



# Oficinas en Renta

## Arcos Bosques





# ¿Por qué Arcos Bosques?

Arcos Bosques cuenta con las mejores marcas en el área comercial, incluyendo restaurantes, tiendas, servicios, y mucho más.

Todos los servicios “at walking distance” para los inquilinos del complejo.

**PASEO  
ARCOS  
BOSQUES**



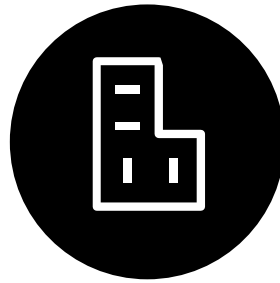
# Beneficios



**Excelente Imagen  
Corporativa**



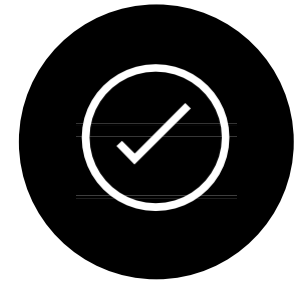
**Edificio A+**



**Ubicación Premium**



**Dictamen Estructural**



**Rentas atractivas**



**Centro Comercial**

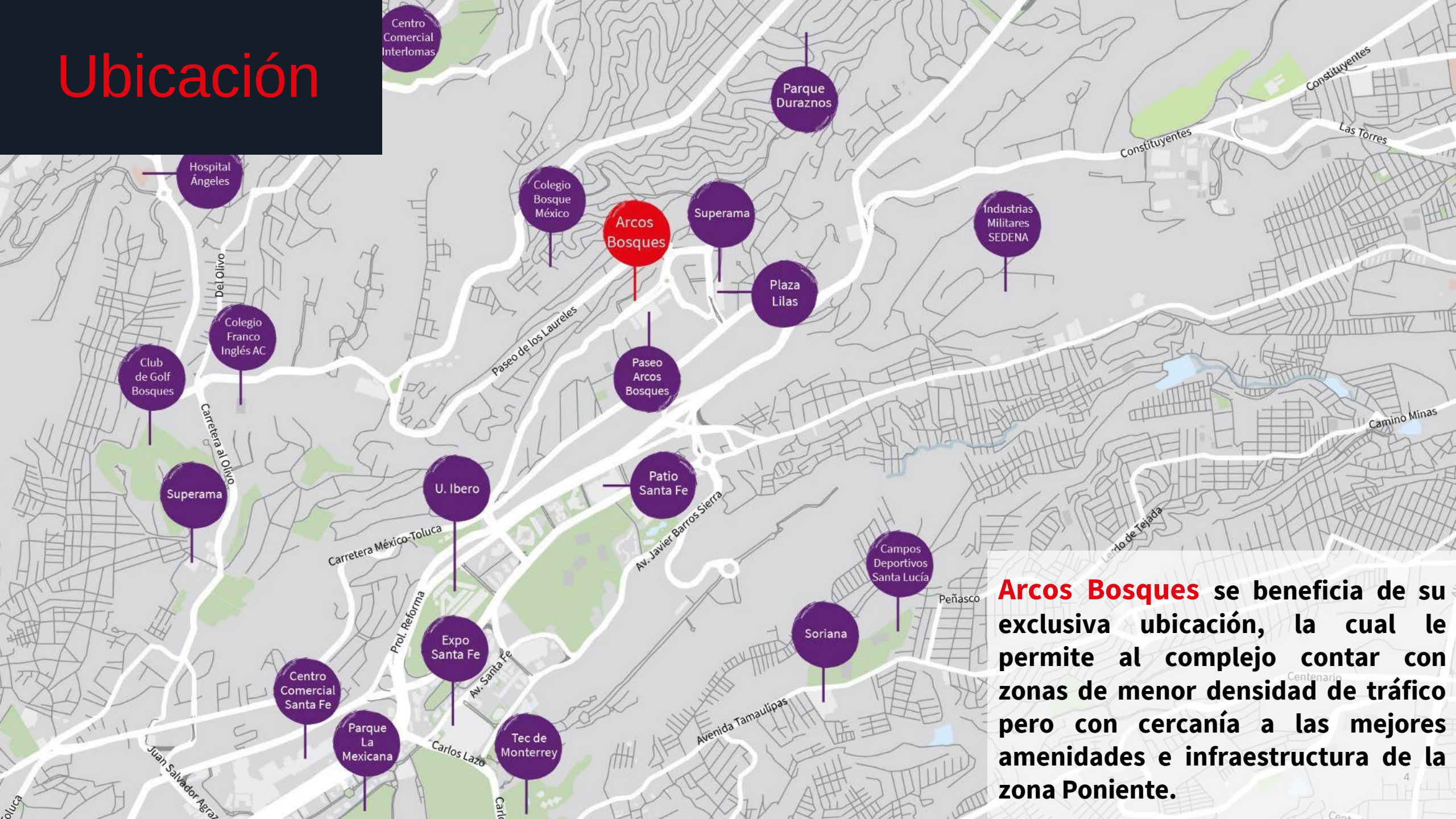


**Cajones de  
estacionamiento 1@30 m<sup>2</sup>**





# Ubicación



**Arcos Bosques** se beneficia de su exclusiva ubicación, la cual le permite al complejo contar con zonas de menor densidad de tráfico pero con cercanía a las mejores amenidades e infraestructura de la zona Poniente.



# Espacios

Poniente (A)

Piso 28

Piso 27

Piso 16

Piso 15

Piso 7

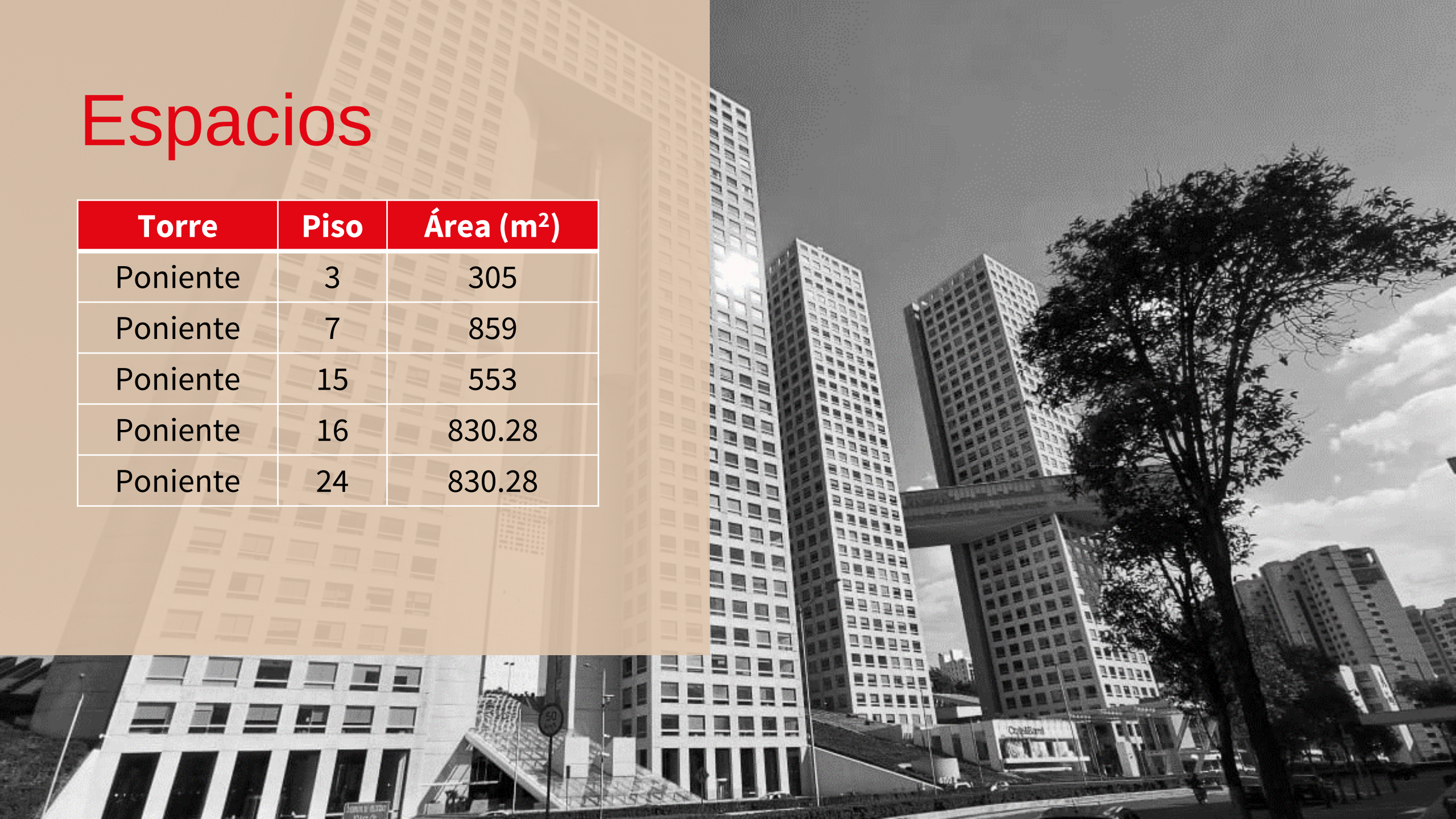
Piso 3





# Espacios

| Torre    | Piso | Área (m <sup>2</sup> ) |
|----------|------|------------------------|
| Poniente | 3    | 305                    |
| Poniente | 7    | 859                    |
| Poniente | 15   | 553                    |
| Poniente | 16   | 830.28                 |
| Poniente | 24   | 830.28                 |





Piso 7



# Piso 7



1 cajón @ 30m<sup>2</sup> rentables



PCI



Mantenimiento: MXN \$101.96 x m<sup>2</sup>



Semi Acondicionado



Seguridad 24/7

859m<sup>2</sup> Rentables Renta:



USD\$27 x m<sup>2</sup>





Piso 15





# Piso 15

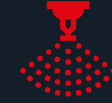


553m<sup>2</sup> Rentables

 Renta: USD\$27 m<sup>2</sup>



1 cajón @ 30m<sup>2</sup> rentables



PCI



Mantenimiento: MXN \$101.96 x m<sup>2</sup>



Acondicionado



Seguridad 24/7





Piso 15





# Piso 16



830 m<sup>2</sup> Rentables

 Renta: USD\$27 m<sup>2</sup>



1 cajón @ 30m<sup>2</sup> rentables



PCI



Mantenimiento: MXN \$101.96 x m<sup>2</sup>



Plug & Play



Seguridad 24/7





# Thank you

**Daniel Arnal**

Broker Agency Leasing

+52 55 8046 5177

[Daniel.Arnal@jll.com](mailto:Daniel.Arnal@jll.com)



**[www.jll.com.mx](http://www.jll.com.mx)**

© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.