



En Venta

Av. Francisco I. Madero 299
Col. Primera
Mexicali, Baja California

Inmueble comercial

Atractivo inmueble en avenida comercial de alto flujo vehicular.

Puntos relevantes de la propiedad:

 Área terreno: 1,078 m²

 Área rentable: 1,012 m²

 Área construida: 1,957 m²

 Uso de Suelo: Comercial

 No. niveles : 2

 Estacionamiento: 22 cajones

 Forma de entrega: Desocupado

 **Otras Características:** Está situado a unos metros del cruce de la garita internacional Mexicali I de Estados Unidos y México que conecta con Calexico, CA. con gran flujo peatonal y vehicular.

Zona histórica de Mexicali, cercano a la Secretaria de Relaciones Exteriores, al Parque Niños Héroe y la Casa de la Cultura de Mexicali.





Contacto:

Paula Magallón
 +52 664 437 7446
 paula.magallon@am.jll.com

Sergio Hinojosa
 +52 33 3667 8383
 sergio.hinojosa@am.jll.com

JLL Mexico
 Monte Pelvoux 111, 5º Piso
 Lomas de Chapultepec, 11000, CDMX
 www.jll.com.mx @jllmexico