



*Achieve
Ambitions*

Américas 1250

Oficinas en renta
Disponibilidad inmediata
Semi-Acondicionadas



Américas 1250 está localizado sobre avenida Américas y es uno de los pocos edificios clase "A" en el mercado de oficinas de Guadalajara que ofrece espacios semi-acondicionados.

Oficina #1 - Planta Baja

Superficie: 160 m2

- ✓ Muros divisorios: Tablaroca
- ✓ Puertas: Cristal templado
- ✓ Pisos: Porcelanato
- ✓ Acabados muros: Aplanados de yeso, pintura blanca.
- ✓ Plafón: Liso, pintura blanca
- ✓ Alumbrado: Luminarias tipo barra
- ✓ Instalación eléctrica: Contactos 110 v
- ✓ Voz y datos: Cableado categoría 6
- ✓ Aire acondicionado: Difusores en cada privado, controladores por secciones.

Espacios arquitectónicos:

- ✓ Recepción
- ✓ Sala de juntas
- ✓ Privados 4
- ✓ Área abierta para personal operativo
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Site
- ✓ 6 cajones de estacionamiento



Para más información contacte a:
www.jll.com

Carolina González

+52 (33) 5980 8000

+52 1 (44) 3390 6923

carolina.gonzalez@am.jll.com

Oficina #2 - Planta Baja

Superficie: 248 m2

- ✓ Muros divisorios: Tablaroca
- ✓ Puertas: Cristal templado
- ✓ Pisos: Concreto pulido
- ✓ Acabados muros: Aplanados de yeso, pintura blanca.
- ✓ Plafón: Aparente
- ✓ Alumbrado: Luminarias tipo barra
- ✓ Instalación eléctrica: Contactos 110 v
- ✓ Voz y datos: Cableado categoría 6
- ✓ Aire acondicionado: Difusores en cada privado, controladores por secciones.

Espacios arquitectónicos:

- ✓ Recepción
- ✓ Sala de juntas 1
- ✓ Privados 9
- ✓ Área abierta para personal operativo (capacidad 24 estaciones tipo tren)
- ✓ Baños de hombres y mujeres
- ✓ Cocineta
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Site
- ✓ Mobiliario
- ✓ 10 cajones de estacionamiento



Para más información contacte a:

www.jll.com

Carolina González

+52 (33) 5980 8000

+52 1 (44) 3390 6923

carolina.gonzalez@am.jll.com



Para más información contacte a:

www.jll.com

Carolina González

+52 (33) 5980 8000

+52 1 (44) 3390 6923

carolina.gonzalez@am.jll.com