



Terreno Campestre En Venta

Monterrey, Nuevo León

Calle Remates, Los Cristales, Monterrey, Nuevo León

Monterrey, Nuevo León



Gran oportunidad de inversión

Extraordinario terreno en venta en la zona de Los Cristales al sur de Monterrey, ideal para desarrollar exclusivo complejo de casas campestres. La propiedad se localiza en uno de los submercados residenciales más atractivos de la ciudad; además de contar con inigualables vistas, entorno natural, tranquilidad total y gran plusvalía.

- Ideal para desarrollar exclusivas casas campestres
- Paisajes y vistas inigualables hacia las montañas
- Amplias zonas verdes
- Vías de fácil acceso
- Alta plusvalía
- Corredor con gran demanda

Vías de acceso

- Carretera Nacional
- Calle Los Pingos
- Calle Pinos

Gran ubicación y conectividad

A poca distancia se encuentran plazas comerciales como Pueblo Serena y Esfera, supermercados como COSTCO, HEB y Soriana; escuelas como PrepaTec Valle Alto y UDEM Valle Alto; centros de eventos sociales y deportivos, plazas comerciales, bancos, restaurantes, entre otros.

Uso de suelo

Zona: habitacional unifamiliar, con densidad de 24 viv/ha.
En base al plan de desarrollo urbano de Monterrey

C.U.S.: 1.50

C.O.S.: 0.75

C.A.V.: 0.15

Uso de suelo habitacional en zonas de crecimiento controlado | tipo D
(pendiente baja 0 – 15%)

Disponibilidad

Inmediata



Ubicación



Andrés García
+52 81 8153 6900
andres.garcia@jll.com

Larry Mejía
+52 81 8029 8142
larry.mejia@jll.com

