



Parque Logístico e Industrial Quadratto

Bodega en Renta

Superficie rentable: 5.186 m²



General	Zona Industrial	Calle 80
	Dirección	Calle 80 vía interna zona Logika
	Tipología	Parque Industrial
	Clasificación Bodega	A
	Disponible en	Renta

Parqueaderos	No. Parqueaderos	5 vehículos livianos
	Especificaciones	Al frente de la bodega + espacio para visitantes
Muelles	No. De Muelles	Siete (7)
	No. De plataformas y especificaciones	Siete (7) automáticas con capacidad de 15000 lbs
Altura Libre	A cercha	12
	A cumbrera	Dato pendiente
Resistencia del piso	Resistencia de piso	6 ton/m ²
	Especificaciones	Concreto reforzado con fibras de acero.

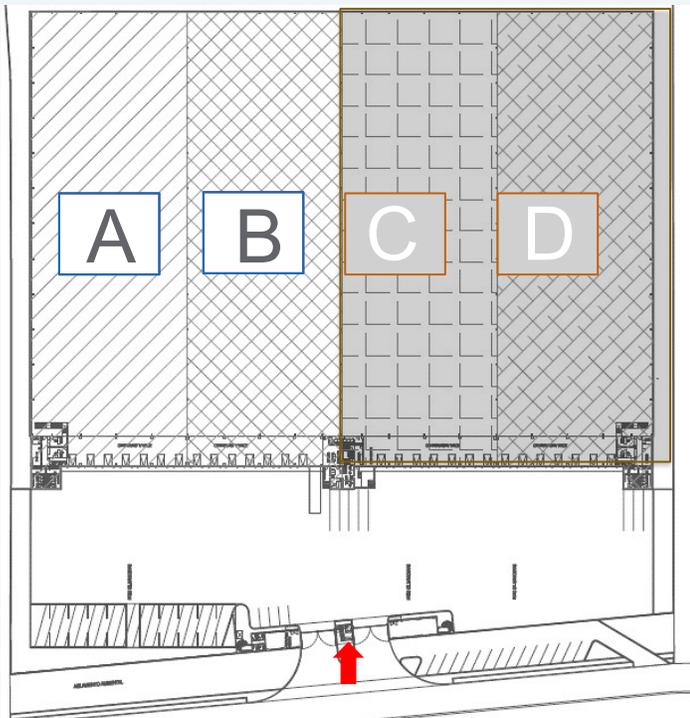
Servicios Públicos	Acueducto	Si, aguas de la sabana
	Energía	Si
	Alcantarillado	Pendiente
	Voz y datos	Si, todos los operadores

Área Total (m ²)	5.186
Área de Bodega (m ²)	Pendiente
Área de Oficinas (m ²)	Pendiente

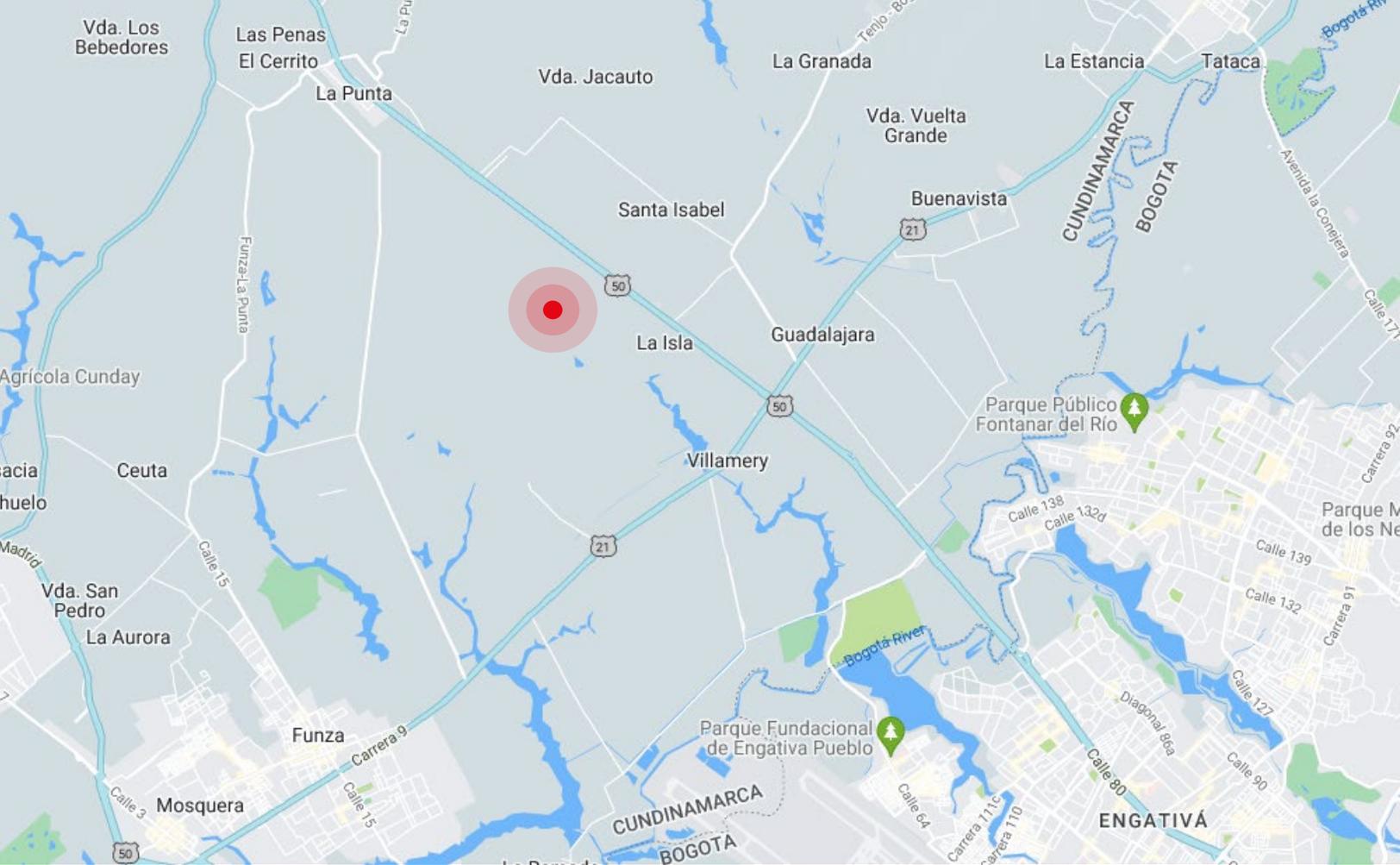
Oferta Económica	
Valor Canon COP \$ + IVA	121.871.000
Valor Canon COP \$ / m ² + IVA	23.500
Valor administración COP \$ m ²	2.300
Periodo de gracia	A revisar entre las partes
Garantía	Póliza de arrendamiento
Incremento	IPC + 1



*Validez sujeta a vigencia de la oferta
Fecha de disponibilidad: Información pendiente



■ Bodega Disponible



Ubicación

Parque Logístico Quadratto Se encuentra ubicado en el Corredor Industrial de la Calle 80 en el cual se encuentran importantes empresas nacionales e internacionales.



Diana Urueña
+57 318 708 6682
Diana.uruenajll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023