



En Venta y Renta

Oficinas



19 ELYSIAN 90

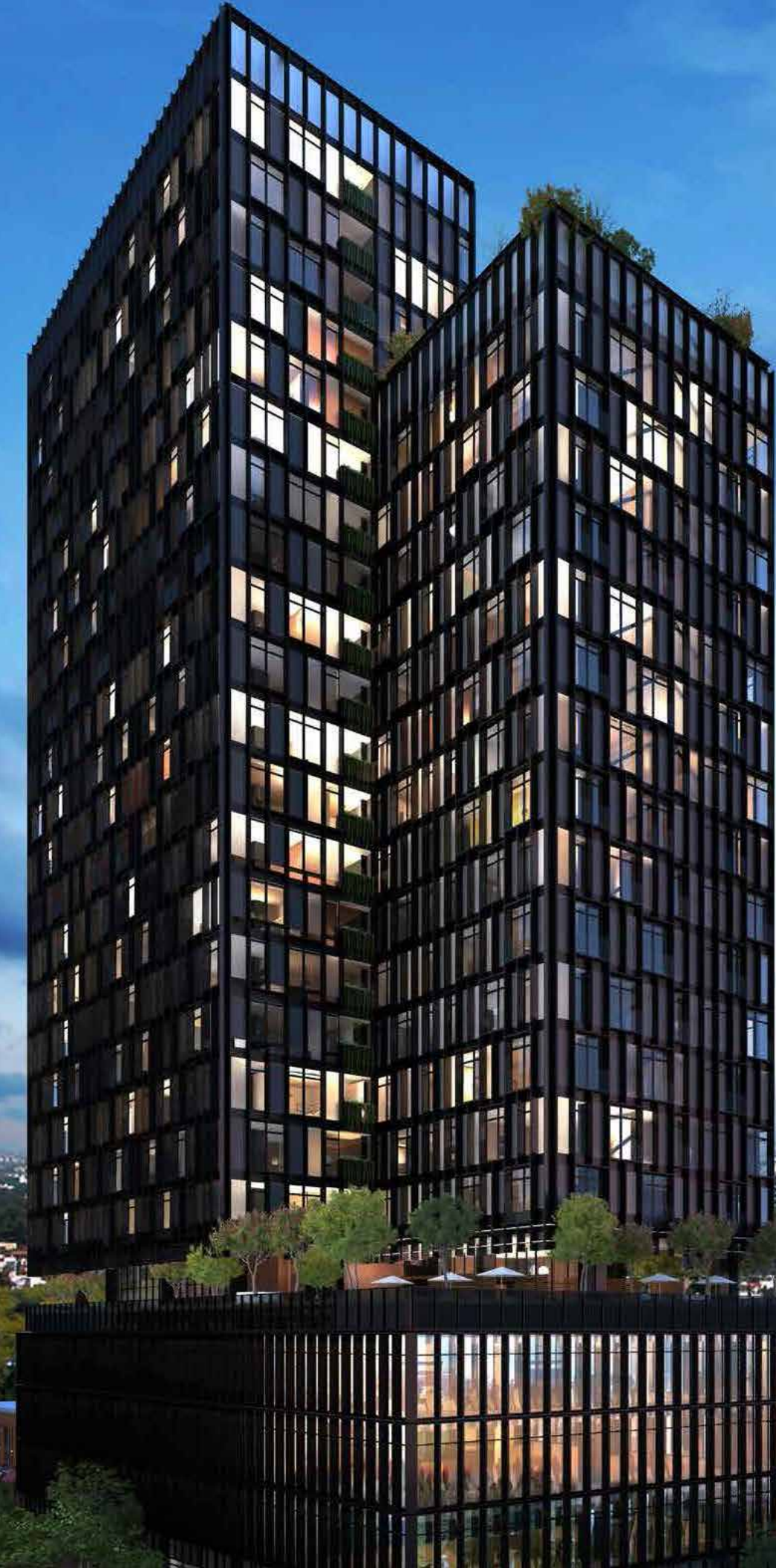
Av. de las Américas 1905, Colomos
Providencia, 44667 Guadalajara, Jal.

Área disponible

4,071 m²

Espacios disponibles desde

332 m²



TORRE ELYSIAN

OFICINAS MEZZANINE

● Características generales técnicas de Oficinas

- Ubicación Av. Américas 1990 col. Country Club, Guadalajara. Jal.
- Tipo de oficinas: Core & Shell
- Mezanine; Altura de entrepiso 3.90 mts y altura libre de piso a lecho bajo de losa 3.46 mts.
- Oficinas; Altura de entrepiso 4.20 mts, Altura libre de piso a lecho bajo de losa 3.80 mts, altura libre de piso a lecho bajo de trabe 3.36 mts.
- Recepción general de oficinas en Planta baja.
- Estacionamiento en sótanos.

● Estacionamiento

- 1 cajón de estacionamiento por cada 30 m² de superficie rentable.

● Circulaciones verticales

- Elevadores Transfer: 2 elevadores de alta velocidad con capacidad para 14 personas cada uno, Trayectoria de Sótano a Planta baja.
- Oficinas: 2 Elevadores de alta velocidad con capacidad para 14 personas cada uno. Trayectoria de Planta baja a nivel Mezanine, N1, N2 Y N3 de oficinas.
- 2 escaleras de emergencia interiores.

● Fachada

- Fachada muro cortina.
- Características: termicidad, estanqueidad, acústica.

● Estructura General

- Estructura de concreto de losas postensadas aligeradas.
- Columnas de concreto, eje entre columnas 10.80 X 9.60 mts.

● Eléctrico

- Acometida de alimentación a nivel de piso
- Plantas de emergencias para áreas comunes y elevadores.

● Instalaciones hidrosanitarias

- Puntas de conexión para suministro de Agua potable, puntas para descargas de aguas negras y grises.

● HVAC

- Se designará un área para colocar los equipos de aire acondicionado y su ventilación.

● Voz y datos

- Canalización para carriers
- Sistema de protección contra incendio
- Acometidas para que el inquilino conecte y derive su distribución de rociadores.

● Sanitarios

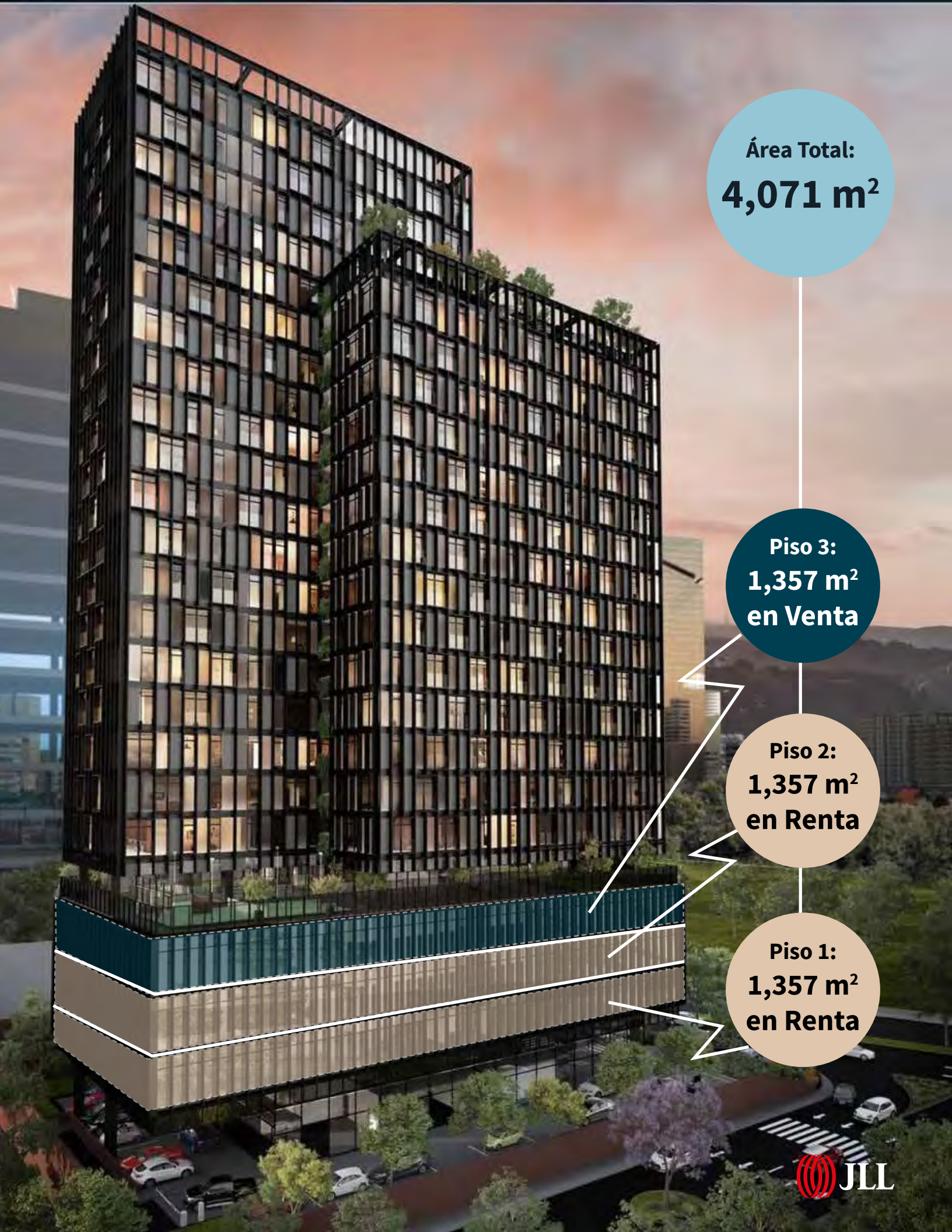
- Entrega de cada nivel con baños de hombres y mujeres en área común. Número de muebles sanitarios de acuerdo a reglamentos municipales.

● Seguridad:

- En áreas comunes sistema de control de accesos, vigilancia, CCTV, alarma contra incendio.

EL ESPACIO QUE LO TIENE TODO

- 2 PISOS DE LOCALES COMERCIALES
- 3 NIVELES DESTINADOS A OFICINAS CORPORATIVAS
- 18 PISOS DE DEPARTAMENTOS



Área Total:
4,071 m²

Piso 3:
1,357 m²
en Venta

Piso 2:
1,357 m²
en Renta

Piso 1:
1,357 m²
en Renta

Ubicación





Oficinas



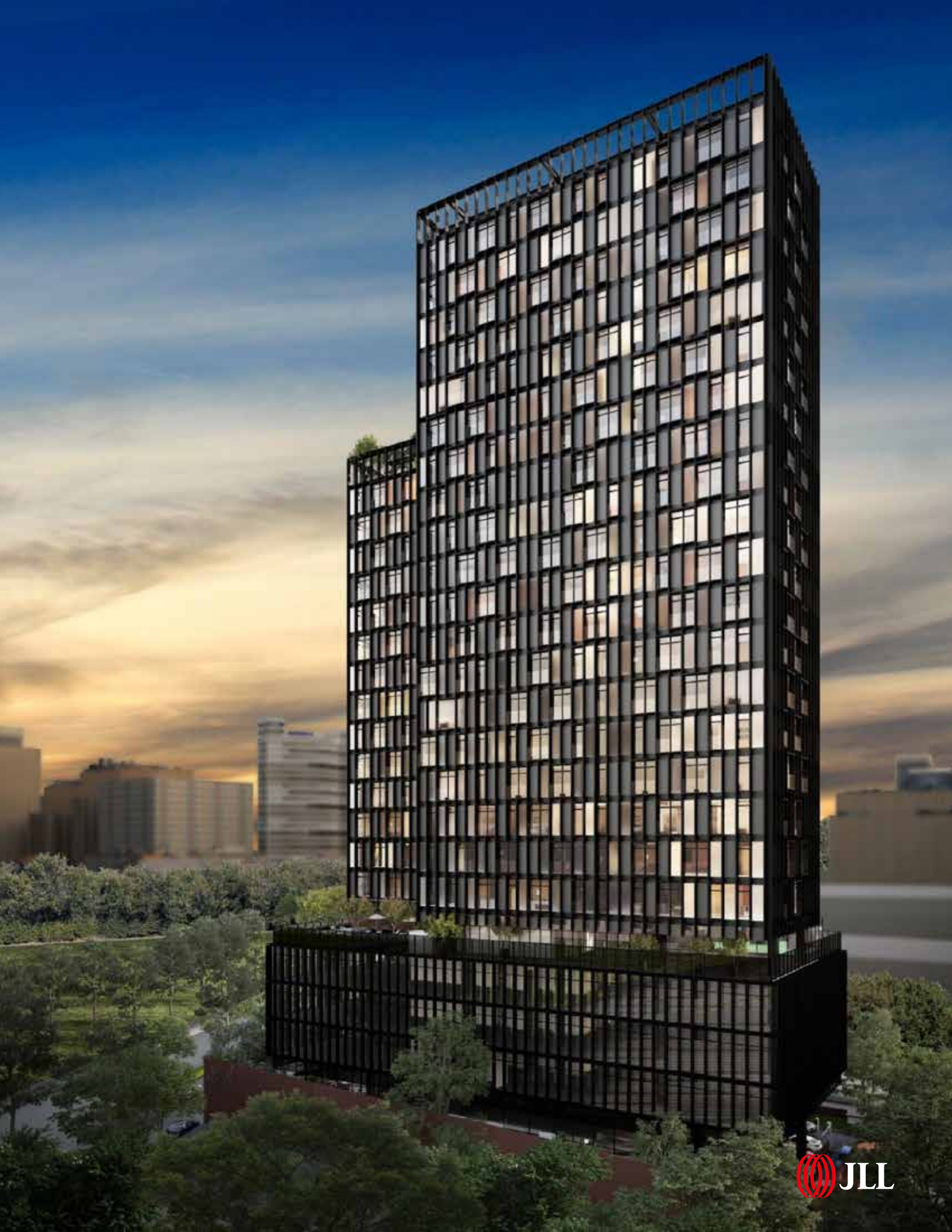
Lobby



Áreas Comunes



Zona Comercial





SEE A BRIGHTER WAY

CONTACTO

Florina Aguilar

33 31 29 84 94

florina.aguilar@jll.com

Carolina González

44 33 90 69 23

carolina.gonzalez@jll.com

Lizette Castellanos

33 3661 0119

lizette.castellanos@jll.com

www.jll.com.mx

© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this project. All such documentation and information remain the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.