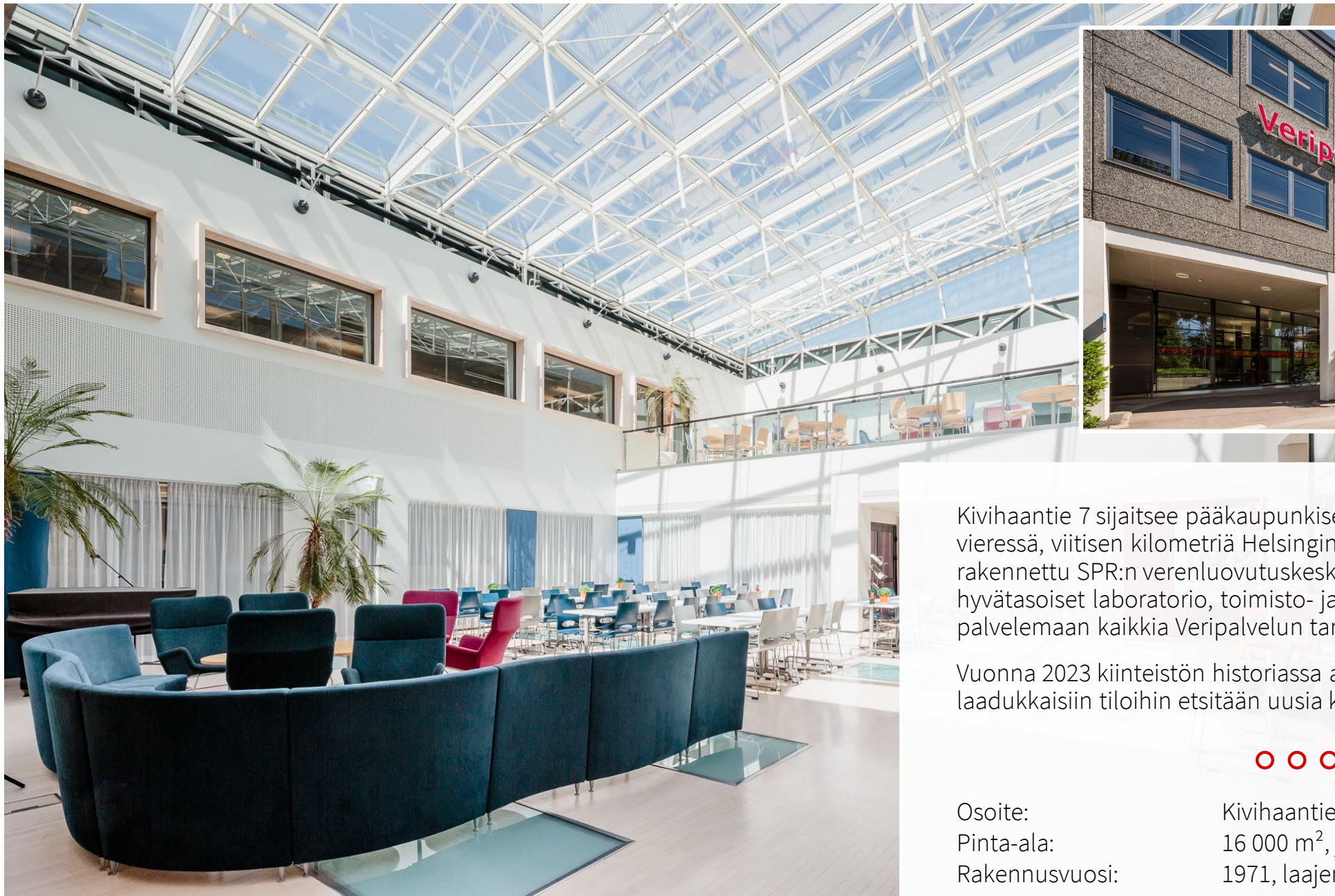




Kivihaantie 7



Tasokkaat toimisto ja laboratoriotilat vehreissä puistomaisemissa



Kivihaantie 7 sijaitsee pääkaupunkiseudun keskiössä, Keskuspuiston vieressä, viitisen kilometriä Helsingin ydinkeskustasta. Kiinteistö on rakennettu SPR:n verenluovutuskeskukseksi ja sen modernit, hyvätasoiset laboratorio, toimisto- ja varastotilat ovat suunniteltu palvelemaan kaikkia Veripalvelun tarpeita.

Vuonna 2023 kiinteistön historiassa avautuu uusi luku kun sen laadukkaisiin tiloihin etsitään uusia käyttäjiä.



Osoite:
Pinta-ala:
Rakennusvuosi:

Kivihaantie 7, 00310 Helsinki
16 000 m², josta n. 3 850 m² laboratoriotilaa
1971, laajennettu 2015

○○○



Kivihaantien tilat ovat hyvässä kunnossa. Kohdetta on monin osin kunnostettu 2000-luvun aikana ja tilat ovat käyttövalmiit.

Kohteen hyväkuntoiset avotoimistot ovat valoisat ja tehokkaasti hyödynnettävissä. Pohja sallii modernin monitilaratkaisun ja tilojen rakentamisen vuokralaisen tarpeisiin.





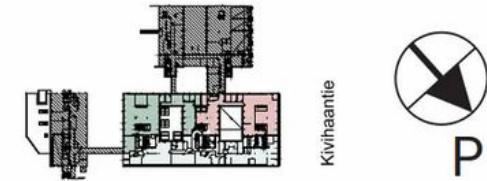
Kohteen erikoisuutena on sen käyttövalmiit laboratorio- ja puhdastilat. Tilat ovat rakennettu SPR:n Veripalvelun käyttöön ja sellaisenaan palvelevat joustavasti erilaisia terveys- ja sosiaalialan toimijoita.



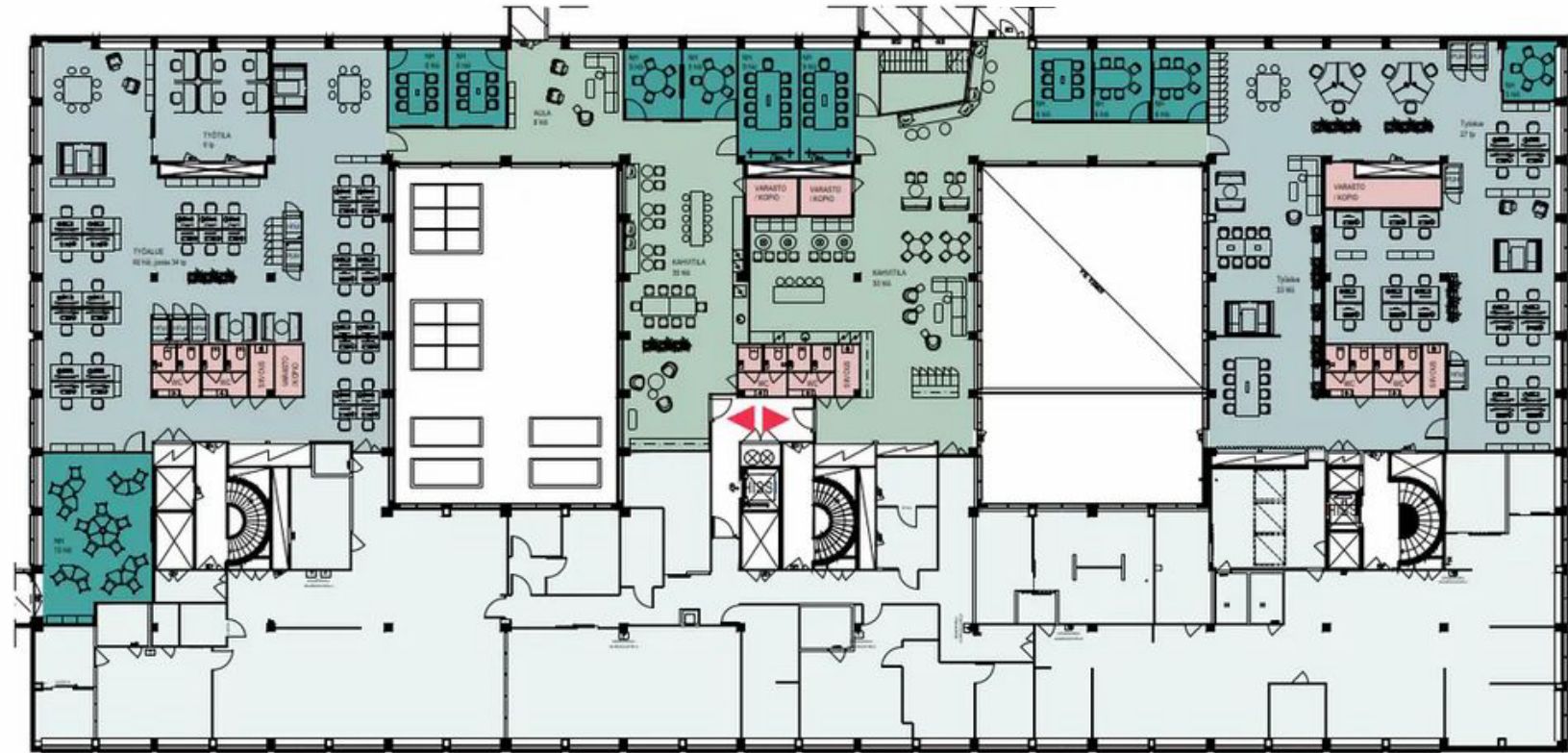
Esimerkki kohteen vuokrattavasta tilasta.

3. kerros, 2223²

Toimistotila 1313 m²
laboratoriotilaa 910 m²



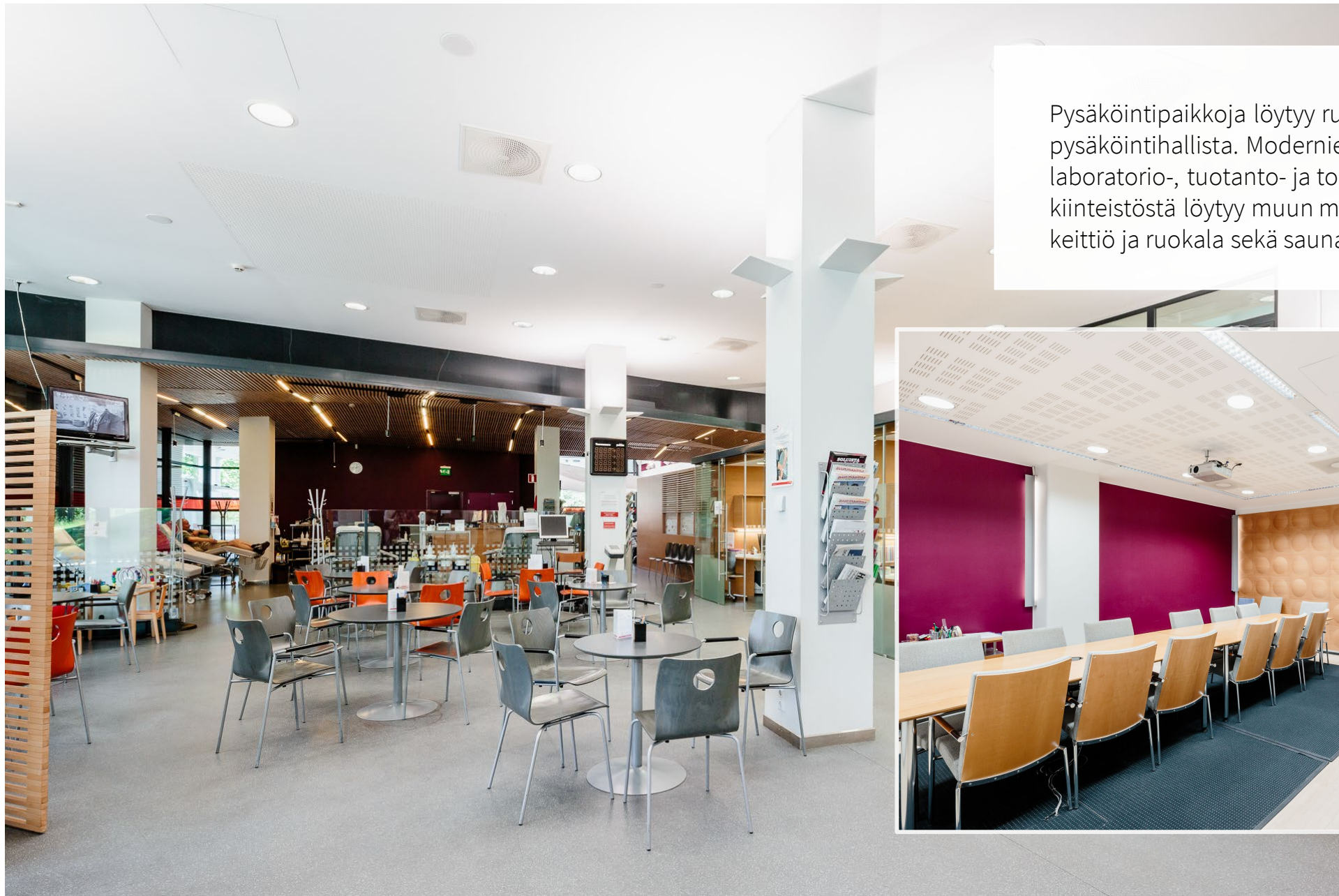
- Neuvotteluhuoneet
11 kpl, 5-51 hlö
- Työtilat
126 hlö, joista 67 tp
- Muut tilat
Työkahvila 85 hlö, aula 8 hlö
- WC 12 kpl
Varasto 4 kpl
- Laboratorio
910 m²





Kivihaantiella on myös toimivaa, korkeaa varastoa yhteensä noin 3 300 m². Varastot sijaitsevat kiinteistön kellarikerroksessa.





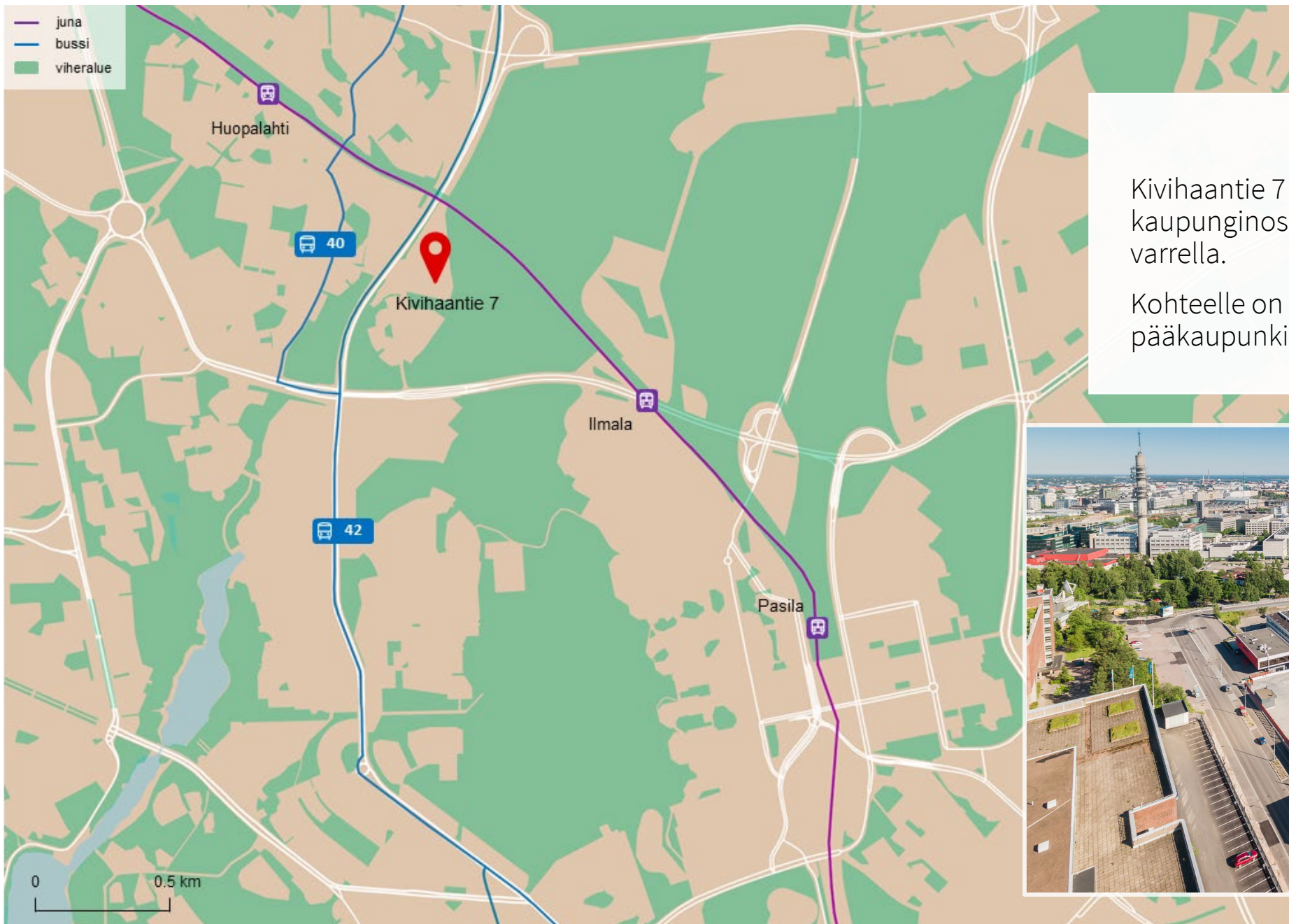
Pysäköintipaikkoja löytyy runsaasti, myös pysäköintihallista. Modernien ja laadukkaiden laboratorio-, tuotanto- ja toimistotilojen lisäksi kiinteistöstä löytyy muun muassa kuntosali, auditorio, keittiö ja ruokala sekä saunatilat.





○ ○ ○





○ ○ ○

Kivihaantie 7 sijaitsee Helsingin Kivihaan kaupunginosassa, aivan Mannerheimintien varrella.

Kohteelle on nopea kulku eri puolilta pääkaupunkiseutua erityisesti busseilla.



Kivihaantie 7



Kohteen tilat vuokraa JLL.
Ota yhteyttä:

Julia Aarni
JLL

julia.aarni@jll.com +358 40 768 4885

Oskar Matero
JLL

oskar.matero@jll.com +358 50 382 5209