

En Renta



JLL

Local Comercial

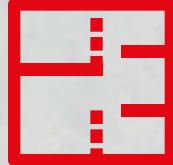
Centro Corporativo San Ángel

Av. San Jerónimo 369, Tizapán San Ángel, Álvaro Obregón, CDMX



Anillo Periférico

Local comercial en San Jerónimo
en Centro Corporativo San Ángel.



521.69 m²

Corporativo San Ángel



Avenida de Las Fuentes

Avenida San Jerónimo

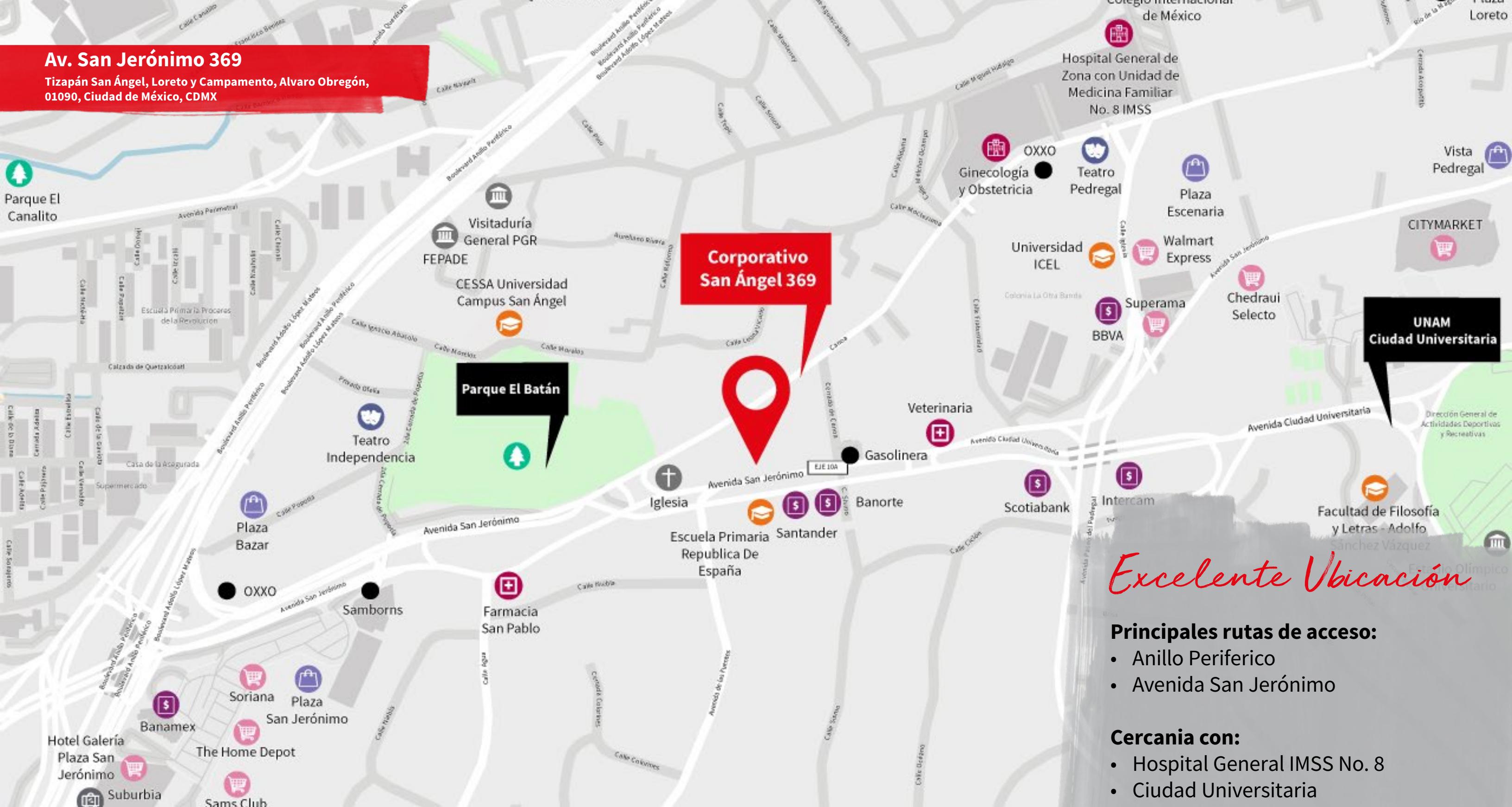
Local Comercial

Cda. Canoa

Calle Canoa

Av. San Jerónimo 369

**Tizapán San Ángel, Loreto y Campamento, Alvaro Obregón,
01090, Ciudad de México, CDMX**



Excelente Ubicación

Principales rutas de acceso:

- Anillo Periferico
 - Avenida San Jerónimo

Cercanía con:

- Hospital General IMSS No. 8
 - Ciudad Universitaria



Sitios de Interés

- Visitaduría General PGR
 - FEPADE
 - Estadio Olímpico Universitario



Centros Comerciales



supermercados

- Plaza Loreto
 - Vista Pedregal
 - Plaza San Jerónimo
 - Plaza Bazar
 - Walmart
 - Chedarui
 - CityMarket
 - Soriana



Hospitales

- The Home Depot
Sam's Club
Superama
Hospitales
IMSS No. 8



anços

- Antártida
Banorte
Scotiabank
BVA**



Banamex

- Banorte
Hoteles
Galería Plaza
San Jerónimo



Escuelas y Universidades

- Ciudad Universitaria
CESSA
ICEL
República de España



Parques

- # Parque El Batán









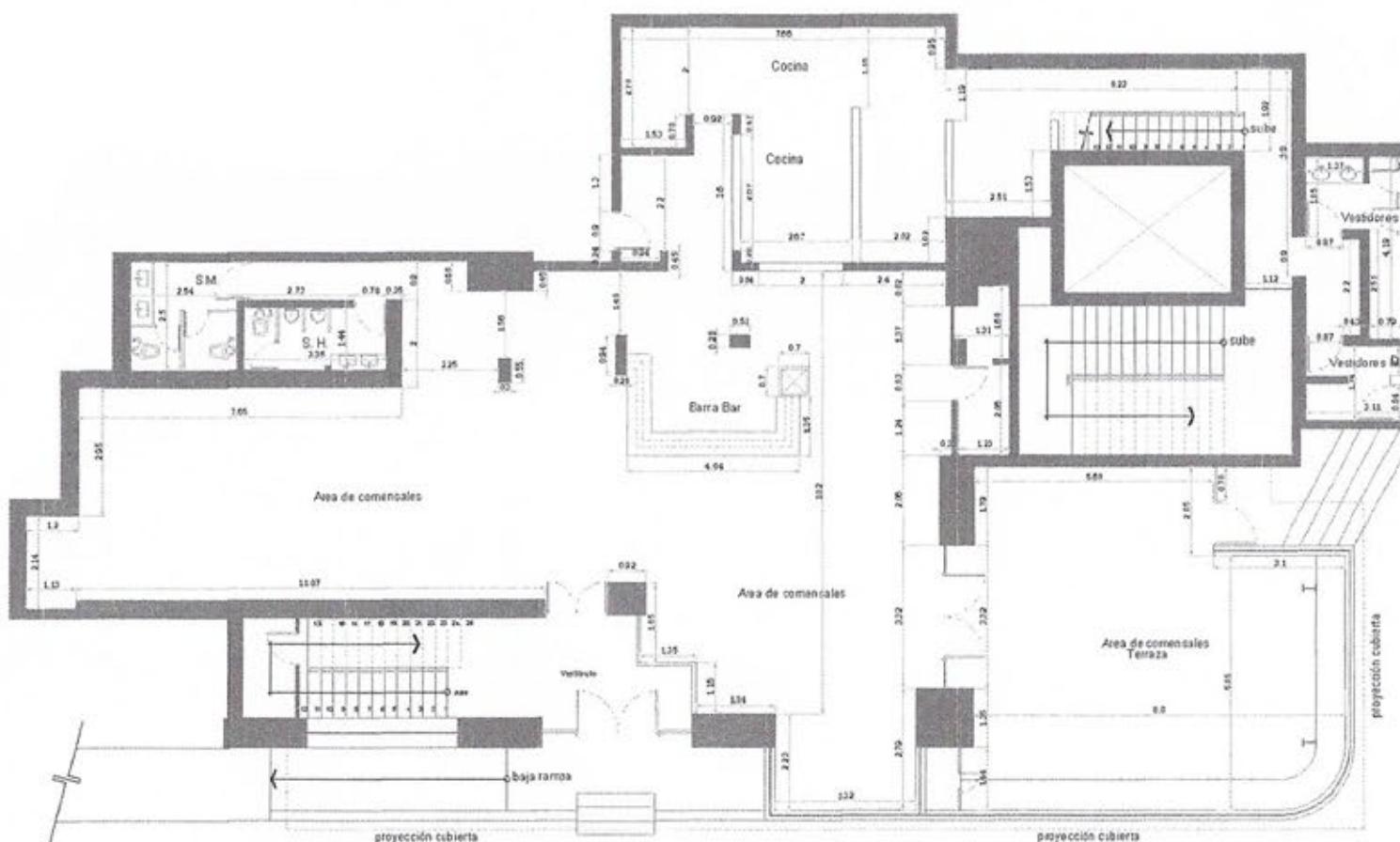




Plano de Local Comercial



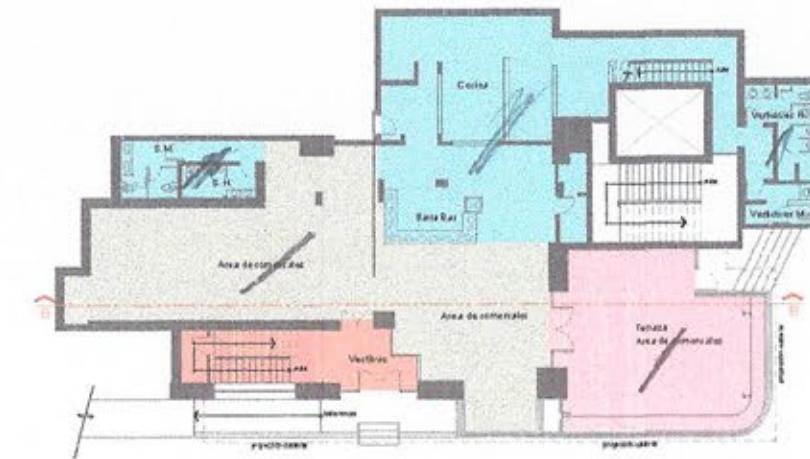
Planta Alta Escala 1:75



Planta Baja Escala 1:75



Croquis de áreas Planta alta Escala 1:150

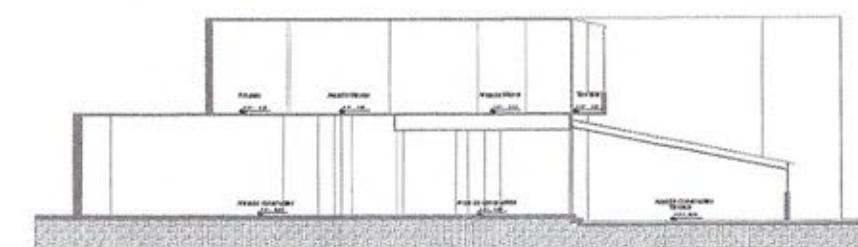


Croquis de áreas Planta baja Escala 1:150

Análisis de áreas

Espacio	Planta Baja (m²)	Planta Alta (m²)	Subtotal (m²)
Área de servicios	138.36	47.15	185.51
Área de comensales interior	127.48	84.55	212.03
Área de comensales exterior	65.71	4.58	70.29
Área de circulaciones	24.63	29.23	53.86

TOTAL m² CONSTRUIDOS = 521.69



Corte esquemático B-B' Escala 1:150



Contacto

Daniel Arnal

+52 55 8046 5177

daniel.arnal@am.jll.com

www.jll.com.mx | [@jllmexico](https://twitter.com/jllmexico)

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.