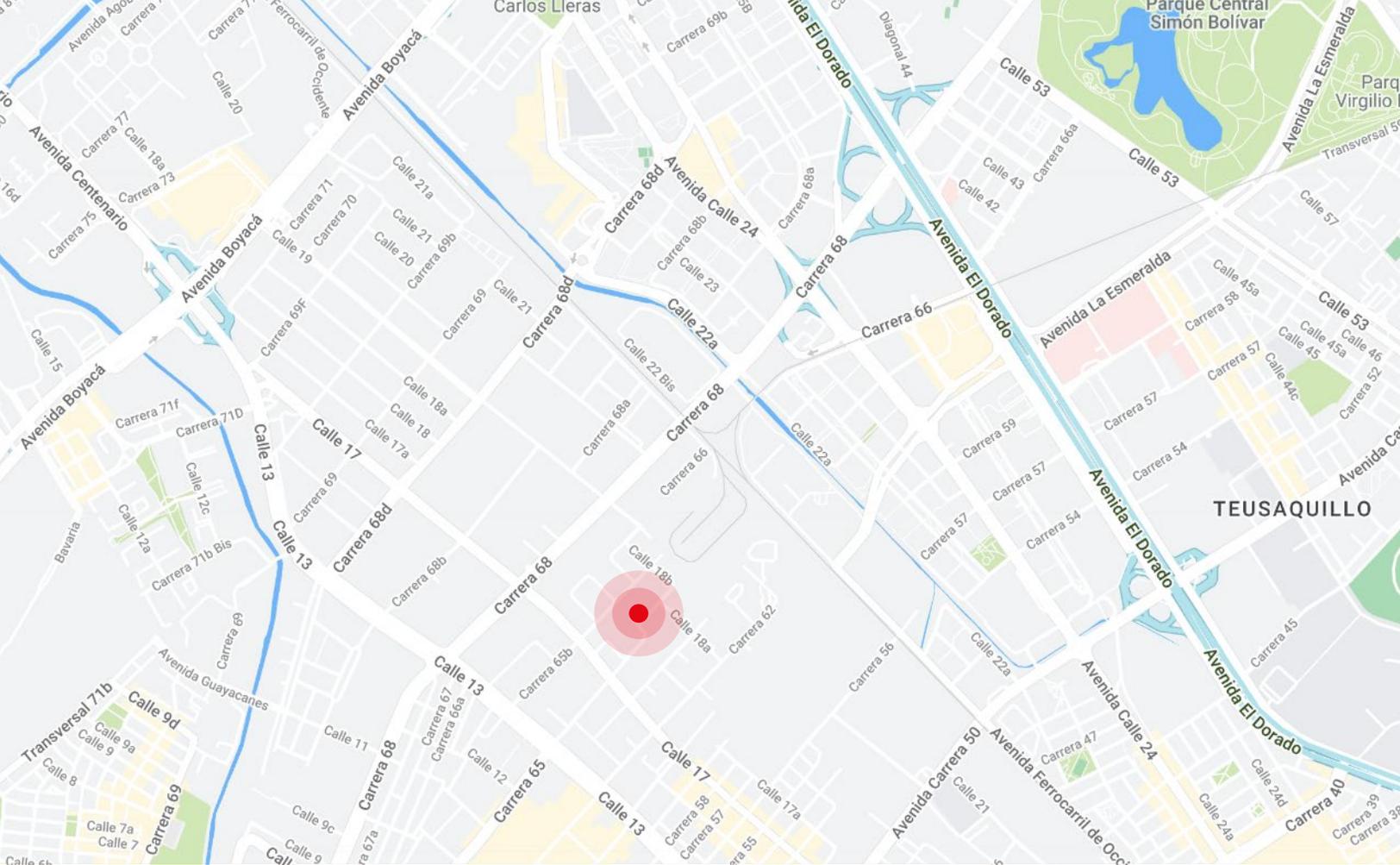
| Oferta Económica | |
|--|----------------|
| Valor Venta COP \$ + IVA | 15.000.000.000 |
| Valor Venta COP \$ / m ² + IVA | 3.116.171 |
| Valor Canon COP \$ + IVA | No aplica |
| Valor Canon COP \$ / m ² + IVA | No aplica |
| Valor administración COP \$ m ² | No aplica |
| Periodo de gracia | No aplica |
| Incremento | No aplica |

| | | |
|--------------------|----------------|-----------|
| Servicios Públicos | Acueducto | Pendiente |
| | Energía | Pendiente |
| | Alcantarillado | Pendiente |
| | Aseo | Pendiente |
| | Voz y datos | Pendiente |

- Cimentación: sistema de zapatas convencionales en ferro concreto
- Estructura y Muros: mampostería en ladrillo de arcilla a la vista. Estructura metálica
- Techo: Teja ondulada de asbesto cemento y teja traslucida
- Pisos: Zona de bodega y patio de maniobras en concreto
- Parqueaderos: 12 unidades al aire libre



*Validez sujeta a vigencia de la oferta | Fecha de entrega: Inmediata



Ubicación

Ubicado en la Zona Industrial de Puente Aranda, cerca la planta de concreto de Holcim y Argos, a unas cuadras de la Avenida 68 y la Avenida Calle 13.



Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.urueña@jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023