

Terreno El Dorado

Autopista Toluca - Atlacomulco Km 12.5,
Col. Hacienda de San Martín, Toluca,
Estado de México

- **Superficie del terreno:** 16.2 Has.
- **Uso de Suelo:** Industrial Grande no contaminante, con amplia gama de posibilidades de desarrollo industrial, comercial, almacenamiento y logística, entre otras
- Topografía plana y configuración rectangular
- Dos amplios frentes, uno a la autopista Toluca - Atlacomulco y otro a Camino Libre que conecta al Norte con la Autopista Toluca - Atlacomulco
- Título de Concesión para Pozo de Agua para aprovechar aguas nacionales por un volumen de 92,000 m³ por año, el título tiene una vigencia de 10 años a partir de 2019
- La Autopista 55D Toluca-Atlacomulco conecta al Norte con la Autopista México-Querétaro
- A poca distancia del Libramiento de Toluca y la Carretera Toluca - Valle de Bravo

• Ver Ubicación

Precio de Salida por m²:
\$850.00 MXN

Restricción
Autopista

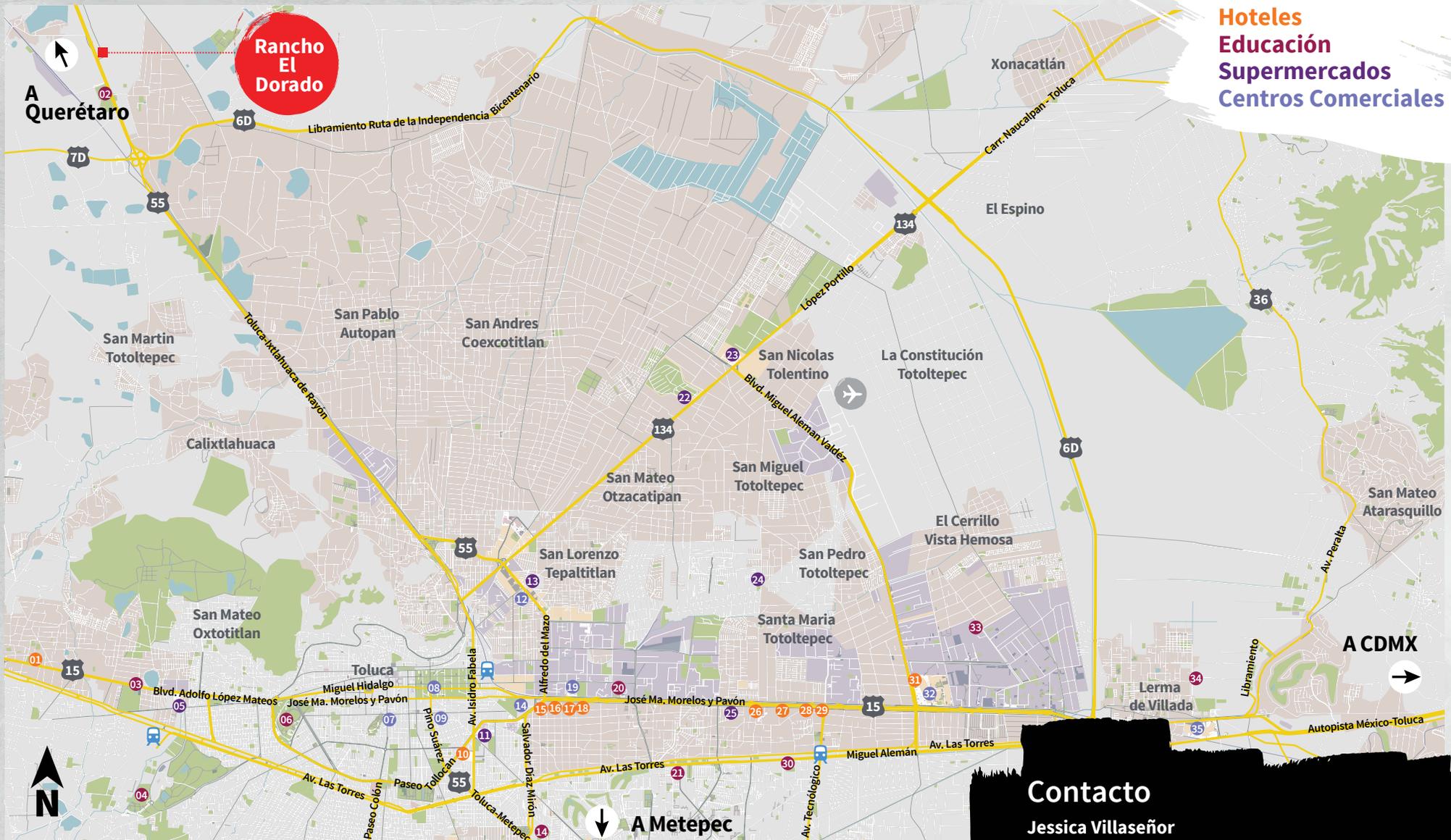
Restricción
Línea Eléctrica

Lote 1
Área Total: 162,747.12 m²

Área
Construible

■ Lote 1 Total	162,747.12 m ²
■ Restricción Autopista	39,586.68 m ²
■ Restricción Línea Eléctrica	18,705.28 m ²
Restricción Total	58,291.96 m ²
■ Construible	104,455.16 m ²

Hoteles
Educación
Supermercados
Centros Comerciales



- | | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 01 Best Western | 10 Hotel Toluca | 19 Galerías Toluca | 28 Plaza Imperial |
| 02 UAEM San Cayetano | 11 Walmart | 20 UNITEC Toluca | 29 Crowne Plaza |
| 03 UNIAM | 12 Plaza El Punto | 21 Universidad Mexiquense | 30 ITESM Metepec |
| 04 ITESM Toluca | 13 Sam's Club | 22 Central de Abastos | 31 Holiday Inn |
| 05 Walmart | 14 Patio Toluca | 23 Walmart | 32 Plaza Sendero |
| 06 UAEM | 15 Radisson Del Rey | 24 Bodega Aurrera | 33 Univ. del Bicentenario |
| 07 Plaza Villada | 16 Radisson Del Rey | 25 Walmart | 34 UAM Lerma |
| 08 Plaza El Sol | 17 Holiday Inn Express | 26 Hotel Paseo | 35 Las Plazas Outlet |
| 09 Grand Plaza Toluca | 18 Fiesta Inn | 27 Best Western | |

Contacto

Jessica Villaseñor

Tel: +55 3858 6705

jessica.villasenor@am.jll.com

JLL México

Monte Pelvoux 111, 5º piso

Lomas de Chapultepec, 11000, CDMX

www.jll.com.mx @JLLMexico



Achieve Ambitions