



**Av. Batallón de San Patricio
109 – Torre Avalanz
Col. Valle oriente, San Pedro
Garza Garcia, N.L.**

Emilio Galavis

t. 8153 4500

Emilio.galavis@am.jll.com

Larry Mejía

t. 8153 6900

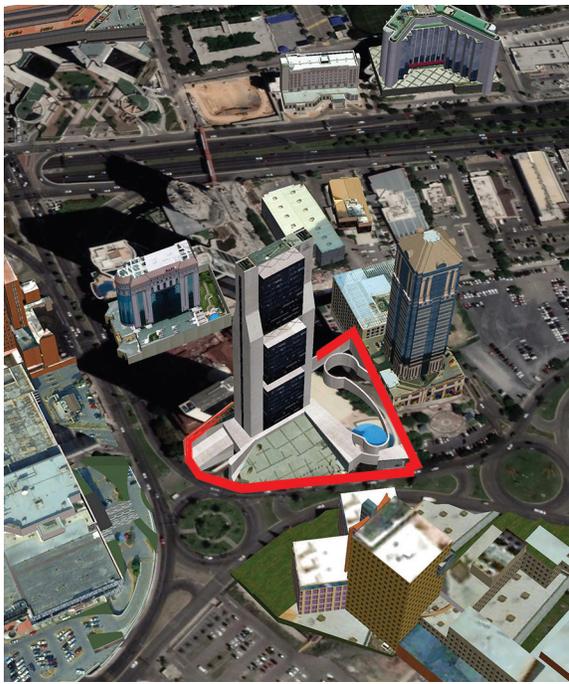
Larry.mejia@am.jll.com

En Renta

Oficinas Corporativas en Torre Avalanz

- Espacios con disponibilidad inmediata
Planta baja: 928 m²
Mezzanine: 497 m²
- **Estacionamiento:**
Planta baja: - 6 exclusivos y 37 en formato pool
Mezzanine: - 6 exclusivos y 18 en formato pool
- **Cuota de Mantenimiento :** \$52.34 MXN / m²
- **Oficinas totalmente acondicionadas:** doble altura, salas de juntas, privados, area colaborativa, recepción, baños, aire acondicionado independiente.
- **Seguridad y Amenidades:** Cuenta con terraza, CCTV, sistema contra incendio, sistema de alarma y seguridad privada.





– Acceso inmediato y conexión a las principales avenidas y transporte público, además de una variedad de servicios comerciales de primer nivel. Restaurantes exclusivos, bancos, hospitales, colegios, clubes deportivos, gimnasios y exclusivas zonas residenciales.

