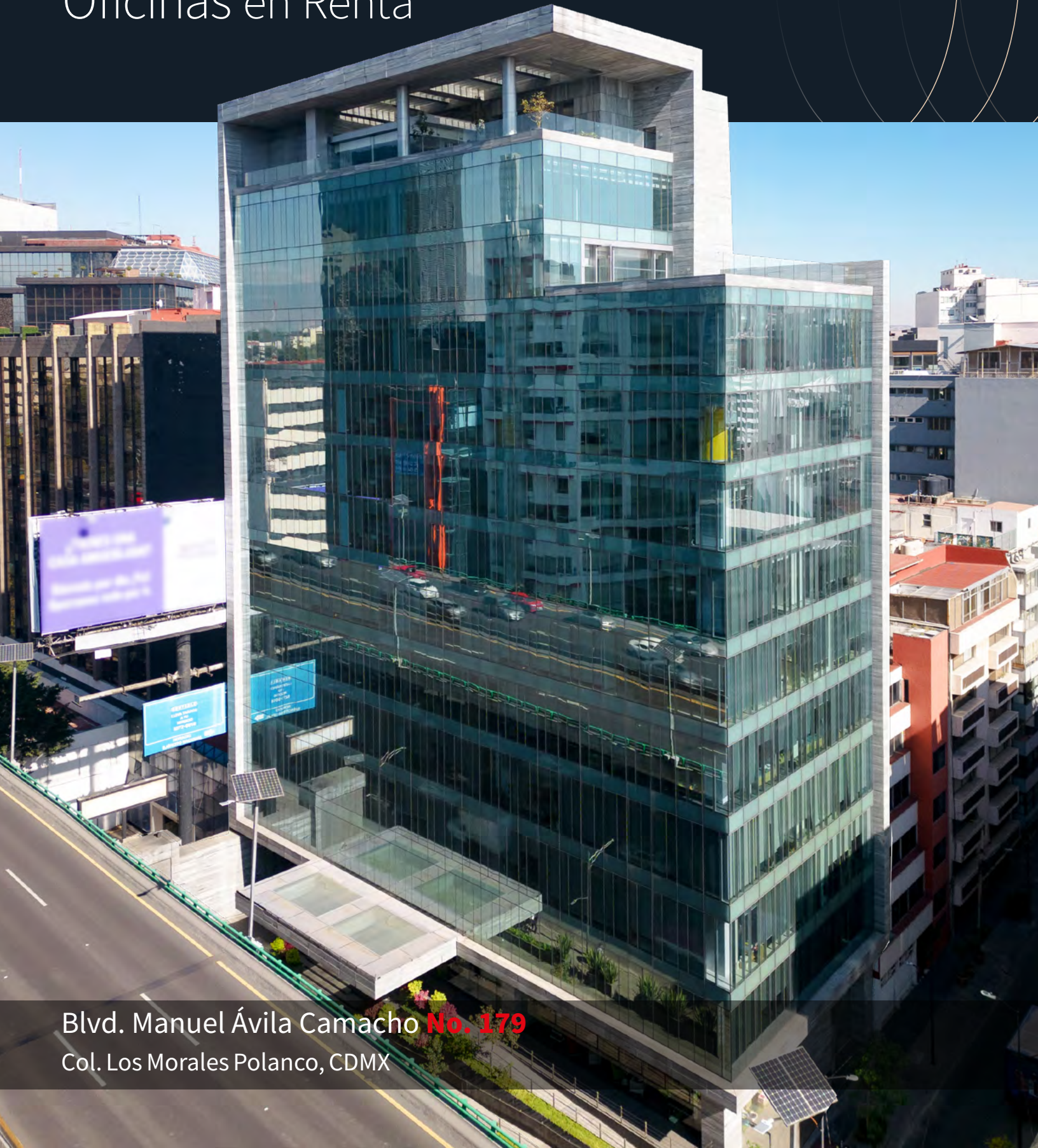


DEK Polanco

Oficinas en Renta



Blvd. Manuel Ávila Camacho **No. 179**
Col. Los Morales Polanco, CDMX

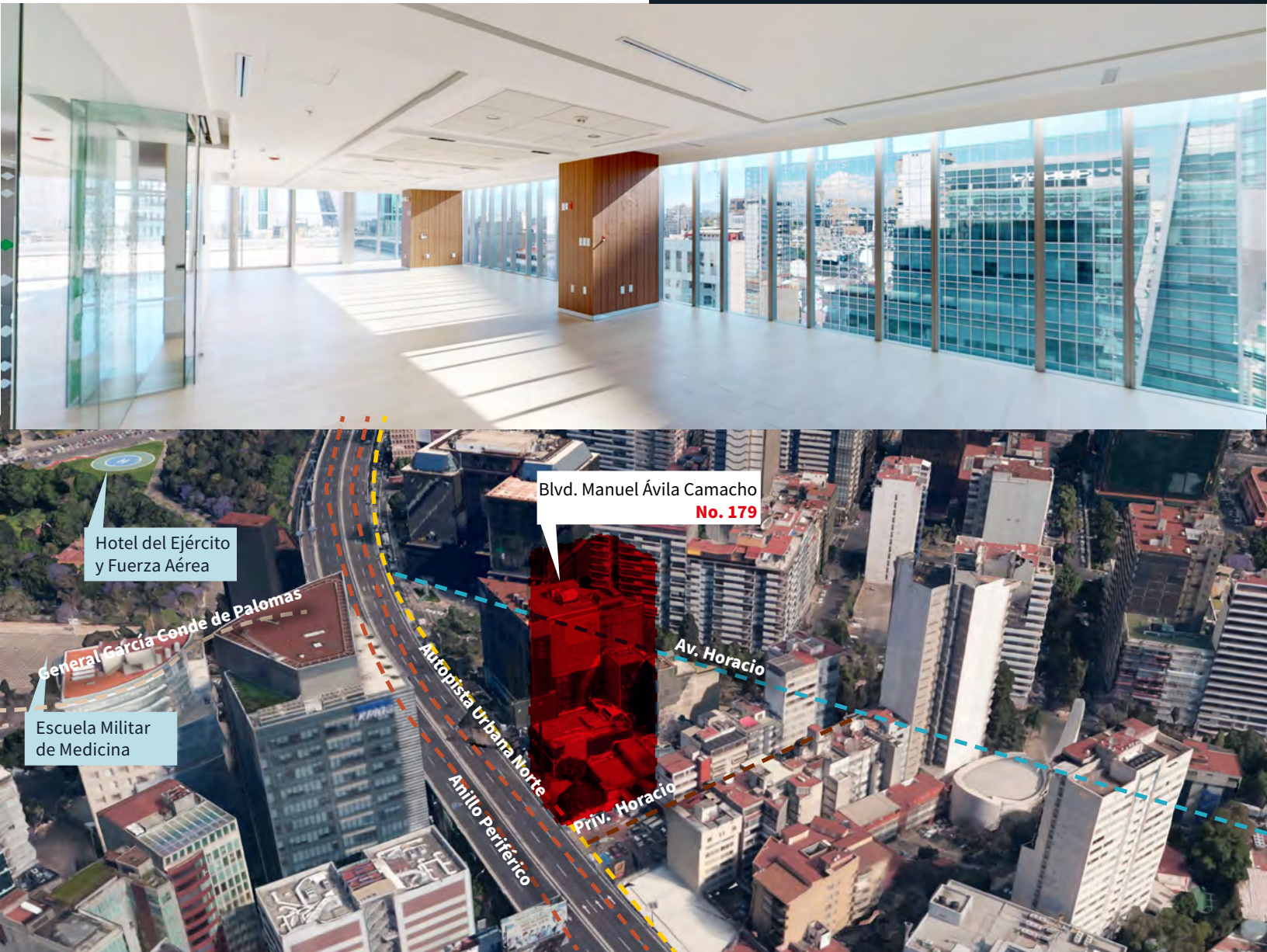
Blvd. Manuel Ávila Camacho

No. 179

Dek Polanco es un moderno edificio en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México, ofrece un ambiente profesional con conectividad inigualable, fácil acceso a transporte público y vías principales. Con 11 niveles para oficina, Lobby en Planta Baja, amplios espacios personalizables, Elevadores, Terraza con sala de juntas y Sótanos con estacionamiento, sin duda es una excelente opción en Polanco.

Área Total Disponible (m²)

Piso	Área Rentable	Área Útil	Terraza	Condición de entrega
10	401.12	373.50	182.00	Semi acondicionado
3	586.83	548.80	0.00	Acondicionado
Total	987.95	922.3	182.00	





Características



Fachadas:
Cristal Low-E



Altura Libre de Piso a Techo
PB: 4.50 metros
Pisos de oficinas: 4.50 metros



Escaleras:
De servicio y emergencia
ventilada.



Elevadores:

- Tres para pisos de oficinas.
- Dos para pisos de estacionamiento.



Sistema de Seguridad

- Guardias de seguridad
- Circuito cerrado de TV
- Control de acceso con tarjetas magnéticas



Sistema Contra Incendio:

- Rociadores
- Detectores de humo
- Alarma contra incendio
- Hidrantes
- Extinguidores



Capacidad Eléctrica:
Planta de emergencia para áreas comunes y 100% de áreas privadas



Sistema de Aire Acondicionado y Ventilación:

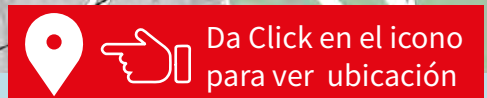
- Sistema de volumen variable.
- Unidades manejadoras de aire en cada piso.
- Sanitarios para hombres y mujeres

Ubicación



Puntos de Interés

- | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------|------------|--------------|
| ● Centro Comercial | ● Supermercados | ● Hoteles | ● Escuelas | ● Museos | ● Gobierno | ● Hospitales |
| 1 Walmart Express | 7 Museo Soumaya | 13 Escuela Secundaria Diurna 66 | | | | |
| 2 Plaza Polanco | 8 Acuario Inbursa | 14 Secretaría de la Defensa Nacional | | | | |
| 3 Plaza Pabellon Polanco | 9 Museo Jumex | 15 Palacio de Hierro | | | | |
| 4 Hospital Central Militar | 10 Plaza Antara | 16 Hospital Español | | | | |
| 5 Escuela Militar de Ingenieros | 11 Parque Machado | 17 Instituto Nacional de Migración | | | | |
| 6 Costco Wholesale Polanco | 12 Conservatorio Nacional de Música | 18 Hotel Uliv Polanco | | | | |



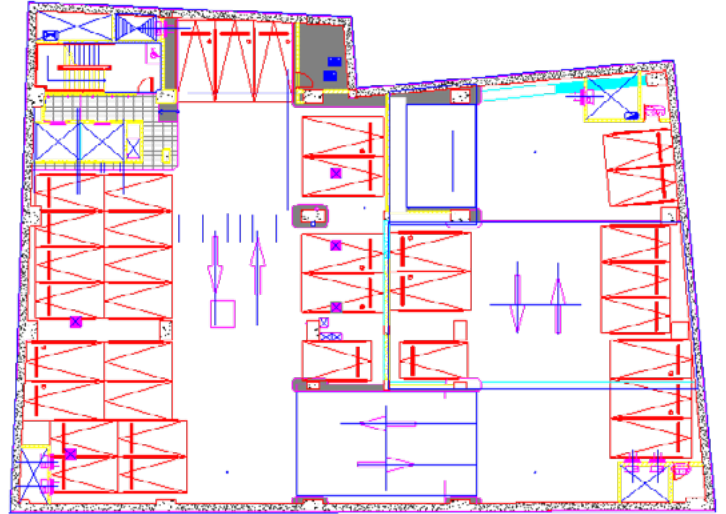
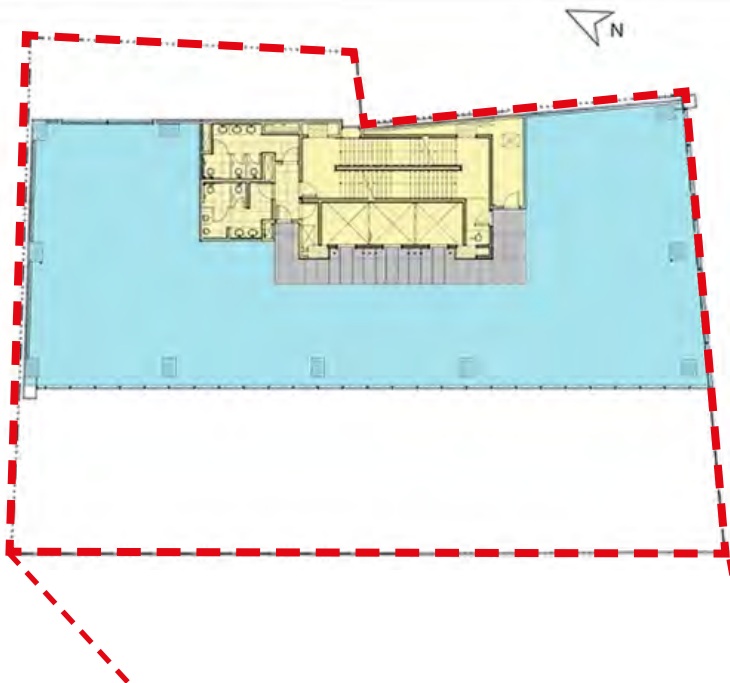
Plano

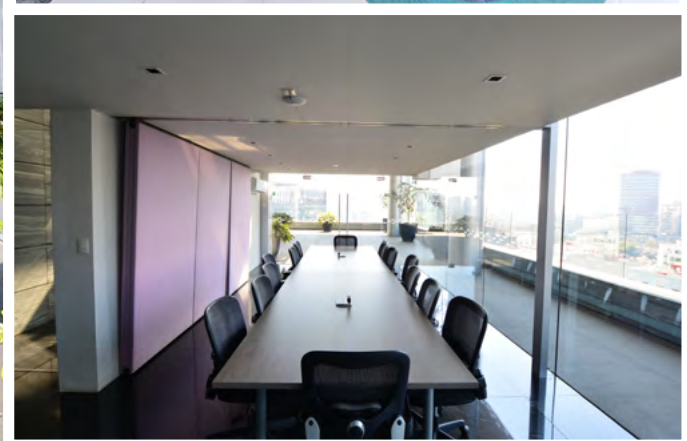
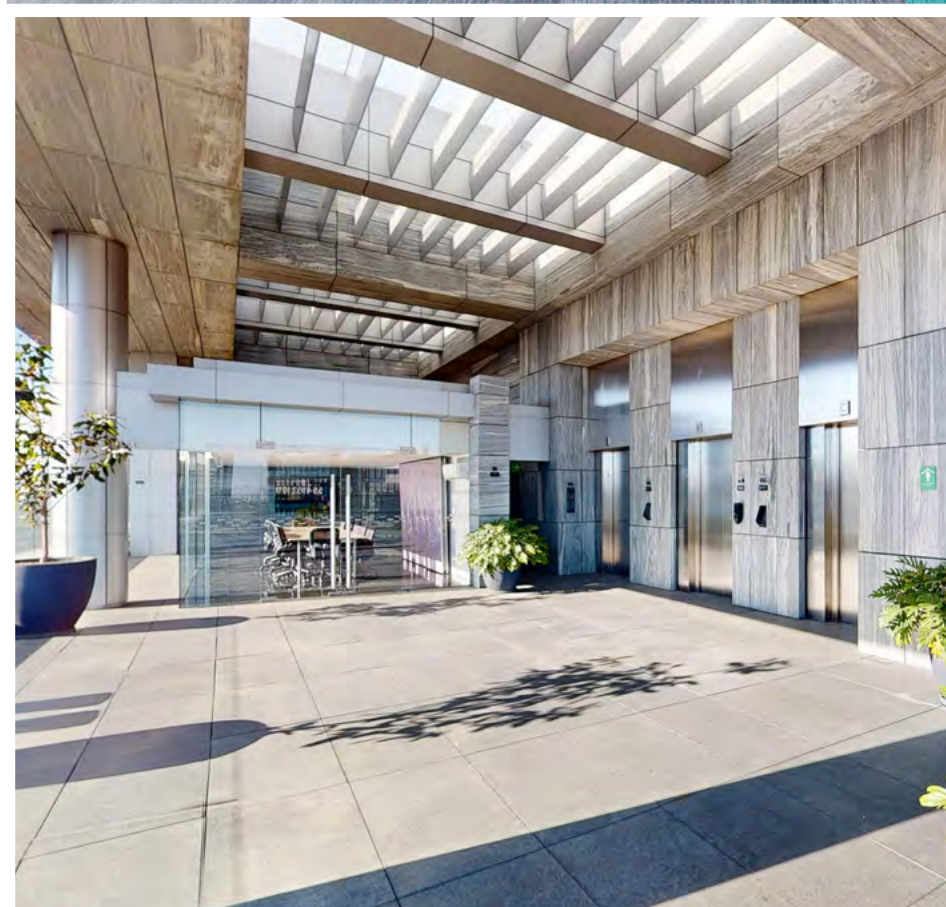
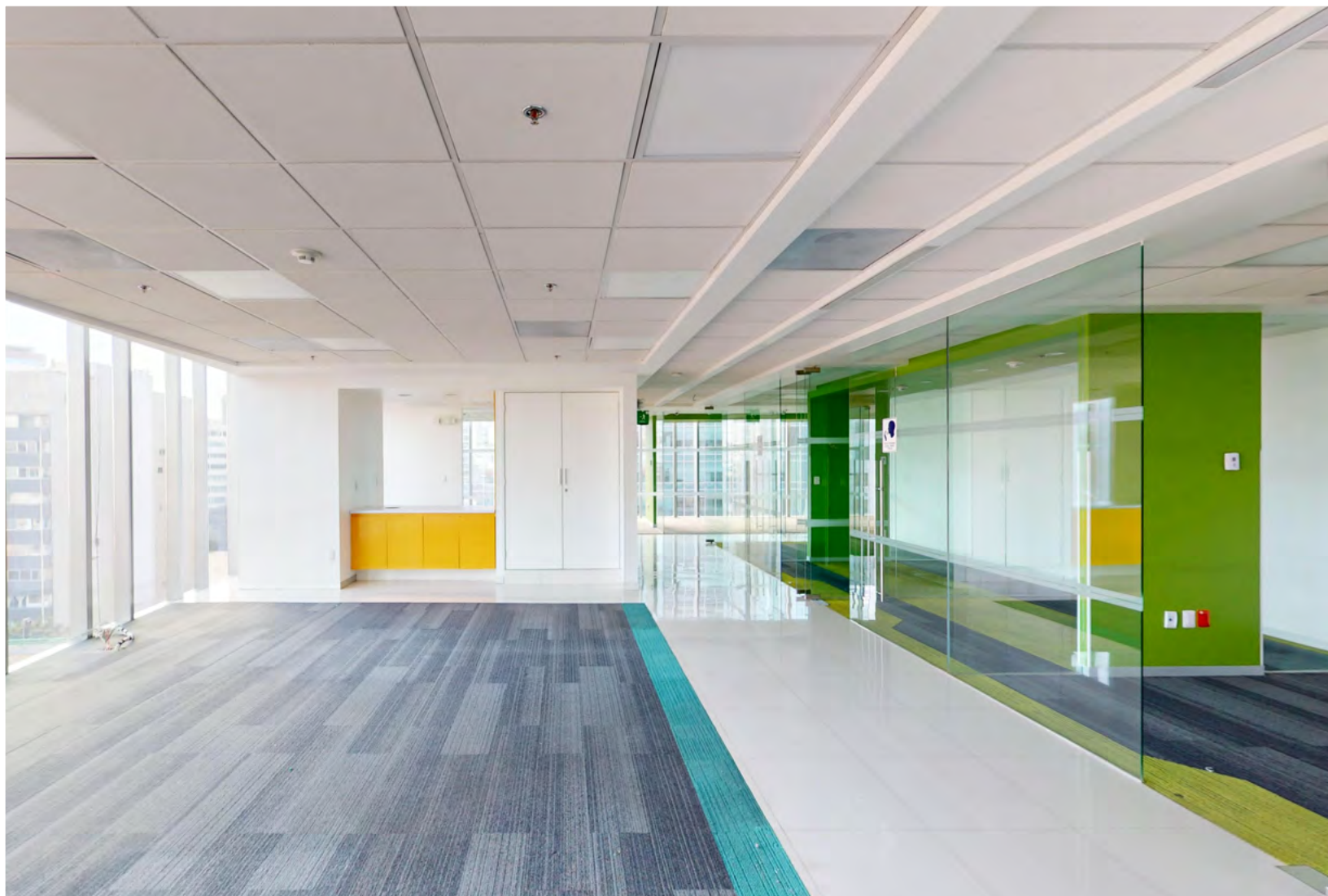
Estacionamiento

El edificio tiene siete pisos en sótano para 210 autos.

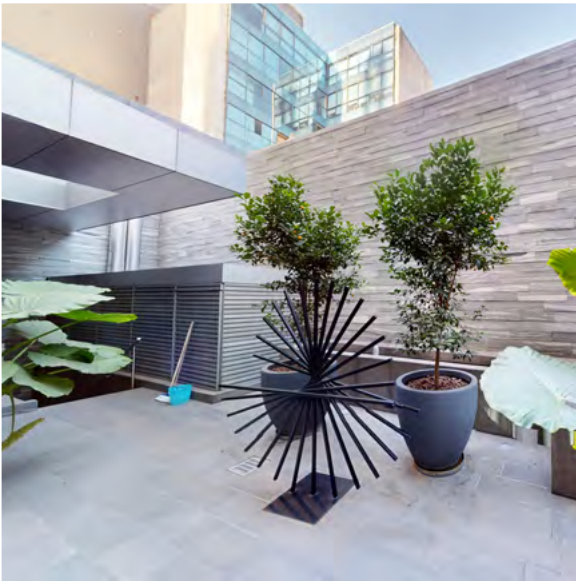
Radio de estacionamiento: un cajón por cada 30 metros cuadrados rentables.

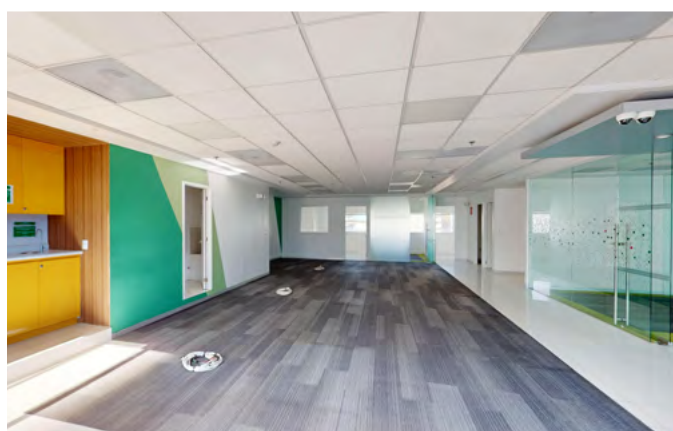
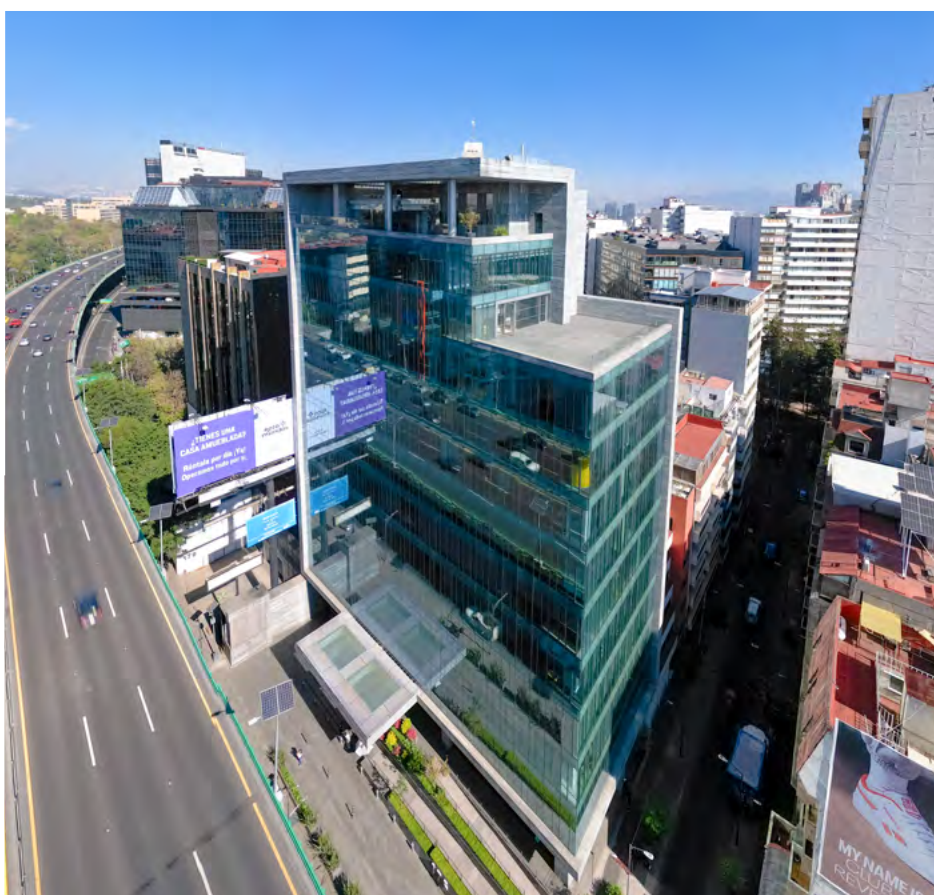
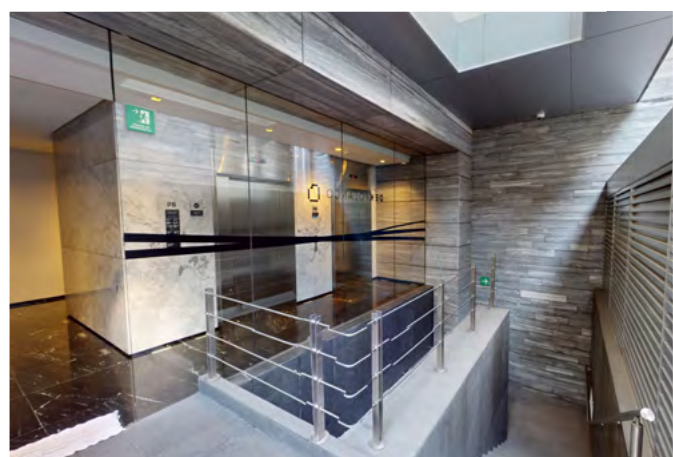
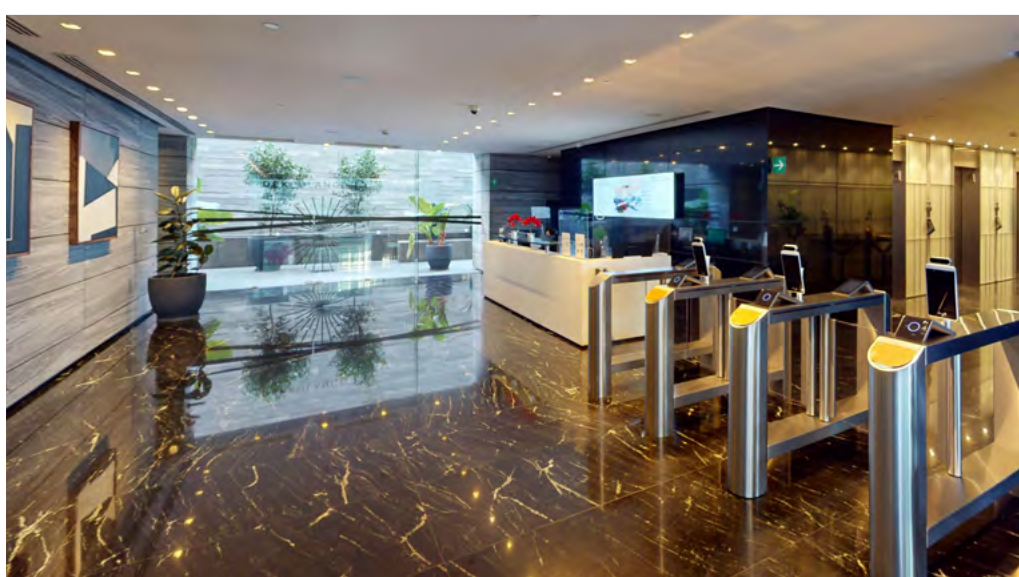
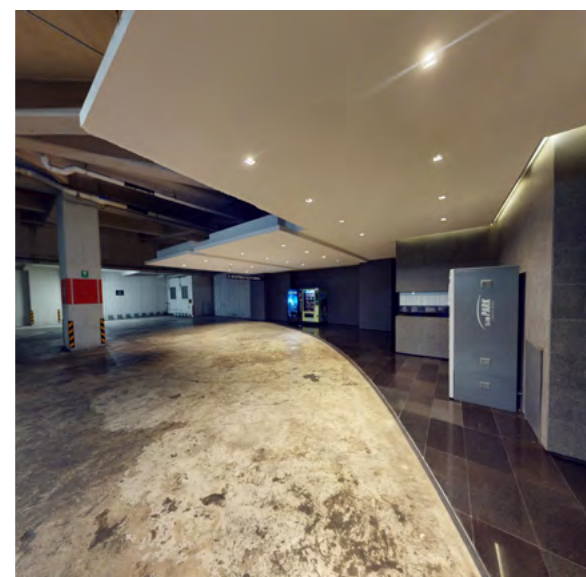
Formato: 80% sencillo, 20% doble.













SEE A BRIGHTER WAY

CONTACTO

Lucia Palacios

lucia.palacios@jll.com

55 43 45 44 38

www.jll.com.mx

© 2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this project. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.