



En Venta

Inmueble Industrial a 2.5 km. de Poncitlán

Terreno: 30,558 m² | Construcción: 9,900 m²

La propiedad cuenta con uso de suelo industrial, anteriormente operaba como fábrica de tubería de PVC.

El predio es prácticamente plano y de forma regular con un frente a carretera de 150 m aprox., bardeado y cuenta con los servicios de agua, drenaje, telefonía y conexión a CFE.

La propiedad cuenta con patio de maniobras, andenes, áreas de producción, almacenamiento, oficinas administrativas y comedor. Báscula, 2 Subestaciones eléctricas y pozo de agua.

Carr. Guadalajara-Ocotlán
Santa Cruz El Grande,
45950, Jalisco

José Díaz

+52 1 333-157-5880

jose.diaz@am.jll.com

JLL Guadalajara

+52 33 4170-7043

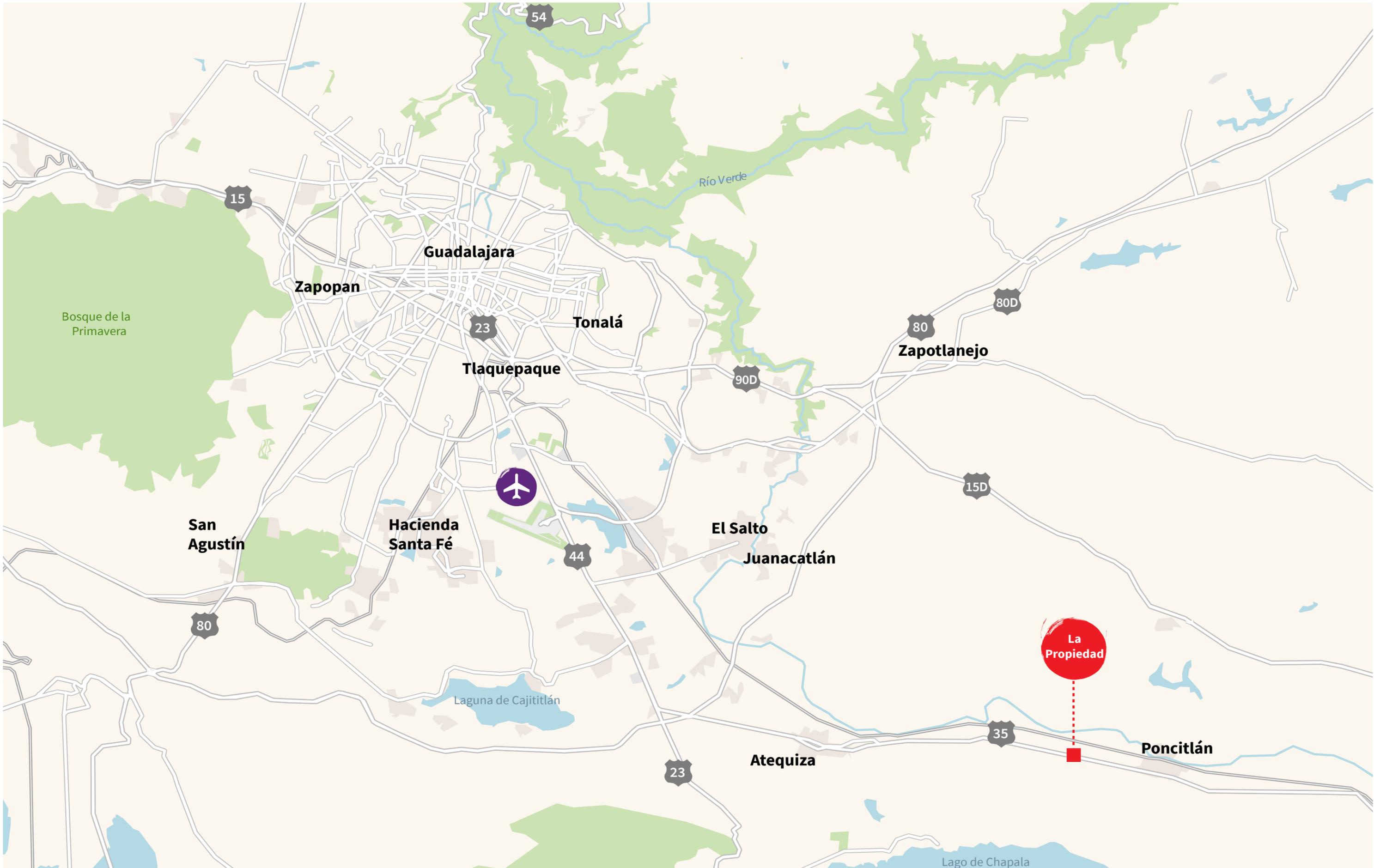
Bld. Puerta de Hierro #4965, PB117
Campus Andares, 45116, Zapopan,
Jalisco, México

DISCLAIMER

© Copyright 2021 Jones Lang LaSalle, IP, Inc. All rights reserved.



*Achieve
Ambitions*



Guadalajara

Zapopan

Tonalá

Tlaquepaque

Zapotlanejo

San Agustín

Hacienda Santa Fé

El Salto

Juanacatlán

Atequiza

Poncitlán

La Propiedad

Bosque de la Primavera

Río Verde

Laguna de Cajititlán

Lago de Chapala

15

54

23

80

80D

90D

15D

80

44

23

35



Lineamientos Urbanísticos

- Ocupación del lote / parcela: CUS: 0.90
- Índice de permeabilidad: CAS: 10%
- Capacidad Constructiva: COS: 0.30
- Tipología urbana: Industrial / Habitacional
- Altura máxima de fachada: 7 mts

Potencial para un nuevo inquilino con procesos industriales, maquila o centro de distribución. Ya que cuenta con la infraestructura y los servicios en el predio.

Ubicación estratégica en el corredor Guadalajara – Ocotlán, con mano de obra calificada en la zona.



AVISO LEGAL

*Las imágenes presentadas son con fines ilustrativos y pueden variar según cambios en el diseño arquitectónico. Toda la información contenida en el presente proviene de fuentes consideradas fidedignas. Sin embargo, no se garantiza la veracidad de la misma. ©2020. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.