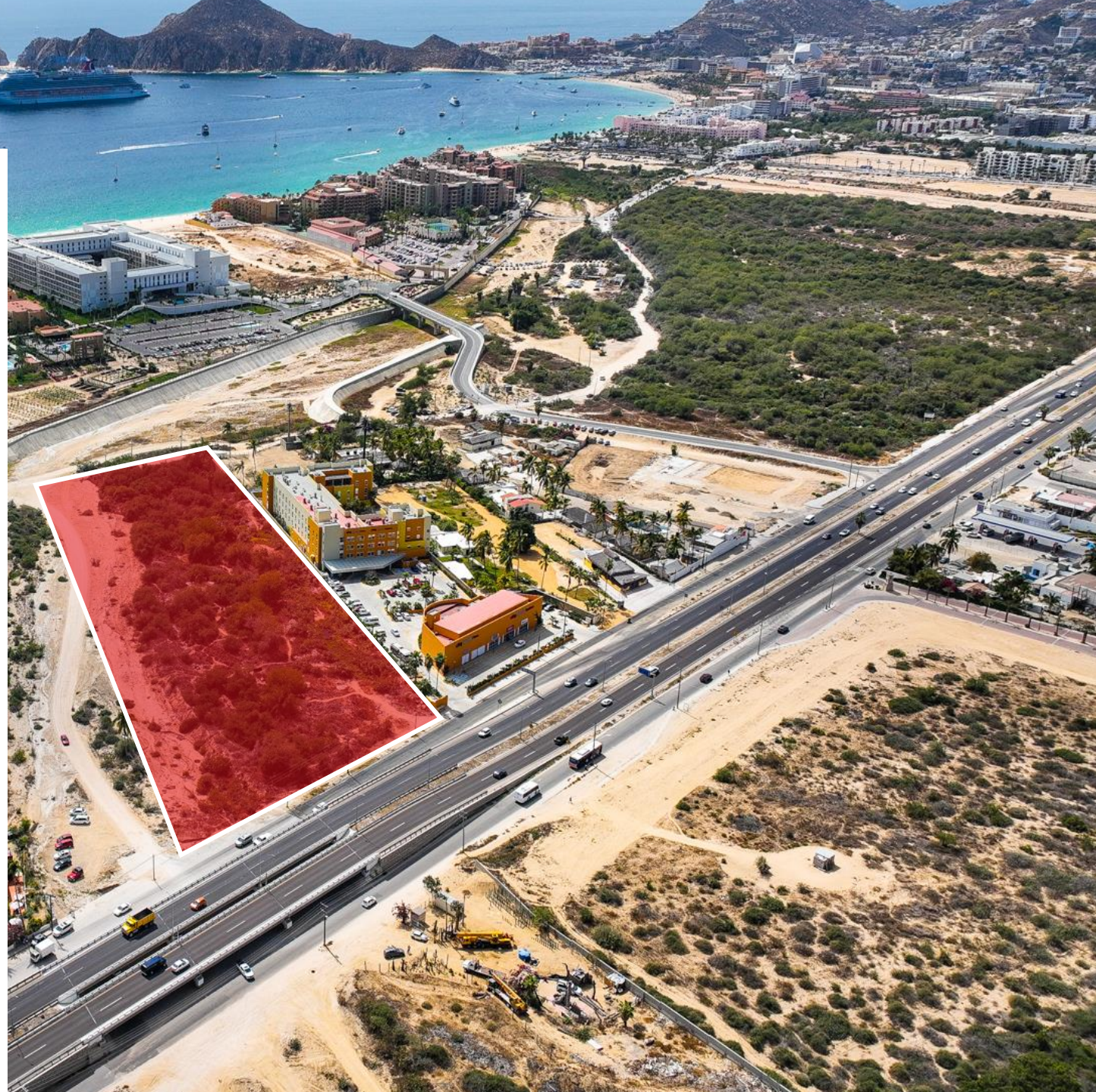


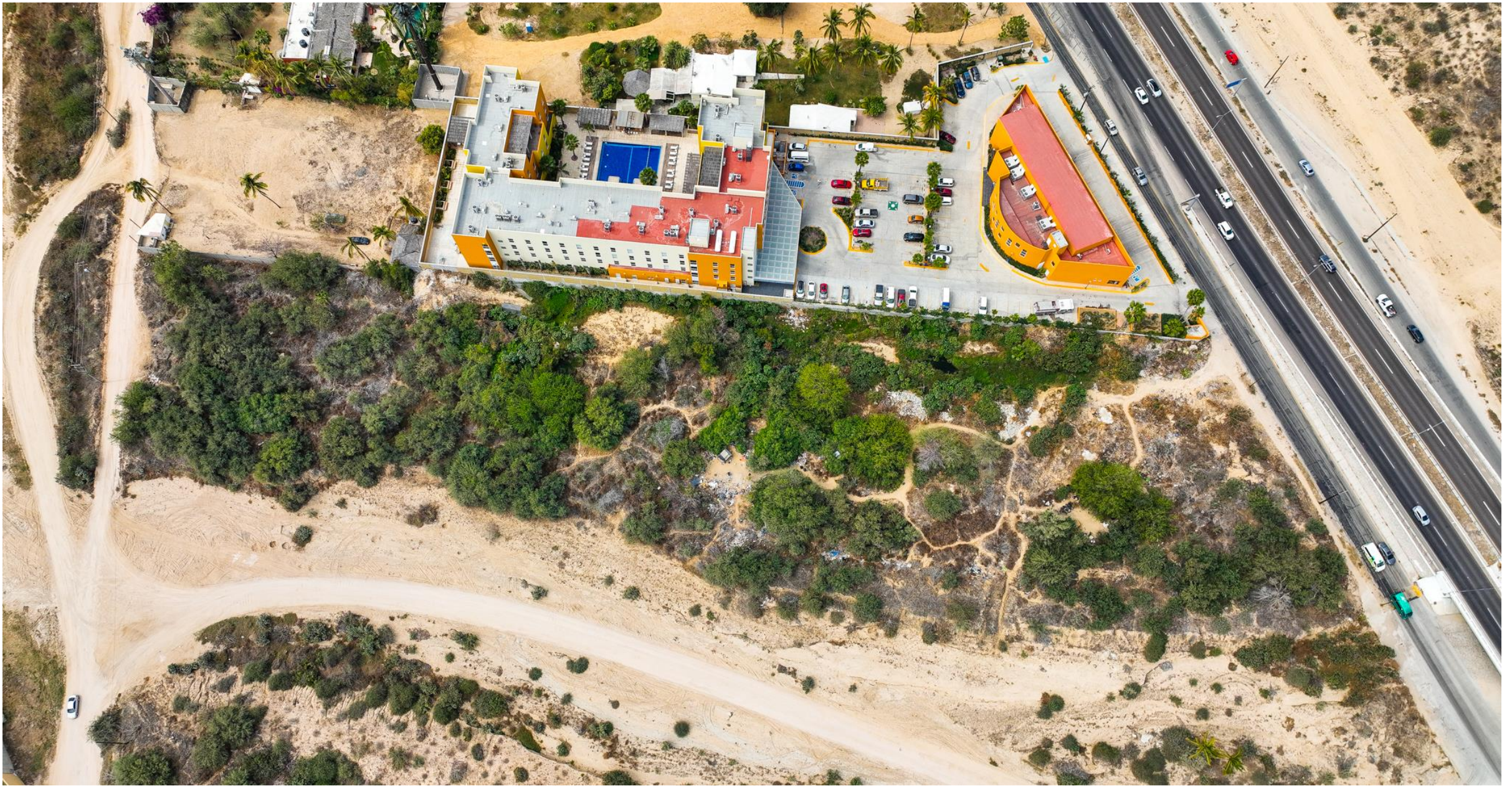


El Tezal – Los Cabos

Oportunidad de Inversión

Septiembre 2023







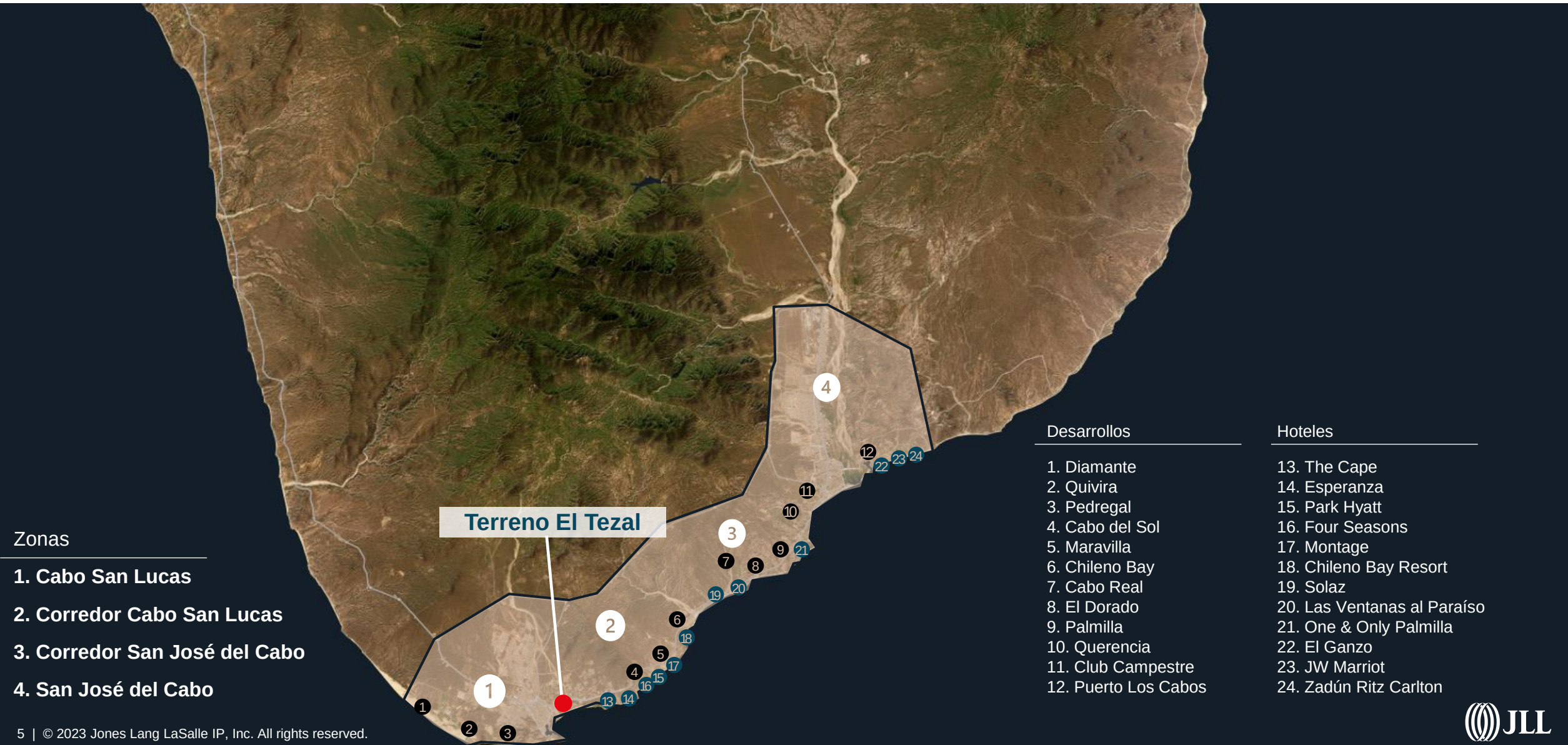
La Propiedad

El Tezal

- La propiedad se compone de dos lotes colindantes con un área total de **20,577 M2**.
- Ubicación estratégica “Oceanside” de la Carretera Transpeninsular, una zona altamente transitada y comercial en Los Cabos.
- Rodeada de servicios de primer nivel y fácil acceso a zonas turísticas, hoteles, supermercados y espacios comerciales.
- Uso de suelo mixto intenso para edificar viviendas (115 por hectárea), espacios comerciales, oficinas y hotelería en hasta 6 niveles.
- Precio de Salida: **US\$ 10 millones**
 - 486 US\$ / M2

Datos Generales	
Ubicación	Carr. Transpeninsular
Area del Terreno (m2)	20,577
Uso de Suelo	Mixto Intenso (6 niv.)
Potencial de Construcción (m2)	57,616
CUS / COS	2.8 / 0.7
Precio de Salida (US\$	10.0 millones
Precio por metro cuadrado (US\$ / M2)	486

Ubicación del Terreno



Ubicación (Cont.)



Vías de Acceso



JLL Los Cabos

Fernanda Sánchez

M. +52 (624) 191 1490

Fernanda.Sanchez@jll.com

Gerardo Vela

M. +52 (624) 147 7546

Gerardo.Vela@jll.com



www.jll.com.mx

© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.