



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Renta / Venta

Oficinas

1,257 m² Rentables oficinas
735 m² Terreno

PRECIO: US \$12 por metro cuadrado

www.jll.com.mx

Edificio de oficinas

Superficie de terreno: 735 m²

Superficie rentable: 1,257 m²

DISTRIBUCIÓN

Planta baja: 229.38 m² rentables más área de recepción y de terraza

Primer nivel: 337.02 m²

Segundo nivel: 353.96 m²

Tercer nivel: 337.02 m²

Total m² rentables: 1,257.384

- Baños en entrepisos, dos para hombres y dos para mujeres
- 50 cajones de estacionamiento en dos sótanos
Un cajón cada 25 m² de área rentable
- Posibilidad de un roof garden con excelentes vistas en la azotea
- Elevador
- Cisterna

PRECIO DE RENTA: US\$12 por m²

MANTENIMIENTO: US \$3 por m²

PRECIO DE VENTA: A tratar



Carretera México Toluca 5325, Lomas de Vista Hermosa



PLANTA BAJA	4.13	15.17	62.65
	11.7	14.25	166.73
	TOTAL		229.38 AREA DE ESPERA

PRIMER NIVEL	9.16	14.25	130.53
	6.02	4.14	24.92
	11.7	14.26	166.84
	2.15	6.85	14.73
	TOTAL		337.02 AREA DE OFICINAS

SEGUNDO NIVEL	9.16	14.25	130.53
	2.32	7.3	16.94
	6.02	4.14	24.92
	11.7	14.26	166.84
	2.15	6.85	14.73
	TOTAL		353.96 AREA DE OFICINAS

TERCER NIVEL	9.16	14.25	130.53
	6.02	4.14	24.92
	11.7	14.26	166.84
	2.15	6.85	14.73
	TOTAL		337.02 AREA DE OFICINAS

GRAN TOTAL 1028 AREA DE OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

SOTANO 1 AREA TRANSITABLE

14.26 29 383.57
escaleras 29.97

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

23

SOTANO 2 AREA TRANSITABLE

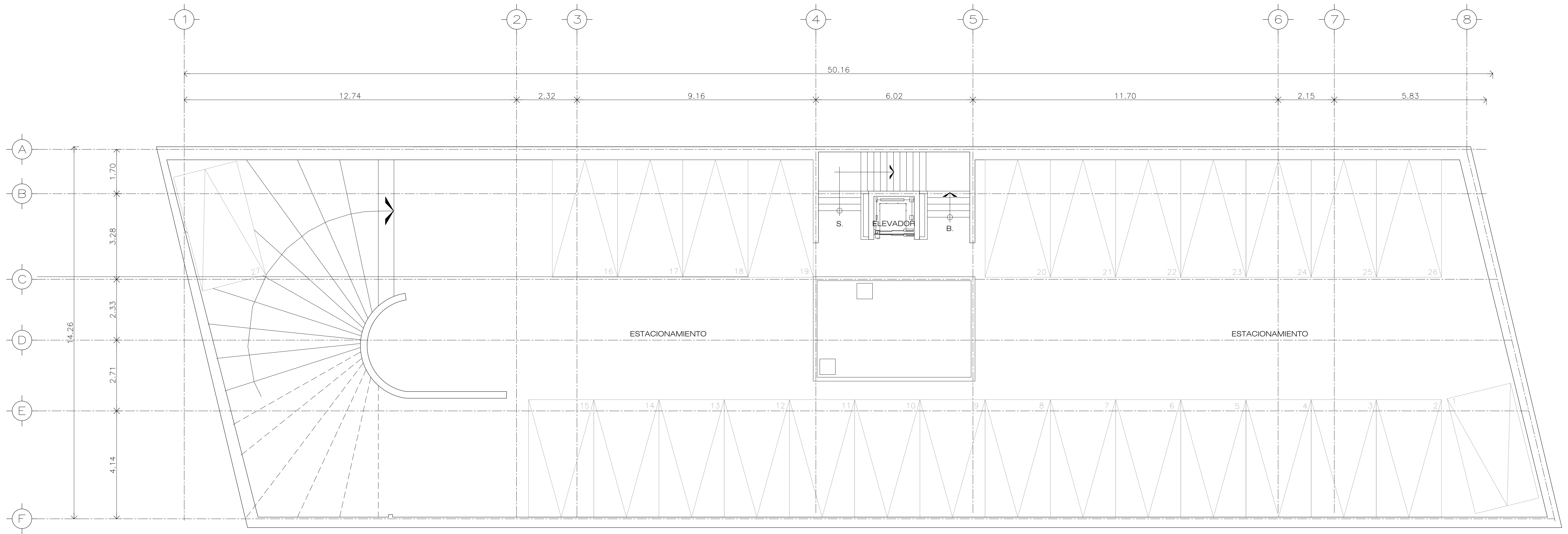
14.26 43.22 586.35
escaleras 29.97

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

27

TOTAL M2 TRANSITABLES SOTANO 1 y 2 969.92
TOTAL CAJONES DE EST. SOTANO 1 Y 2 50

GRAN TOTAL 2500 INCLUYENDO ESTACIONAMIENTO



SOTANO 2

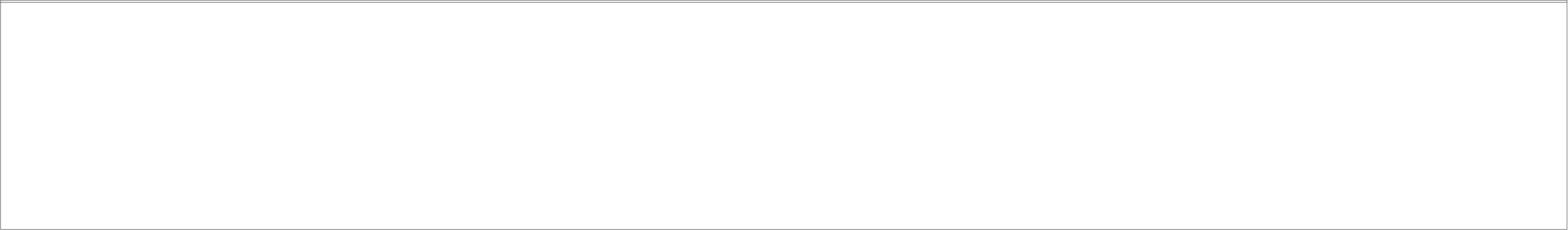


DESARROLLOS INMOBILIARIOS
BMU

Tochitli 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71



SIMBOLOGIA Y NOTAS



REFERENCIAS

OBRA:
EDIFICIO DE OFICINAS

DIRECCION:
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325
DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.

REVISÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA

DIBUJÓ:

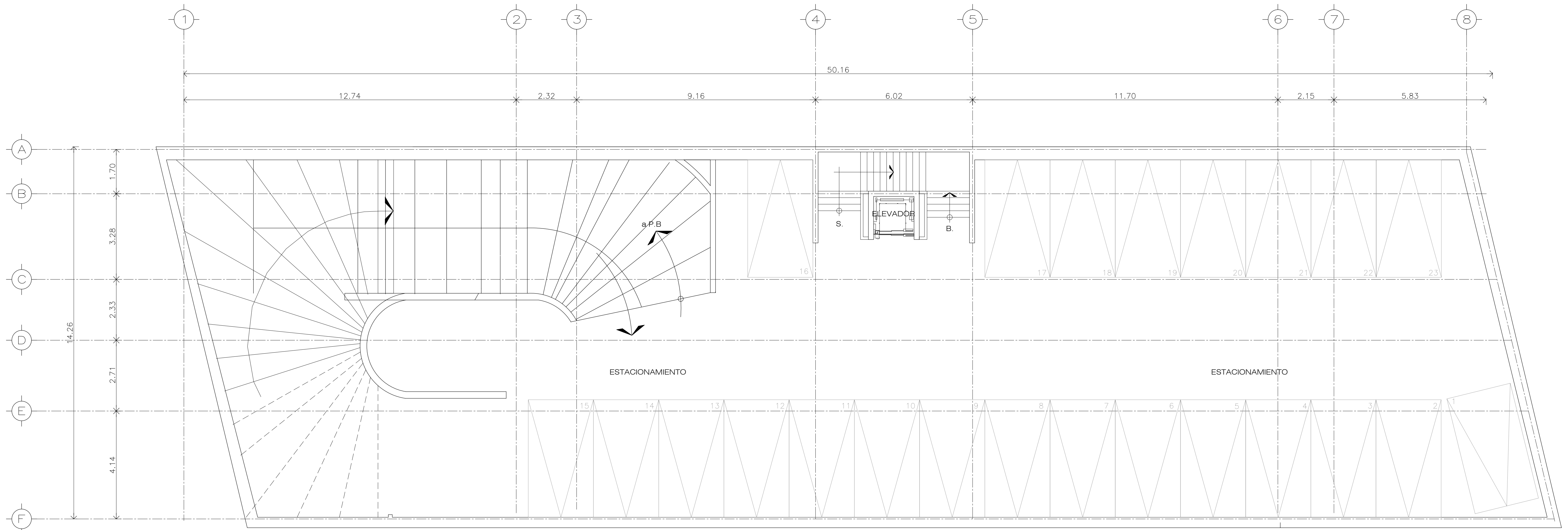
SOTANO 2

ARQ-01

COTAS:
MTS

ESCALA:
1:75

CLAVE



SOTANO 1

SIMBOLOGIA Y NOTAS

REFERENCIAS


DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tochtil 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71

OBRA:
EDIFICIO DE OFICINAS

DIRECCION:
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325
DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.

REVISÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA

DIBUJÓ:

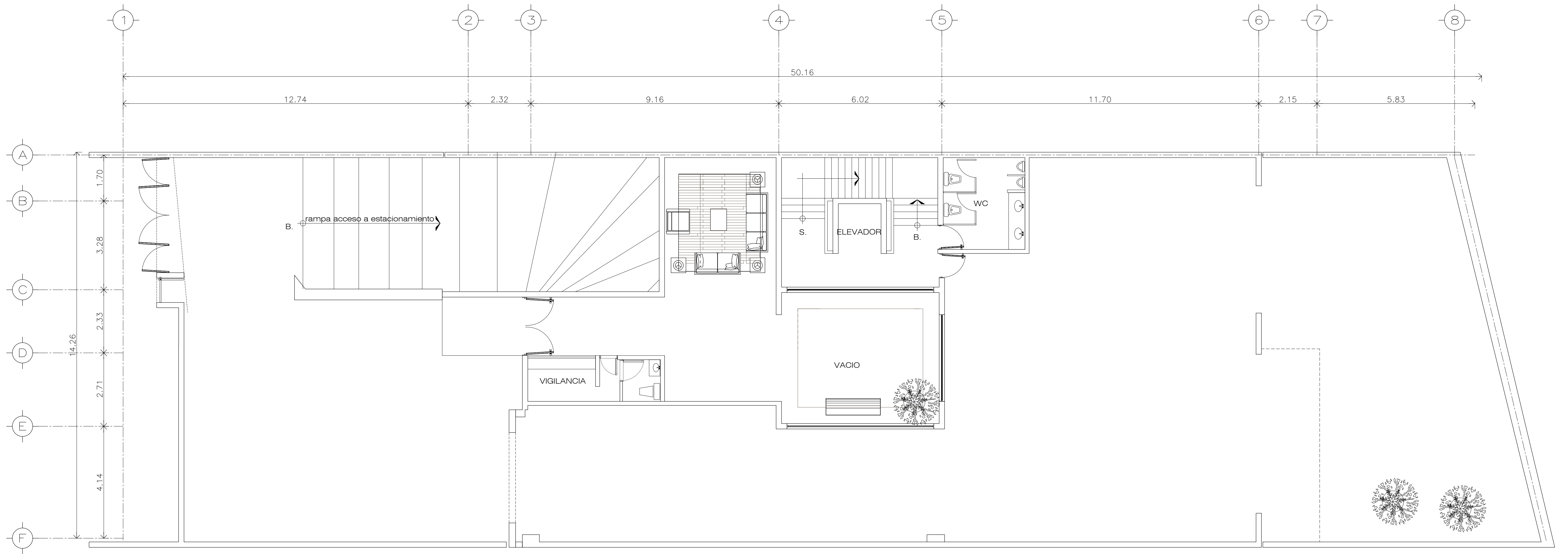
SOTANO 1

ARQ-02

COTAS:
MTS

ESCALA:
1:75

CLAVE



PLANTA BAJA



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
BMU

Tochtli 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71

SIMBOLOGIA Y NOTAS

REFERENCIAS

OBRA:
EDIFICIO DE OFICINAS

DIRECCION
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325
DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.

REVISÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA

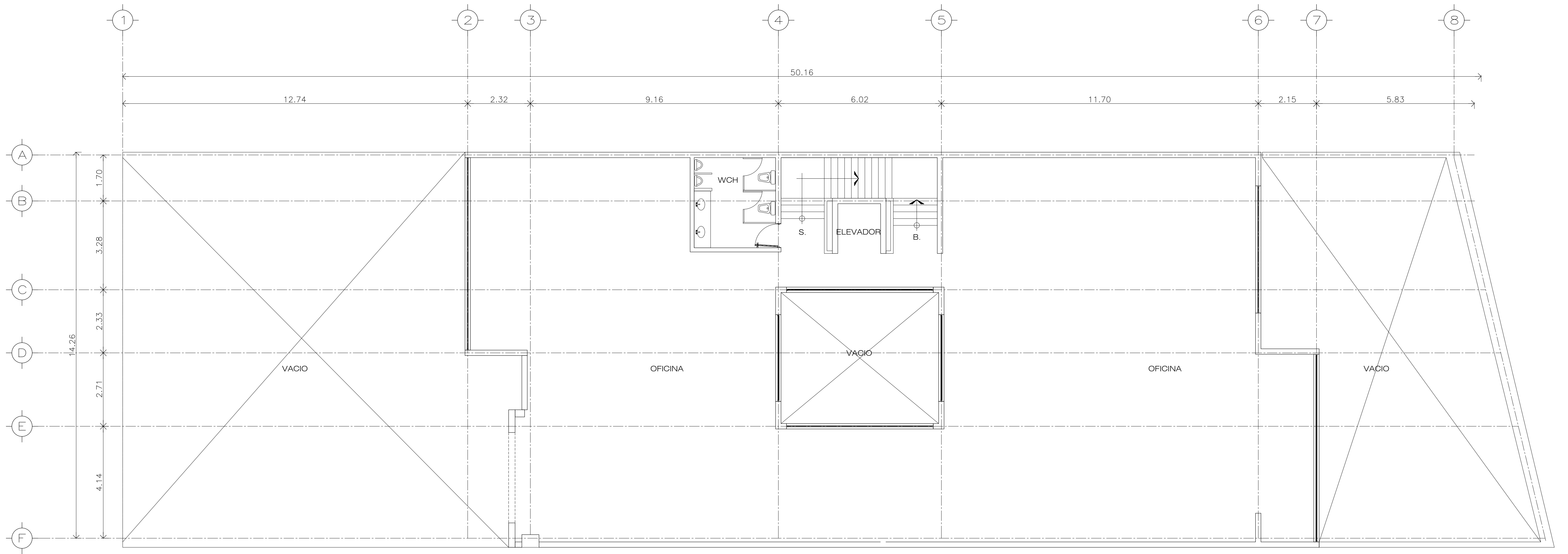
DIBUJÓ:

PLANTA BAJA

COTAS:
MTS

ESCALA:
1:75

ARQ-03
CLAVE



1er NIVEL



DESARROLLOS INMOBILIARIOS
BMU

Tochitli 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71

SIMBOLOGIA Y NOTAS

REFERENCIAS

OBRA:
EDIFICIO DE OFICINAS

DIRECCION:
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325
DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.

REVISÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA

DIBUJÓ:

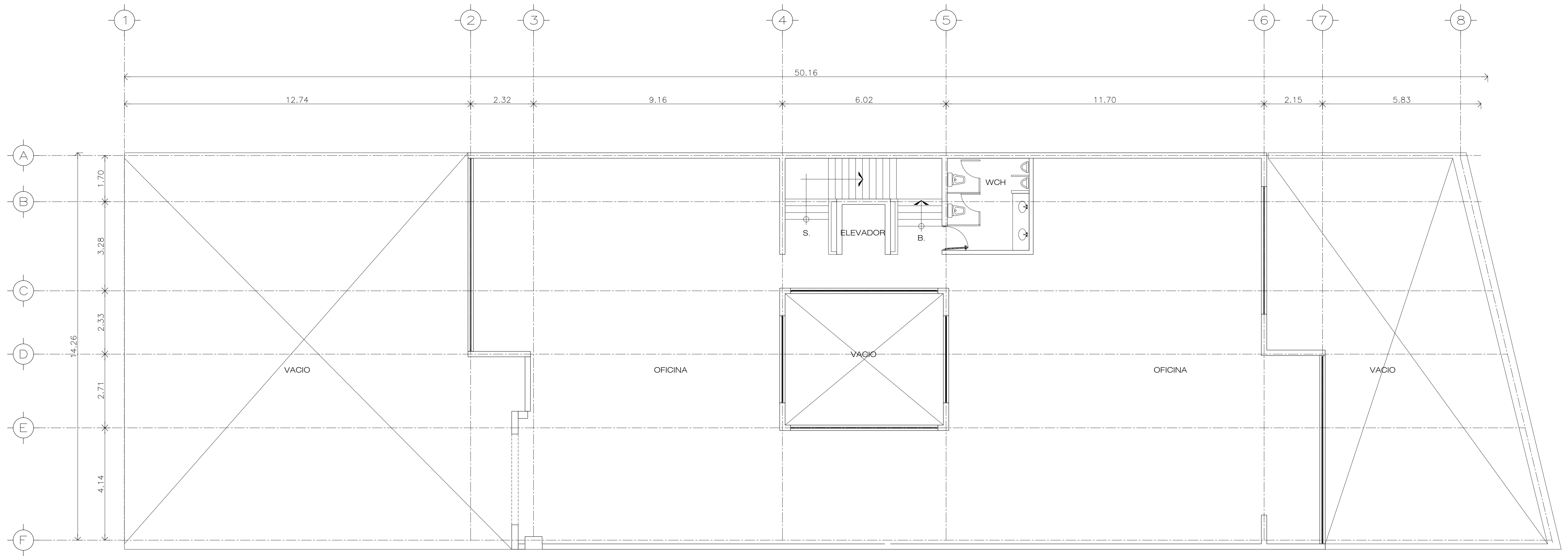
PRIMER NIVEL

ARQ-04

COTAS:
MTS

ESCALA:
1:75

CLAVE



2do NIVEL



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

BMU

Tochtili 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71

SIMBOLOGIA Y NOTAS

REFERENCIAS

OBRA:
EDIFICIO DE OFICINAS

DIRECCION:
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325
DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.

REVISÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA

DIBUJÓ:

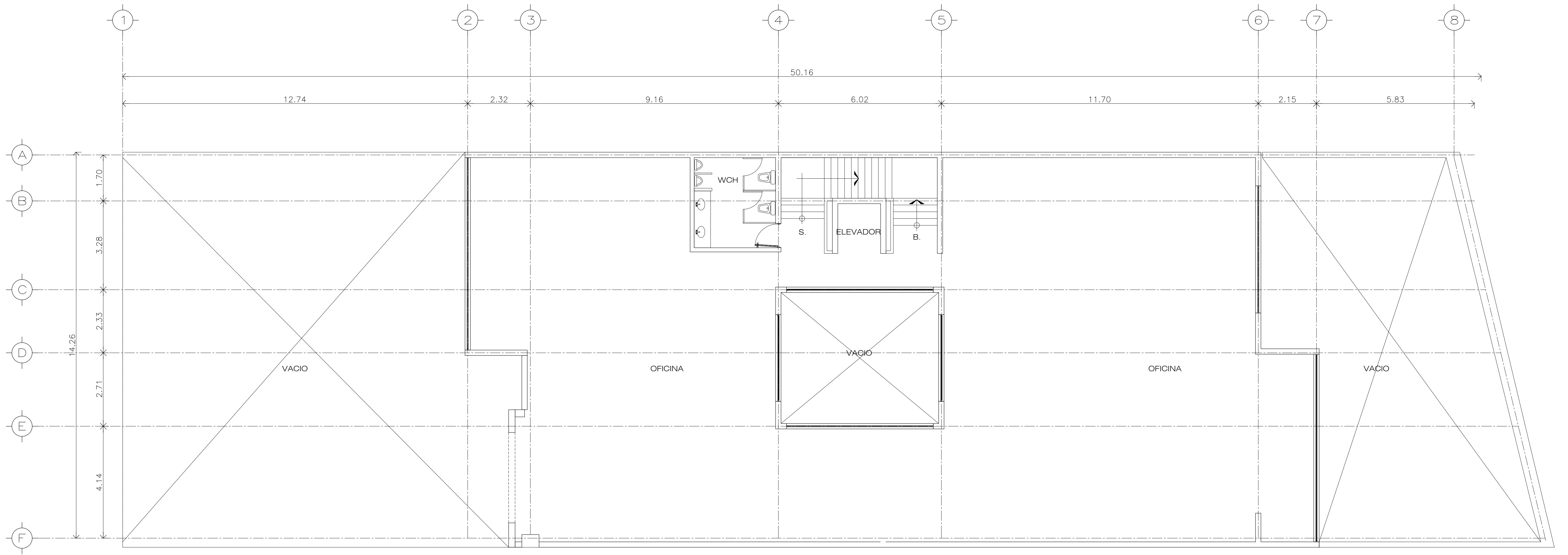
SEGUNDO NIVEL

COTAS:
MTS

ESCALA:
1:75

ARQ-05

CLAVE



1er NIVEL

DESARROLLOS INMOBILIARIOS
BMU

Tochitli 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71

SIMBOLOGIA Y NOTAS

REFERENCIAS

OBRA:
EDIFICIO DE OFICINAS

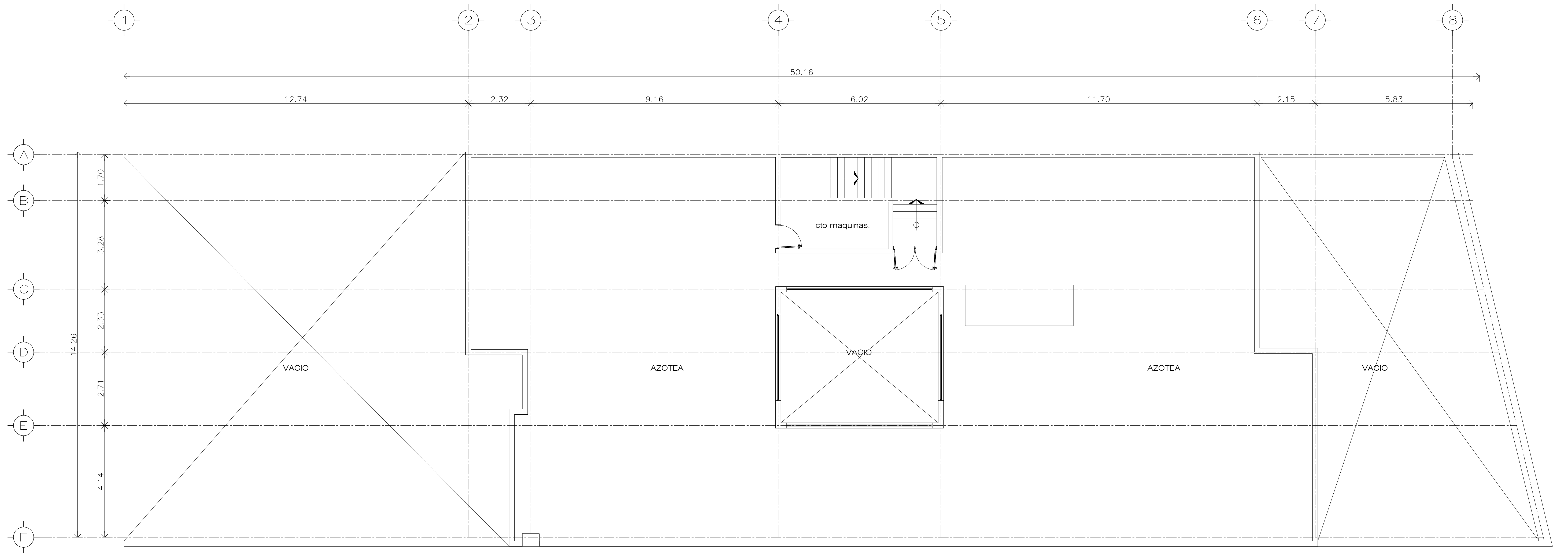
DIRECCION:
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325
DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.

REVISÓ:	DIBUJÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA	---

TERCER NIVEL	ARQ-06
---------------------	---------------

COTAS:	ESCALA:
MTS	1:75

CLAVE



3er NIVEL

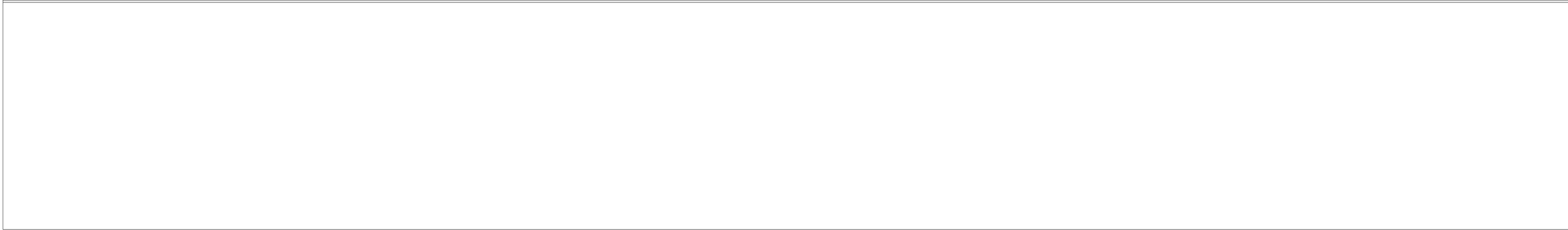


DESARROLLOS INMOBILIARIOS
BMU

Tochitli 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71

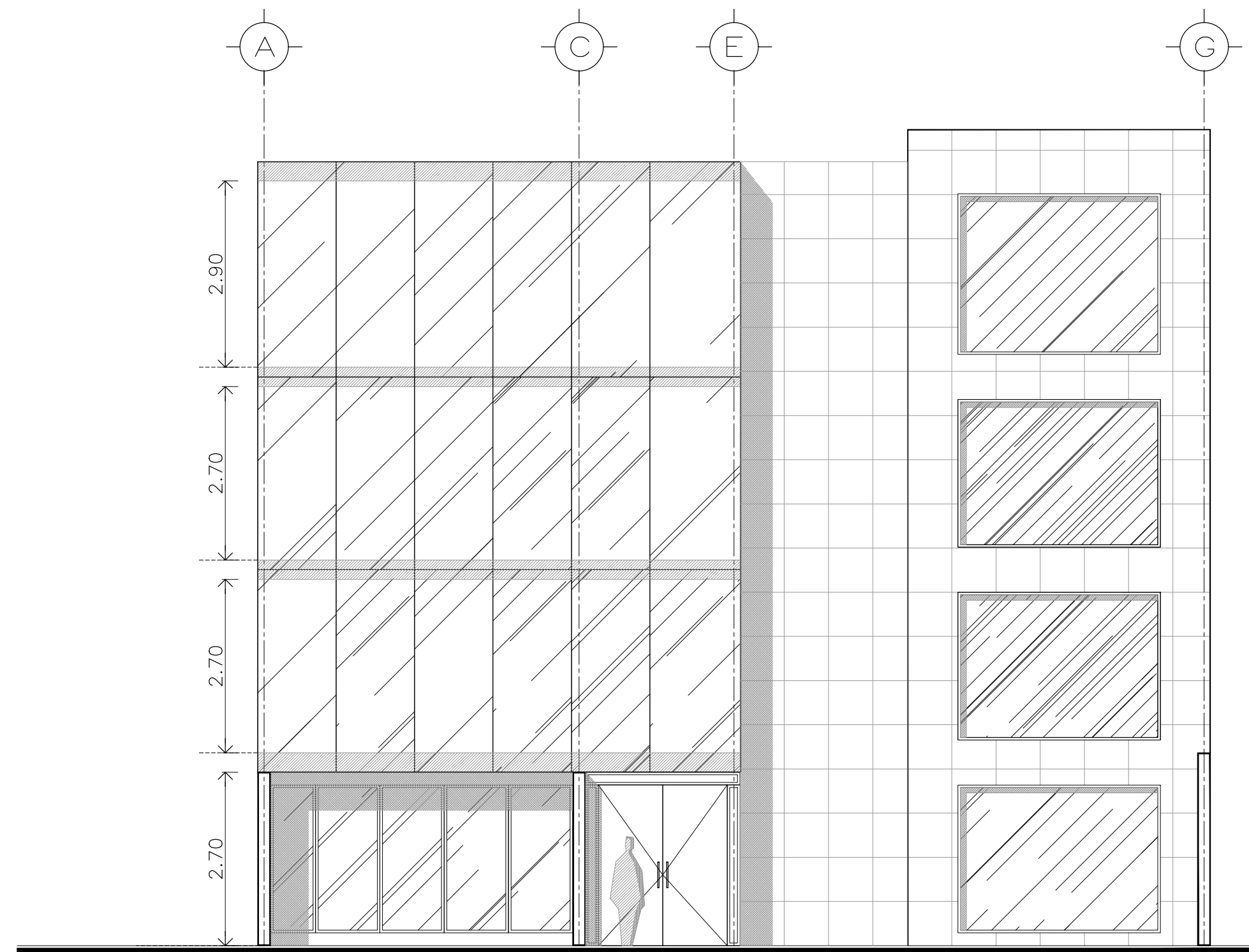
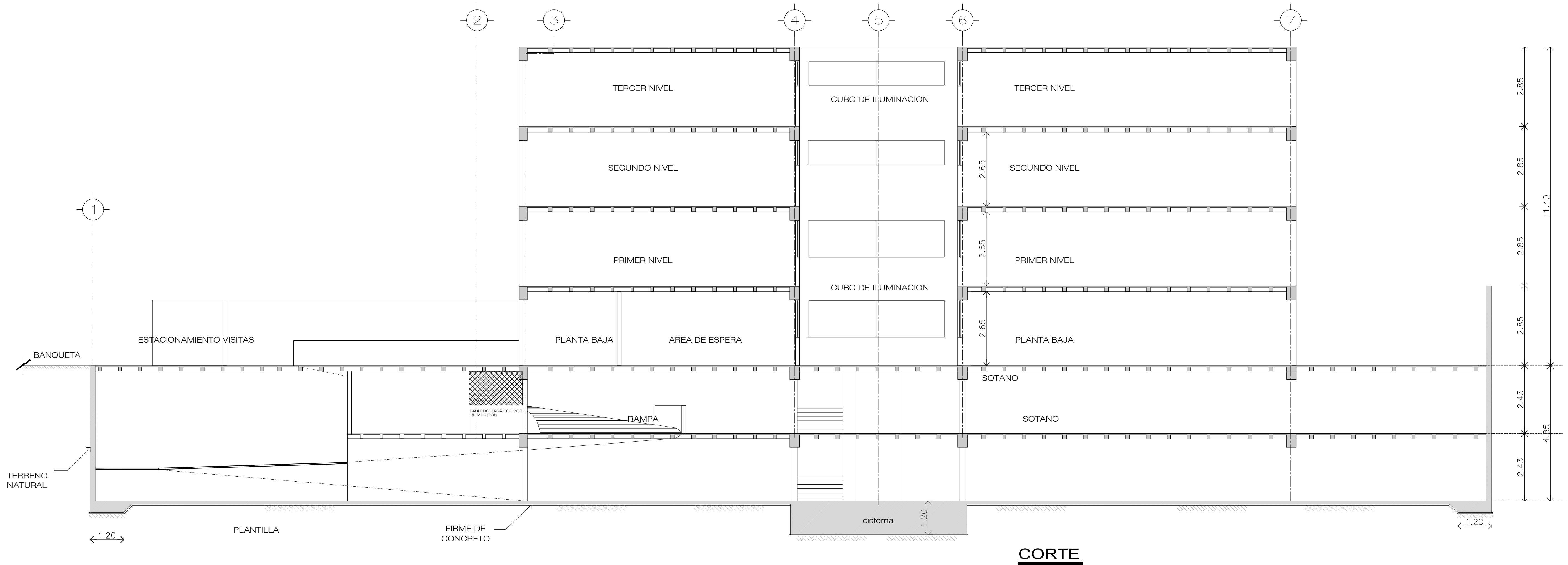


SIMBOLOGIA Y NOTAS



REFERENCIAS

OBRA:	
EDIFICIO DE OFICINAS	
DIRECCION:	
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325 DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.	
REVISÓ:	DIBUJÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA	---
TERCER NIVEL	
COTAS:	ESCALA:
MTS	1:75
ARQ-07 CLAVE	



FACHADA PRINCIPAL INTERIOR


Tochtil 301. Col Industrial San Antonio Del: Azcapotzalco
México D.F. tel: 53 53 49 20 y 53 53 49 71

SIMBOLOGIA Y NOTAS

REFERENCIAS

OBRA:
EDIFICIO DE OFICINAS

DIRECCION:
CARRETERA MEXICO-TOLUCA #5325
DEL: CUAJIMALPA MEXICO D.F.

REVISÓ:
ING. FRANCISCO MARGALEF MENDOZA

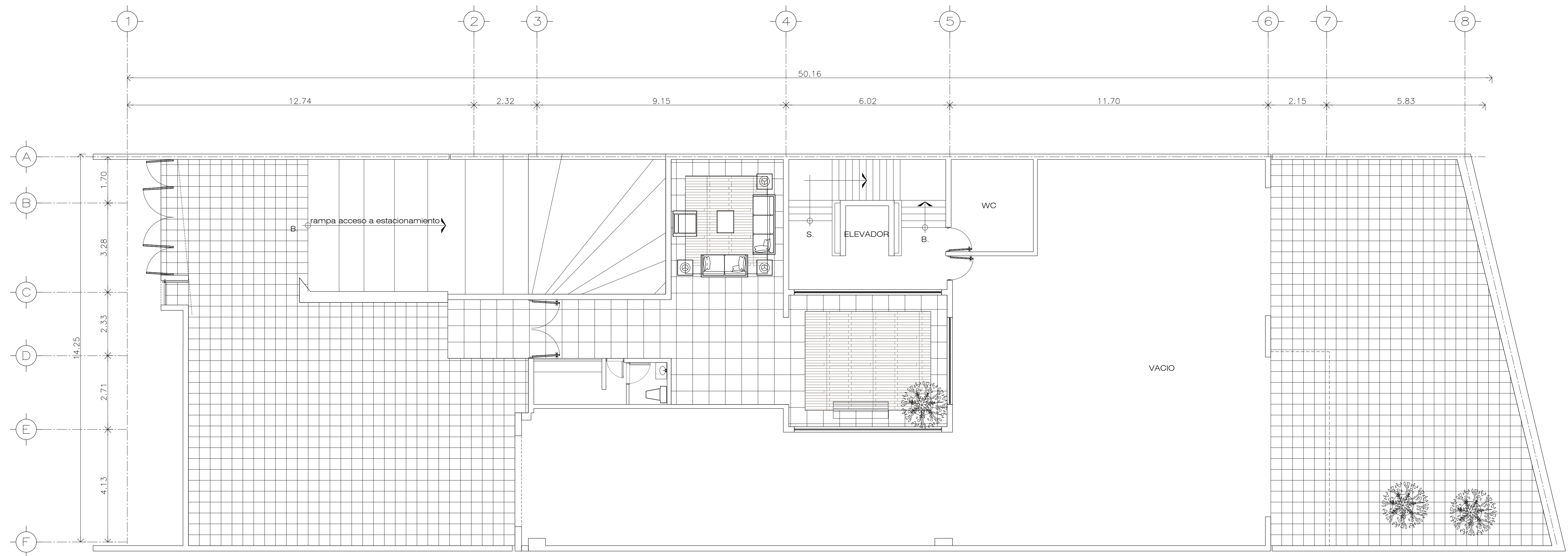
DIBUJÓ:

ARQUITECTONICOS
CORTES Y FACHADA

AR-08
CLAVE

COTAS:
MTS

ESCALA:
1:75



PLANTA BAJA

365.05 m2



SEE A BRIGHTER WAY

Elena de Lascurain

elena.delascurain@jll.com

55 38 59 38 80

Cecilia Ortiz

cecilia.ortiz@jll.com

55 22 50 51 76

www.jll.com.mx

© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.