

DISTRICTO
LA PERLA

LIVE EAT PLAY WORK LOVE SHOP

OFICINAS CORPORATIVAS EN RENTA



OUEST

Architecture Design by:

SOM



DISTRITO LA PERLA
ABRE UNA PUERTA AL FUTURO
CON UN CENTRO DE NEGOCIOS
DE NUEVA GENERACIÓN.

LA TECNOLOGÍA Y LA CONECTIVIDAD
PROPICIAN EL CRECIMIENTO
CONTINUO DE LA CIUDAD.



DISTRITO
LA PERLA

LIVE EAT PLAY WORK LOVE SHOP

MASTER PLAN

Distrito la Perla será el proyecto de usos múltiples más exclusivo en la ciudad, y estará compuesto por los sectores corporativo, residencial y comercial; todos en un ambiente que antepone la armonía a través de espacios verdes e infraestructura de gran calidad.

- Office campus: 350,000 m² GLA
- Centro comercial y de estilo de vida: 180,000 m² GLA
- Residencial: 2,500 unidades
- Centro urbano: 15,000 m² GLA
- Parque central: 32,000 m²
- Centro médico: 120,000 m² GLA

CARACTERÍSTICAS

- Complejo corporativo clase AAA.
- 7 niveles en cada edificio.
- 40,000 m² rentables en oficinas.
- 4.5 m² de altura de entrepiso.
- Plantas eficientes de hasta 3,000 m².
- Roof garden.
- Porcentaje de eficiencia 92%.
- Acabados de primera calidad.
- Acceso directo a la zona comercial y residencial.
- Ciclovía en el office campus.

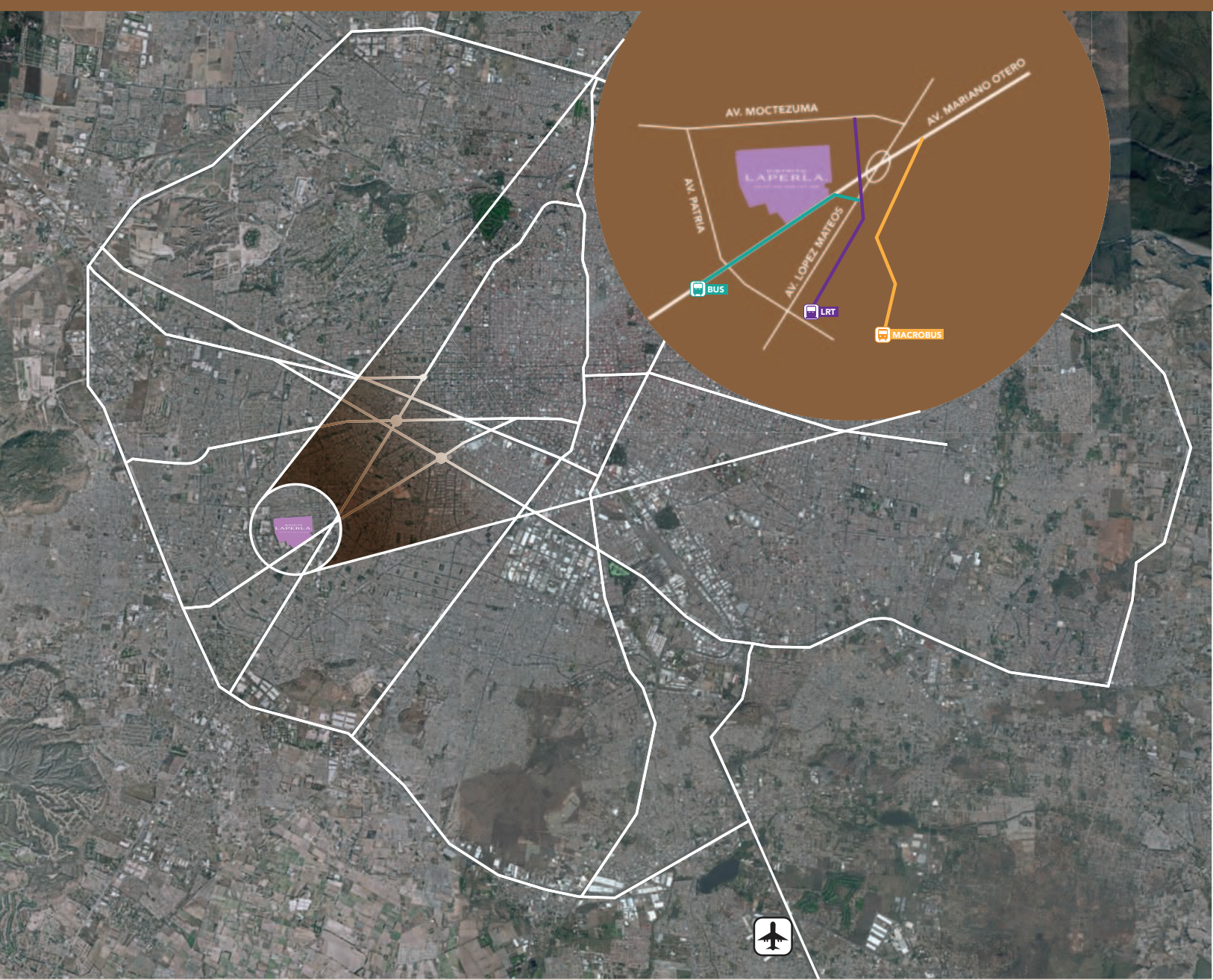


- Edificio BLO 20,000 sqm
- Edificio ESFERA 20,000 sqm

Zapopan/ Zona Metropolitana de Guadalajara / México

UBICACIÓN DE DISTRITO LA PERLA

BIO-ESFERA



● Edificio ESFERA

● Edificio BIO



Acceso al transporte público.

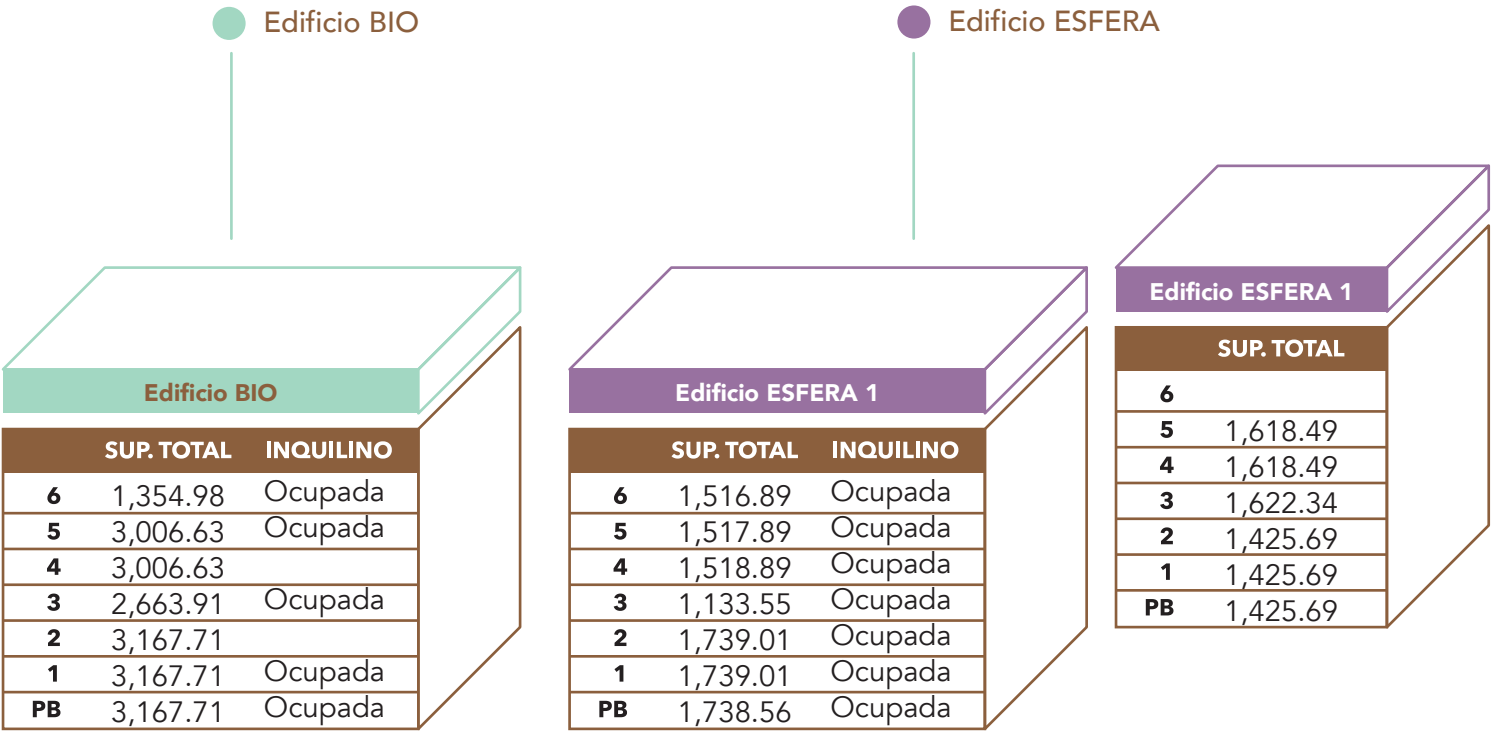


Se encuentra ubicado entre las dos avenidas más importantes de la ciudad: Av. López Mateos y Av. Mariano Otero.

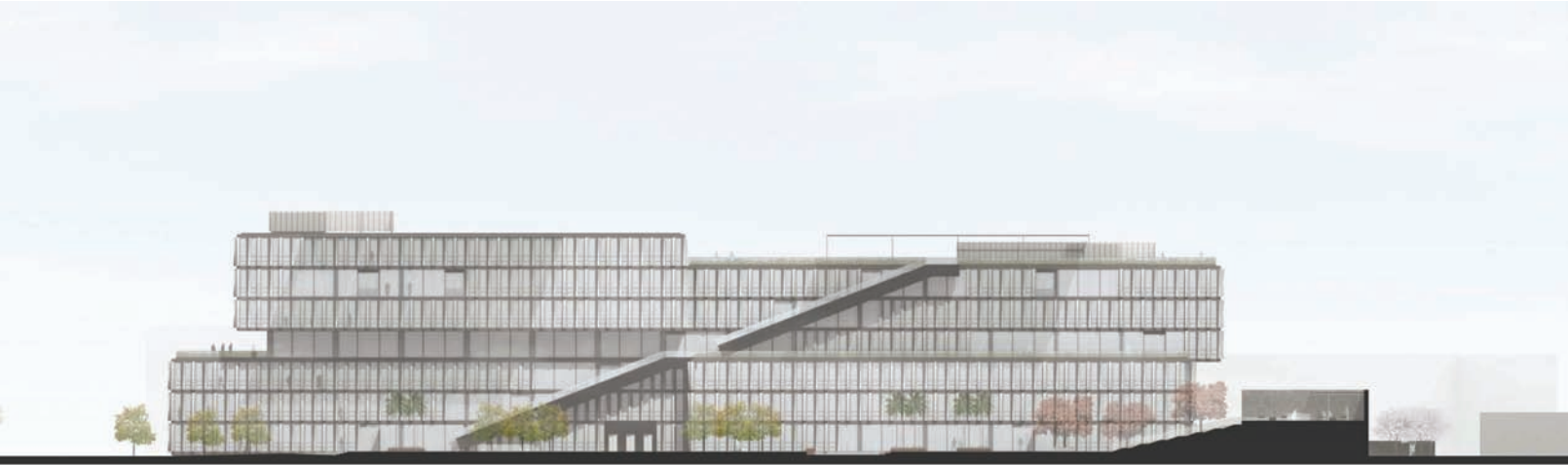
OFFICE CAMPUS

PLANTA TIPO

- Planta tipo de 3,000 m².
 - Porcentaje de eficiencia de 92%.
 - Cuatro elevadores de alta velocidad con capacidad para 24 personas cada uno y un elevador extra para servicios.
- Tres escaleras de emergencia interiores y una exterior.
 - *Roof garden.*

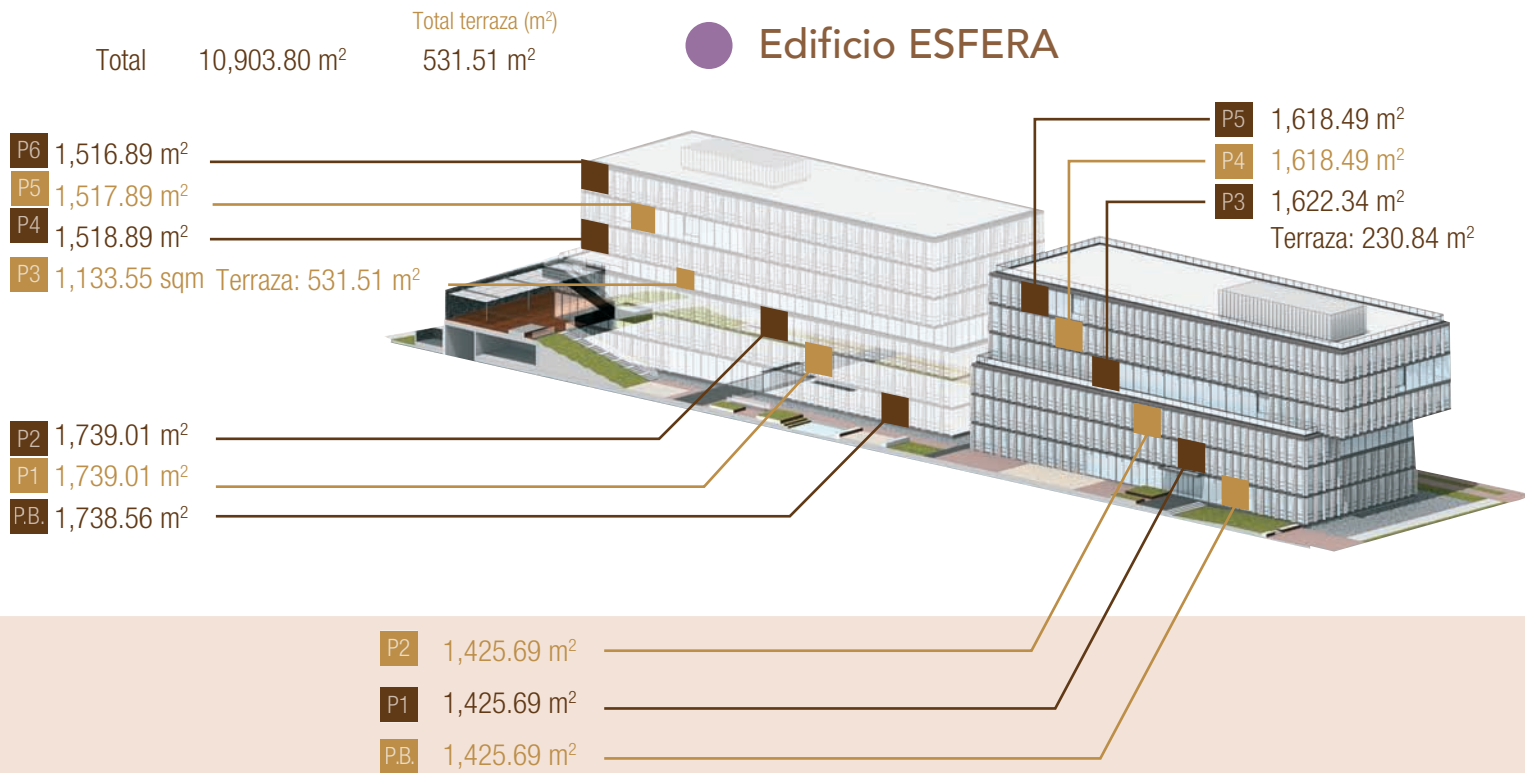
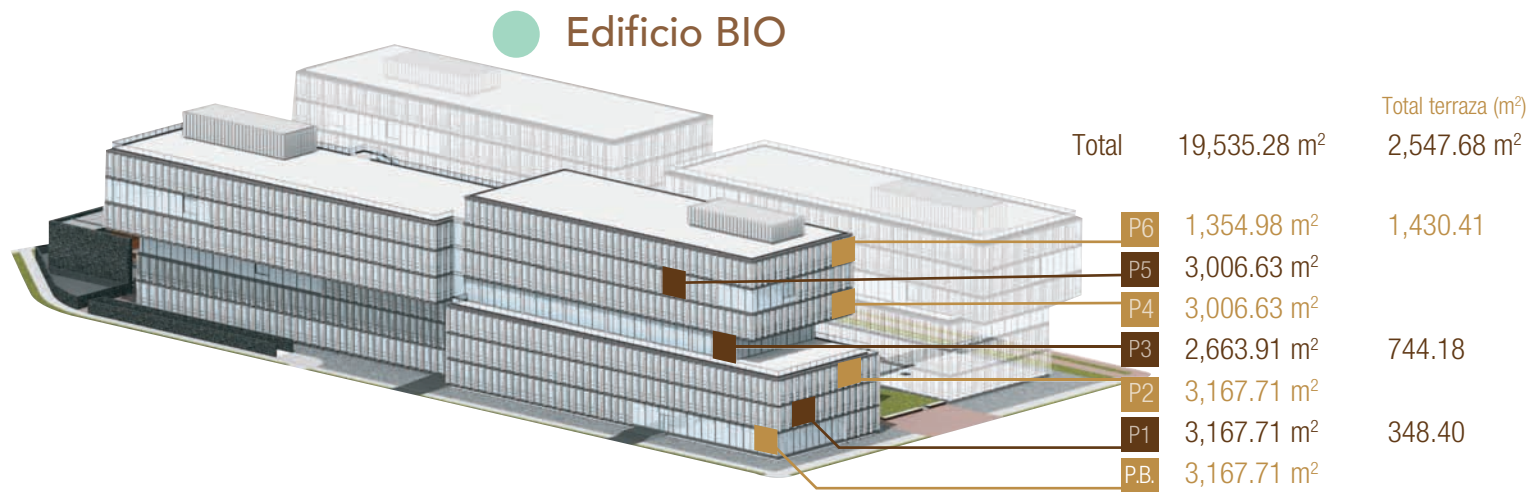


ALZADO



ESPACIOS

UNA COMUNIDAD INCLUYENTE,
ATRACTIVA, VITAL, CREATIVA Y CONECTADA.





NOS MUEVE UN COMPROMISO VIVO
CON LA SUSTENTABILIDAD,
PORQUE QUEREMOS HEREDAR
UNA CONCIENCIA ECOLÓGICA
Y DE RESPETO POR EL ENTORNO
QUE REFLEJE NUESTRA EVOLUCIÓN
COMO SOCIEDAD.



ABIERTO CONECTADO ÚNICO

DISTRITO
L A P E R L A

LIVE EAT PLAY WORK LOVE SHOP

DISTRITOLAPERLA.COM

OFICINAS EN RENTA

OUEST



José Díaz Colín
jose.diaz@am.jll.com
Tel +52 33 5980 8000
m. +52 1 333 157 5880

Sergio Hinojosa
sergio.hinojosa@am.jll.com
Tel. 33 5980 8002
JLL México / Guadalajara