

Insurgentes 3900

Propiedad en Venta

*Av. Insurgentes Sur 3900, Col Tlalpan, Del.
Tlalpan, CDMX*



Generalidades de la Propiedad



La propiedad se localiza en Av. Insurgentes Sur no. 3900, Col. Tlalpan, Del. Tlalpan, CDMX

- El terreno consta de 3,967 m² aproximadamente, según datos del SIG de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI)
- Cuenta con un edificio con aproximadamente 554 m² con uso actual de oficinas
- El uso de suelo se clasifica como **Área Verde en Área de Conservación Patrimonial**
- El predio es irregular y tiene acceso a tres vialidades – Insurgentes, Moneda y Vivanco



Propiedad - Entorno



- La propiedad se encuentra sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad, en donde se asientan principalmente comercios
- La zona aledaña predomina el uso de suelo habitacional y comercial; también se tiene fácil acceso a varios tipos de equipamiento como escuelas, parques, hospitales, entre otros



Propiedad - Uso de Suelo



El uso de suelo de la propiedad tiene las siguientes características:

- El último certificado de Uso de Suelo disponible en el SIG establece un Uso de Suelo de Área Verde
- Se encuentra en un área de Conservación Patrimonial en la cual aplican normas y restricciones específicas con el objeto de conservar los inmuebles de la zona sin estar formalmente.

Planta Arquitectónica



*Los planos no reflejan la situación de arrendamiento actual de la propiedad

Propiedad - Imágenes



Frente a Insurgentes



Frente a Vivanco



Esquina Vivanco y Moneda



Estacionamiento



Oficinas

Contacto

Pablo del Valle
Pablo.delvallel@am.jll.com

Javier Prieto
Javier.prieto@am.jll.com

Rolando Velázquez
rolando.velazquez@am.jll.com