



Lotes Residenciales en Venta

Hacienda Santana, Valle de Bravo, Edo. Méx.



*Achieve
Ambitions*



Introducción

Los lotes Residenciales en venta se encuentran ubicados en Valle de Bravo, en el Estado de México.

Los factores que hacen que estos lotes sean atractivos para inversión son, entre otros:

- Lo lotes están dentro de un fraccionamiento residencial con seguridad y amenidades
- La propiedad se encuentra a 35 minutos de Valle de bravo
- Existen grandes extensiones de tierra disponibles en zona boscosa
- El área local no presenta desarrollos residenciales similares a la redonda

El presente documento tiene como finalidad informar sobre la oportunidad de inversión e invitarlos a participar en el proceso de comercialización.

Las partes interesadas deberán ponerse en contacto con:

Javier Prieto

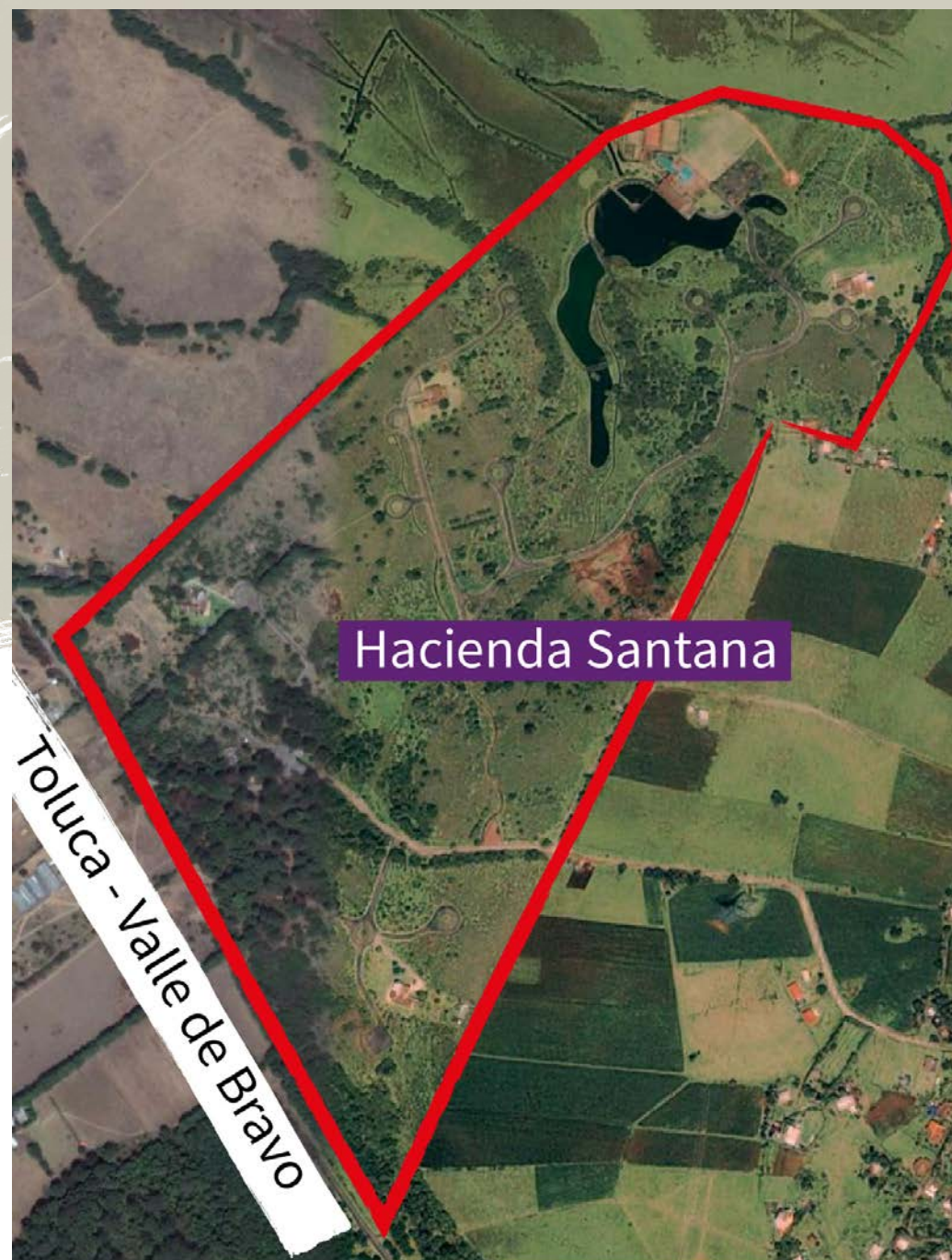
Javier.prieto@am.jll.com

+52 (55) 3221 6013

Pablo Del Valle

Pablo.DelValle@am.jll.com

+52 (55) 5980 8078



La Propiedad



La Propiedad



Área de Terreno:

Lote 1A:

4,923 m²

Lote 1C:

4,923 m²

Lote 4B:

4,485 m²

Lote 12B:

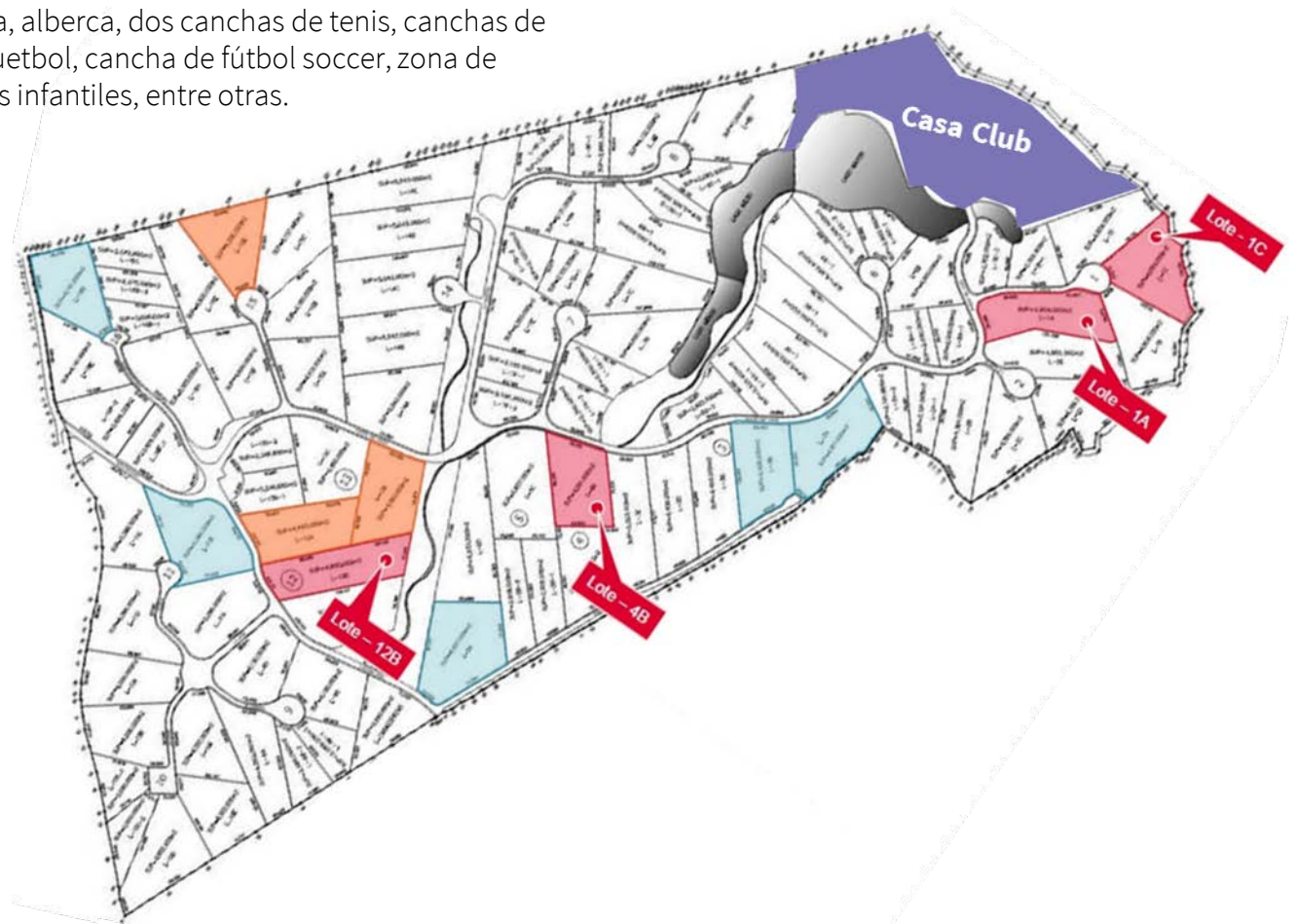
____ m²

Descripción

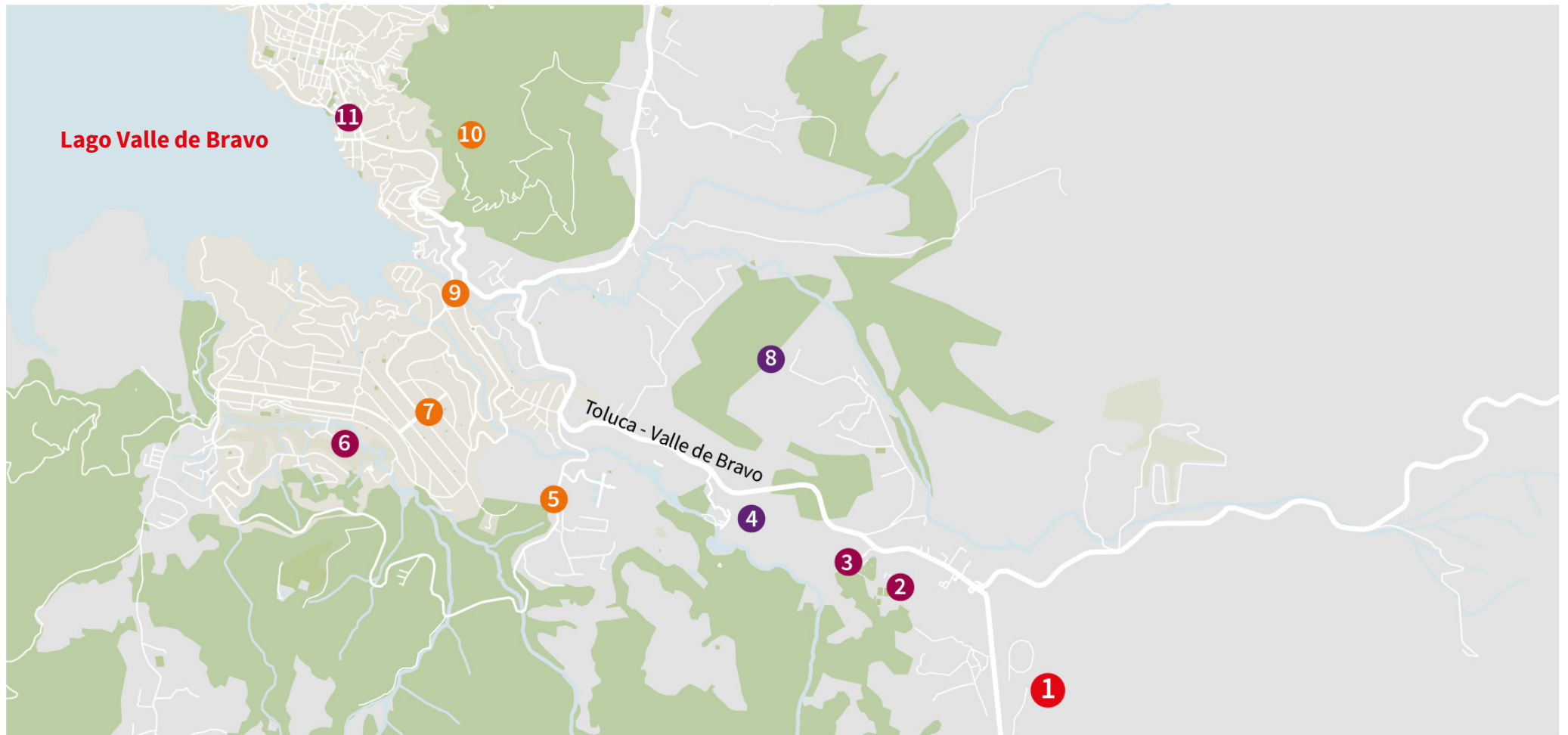
Las propiedades en venta consiste en 4 lotes residenciales ubicados dentro de Hacienda Santana y que en total suman una superficie de 19,182.23 m²

El desarrollo cuenta con amenidades como: casa club con salón de usos múltiples, restaurante, bar, iglesia, alberca, dos canchas de tenis, canchas de basquetbol, cancha de fútbol soccer, zona de juegos infantiles, entre otras.

Adicionalmente el desarrollo tiene un lago en la parte central del sitio y cuenta con vialidades internas completamente terminadas.



Localización y Alrededores



- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 Propiedad | 2 Aeroclub Valle de Bravo | 3 Kartodromo Valle de Bravo | 4 Camp Joya de los Zarzales |
| 5 Reserva Cascadas Velo de Novia | 6 Club de Golf Avandaro | 7 Parque Municipal Avandaro | 8 Camp Lago y Tierra |
| 9 Cascada Velo de Novia | 10 Reserva Monte Alto | 11 Museo Arqueológico | |

La Propiedad





Responsabilidades

Responsabilidades



Este Memorándum de Oferta o ("Memorándum") se expide con el único propósito de informar aspectos relevantes en la posible inversión del inmueble ubicado en Valle de Bravo, Estado de México, (en lo sucesivo el "Inmueble") y no podrá utilizarse para ningún otro propósito o revelarse a ningún tercero sin el previo consentimiento por escrito de El Propietario ("Propietario") o su agente exclusivo Jones Lang LaSalle o LaSalle Partners, S. de R.L. de C.V. (o "JLL").

Este Memorándum ha sido elaborado por JLL únicamente para fines informativos y está diseñado para ayudar a un posible inversionista a determinar si desea invertir en el Inmueble. Gran parte de la información contenida en este paquete se obtuvo de fuentes que están fuera del control de JLL o del Propietario. Contiene información seleccionada acerca del Inmueble y del mercado de bienes raíces, pero no proporciona toda la información necesaria para evaluar la inversión en el Inmueble. En consecuencia, a pesar de que se considera que la información contenida en este Memorándum es confiable, la información de este Memorándum (i) es susceptible de errores, omisiones y cambios y (ii) se proporciona sin manifestación o garantía explícita o implícita de ser una información precisa o integral.

Algunos documentos se han resumido para facilitar su revisión; por lo tanto estos resúmenes no pretenden ser una manifestación exhaustiva de los términos o un análisis legal de tales documentos.

En virtud de lo anterior y de que el Inmueble se ofrece en las condiciones en que se encuentra, el inversionista interesado o su representante legal únicamente podrá utilizar este material para facilitar la revisión del futuro inversionista, quien deberá hacer sus propias e independientes investigaciones, pronósticos y conclusiones con respecto a la inversión en la Propiedad, sin depender de este Memorándum o cualquier otro material informativo que se le proporcione. No obstante qué material adicional podrá incluir información de ingeniería, ambiental y otro tipo de reportes y que podrá proporcionarse en el curso del proceso de

comercialización del Inmueble, los inversionistas potenciales deberán asesorarse en su evaluación de sus propios abogados, contadores, ingenieros y expertos en materia ambiental.

Los materiales contenidos en este Memorándum son sólo una referencia general. Se basan en conjeturas sobre la economía general y la competencia en la localidad, entre otros factores. Por lo tanto, los resultados de los pronósticos podrían ser distintos. Todo inversionista potencial deberá entonces confiar en su propia investigación y estimación de los futuros rendimientos del Inmueble.

El Propietario se reserva expresamente el derecho, a su entera discreción, de rechazar todas y cada una de las ofertas para invertir en la Propiedad, y para dar por terminadas las negociaciones en cualquier tiempo, sin incurrir en responsabilidad alguna de conformidad con las bases y términos para el proceso de venta acelerada. En todo caso, el Propietario no tendrá ningún compromiso u obligación legal con cualquier inversionista potencial salvo que y siempre que El Propietario y dicho inversionista potencial hayan otorgado y firmado el correspondiente contrato y las condiciones para celebrar la escritura pública de prometida del Inmueble, hayan sido cumplidas en los términos del mismo contrato y demás contratos que se deriven del proceso.

Este Memorándum es confidencial y para uso exclusivo de su destinatario en los términos antes señalados, en el entendido que cualquier distribución o copia del mismo está estrictamente prohibida, sin la previa aprobación escrita por el Propietario o JLL.

Por lo anterior, ni el Propietario ni JLL responderán al pago de daños y perjuicios por este Memorándum.

Ningún socio, director, funcionario, agente, empleado, representante o afiliado de el Propietario o JLL tendrá una responsabilidad personal por causa de este memorándum.

Contacto

Javier Prieto

javier.prieto@am.jll.com
(55) 3221 6013

Pablo Del Valle

Pablo.DelValle@am.jll.com
+52 (55) 5980 8078

Iridiana Esquivel

iridiana.esquivel@am.jll.com
(55) 5438 2867