

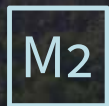
Park Santa Fe

TORRE PREMIUM CLASE A

Av. Tamaulipas 3796, Santa Fe, CDMX



Renta Competitiva:
MXN O USD



Superficie Disponible:
Desde 250 m²
hasta 12,118.61 m²

DISPONIBILIDAD
INMEDIATA





12,118.61 m² rentables
totalmente disponibles



7 niveles de oficinas premium
con acabados de lujo



Espacios flexibles desde:
250 m² rentables



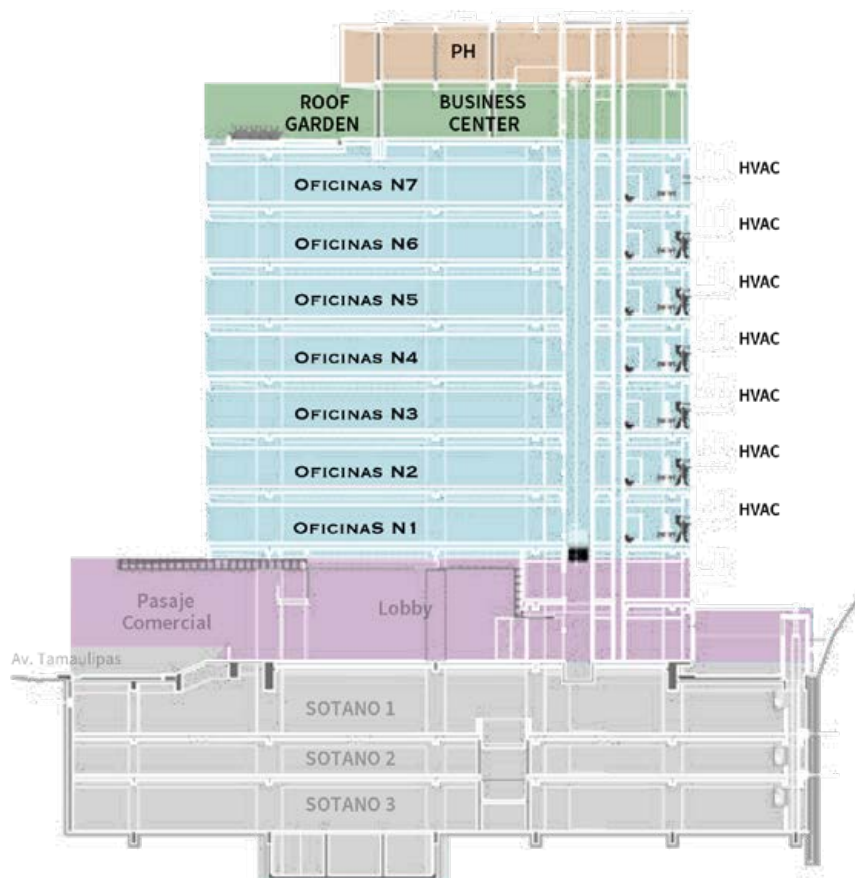
Planta libre
para distribución personalizada



Vistas panorámicas al Parque La Mexicana

Certificaciones y Calidad

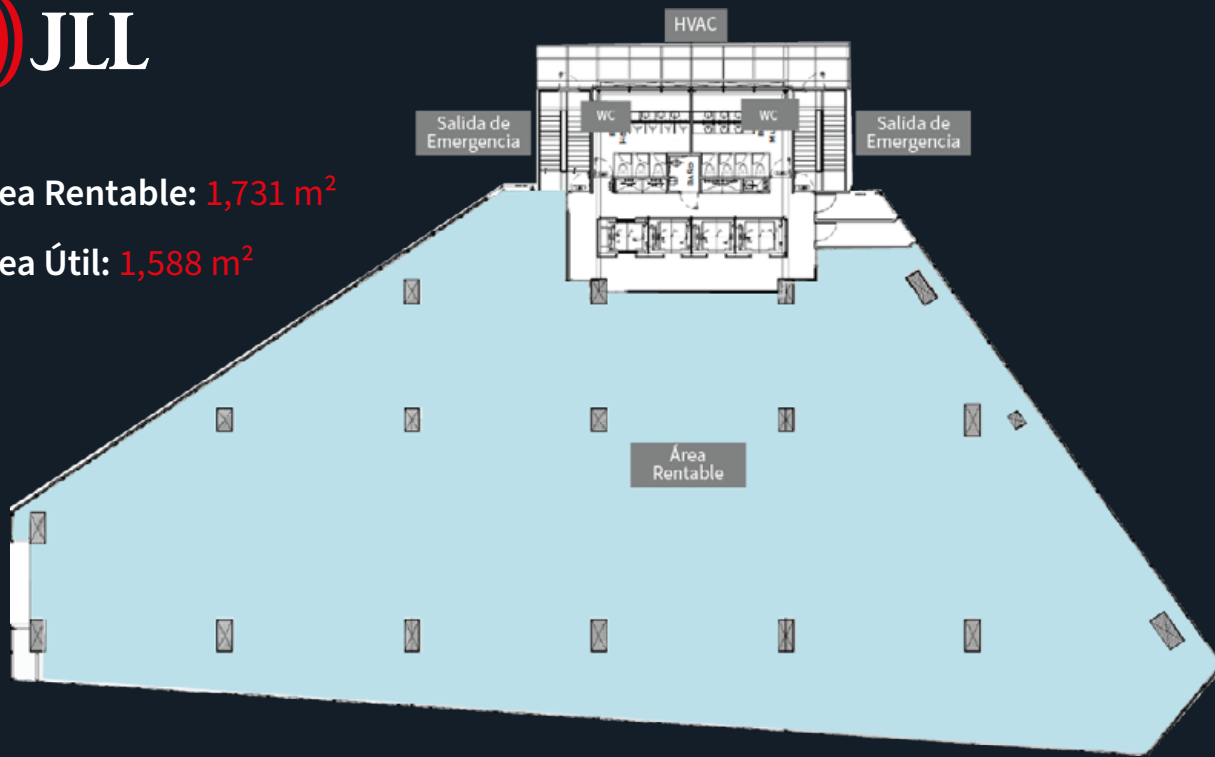
- Edificio Clase A+ de usos mixtos
- Certificación LEED Platinum Core & Shell
Máximo estándar de sustentabilidad
- Motor Lobby
- Dos niveles de área comercial
- Business Center y Roof Garden





Área Rentable: 1,731 m²

Área Útil: 1,588 m²



Opción de financiamiento para adecuaciones



Seguridad y Servicios

- Seguridad 24/7
- Sistema CCTV con cuarto de control dedicado
- Control de acceso con tarjetas inteligentes
- Valet parking exclusivo para visitas
- Sistema contra incendios completo (alarmas, detectores e hidrantes)

Edificio Sustentable

- Tecnologías verdes que reducen costos operativos
- Eficiencia energética superior
- Calidad del aire interior optimizada
- Gestión inteligente de recursos



Amenidades

- Salón de eventos listo para ocuparse
- Baños premium de hombres y mujeres en cada piso
- Roof garden en el último piso con vistas espectaculares al Parque La Mexicana
- Elevadores de alta velocidad
- Lobby de doble altura con recepción



Estacionamiento

- 1 cajón por cada 30 m²
- Estacionamiento subterráneo techado
- Espacios para visitas disponibles
- Fácil acceso vehicular



Ubicación Privilegiada

- Conectividad excepcional con principales vías de comunicación
- A pasos del Parque La Mexicana
- Cerca de centros comerciales, restaurantes y servicios premium
- Transporte público y corporativo de fácil acceso

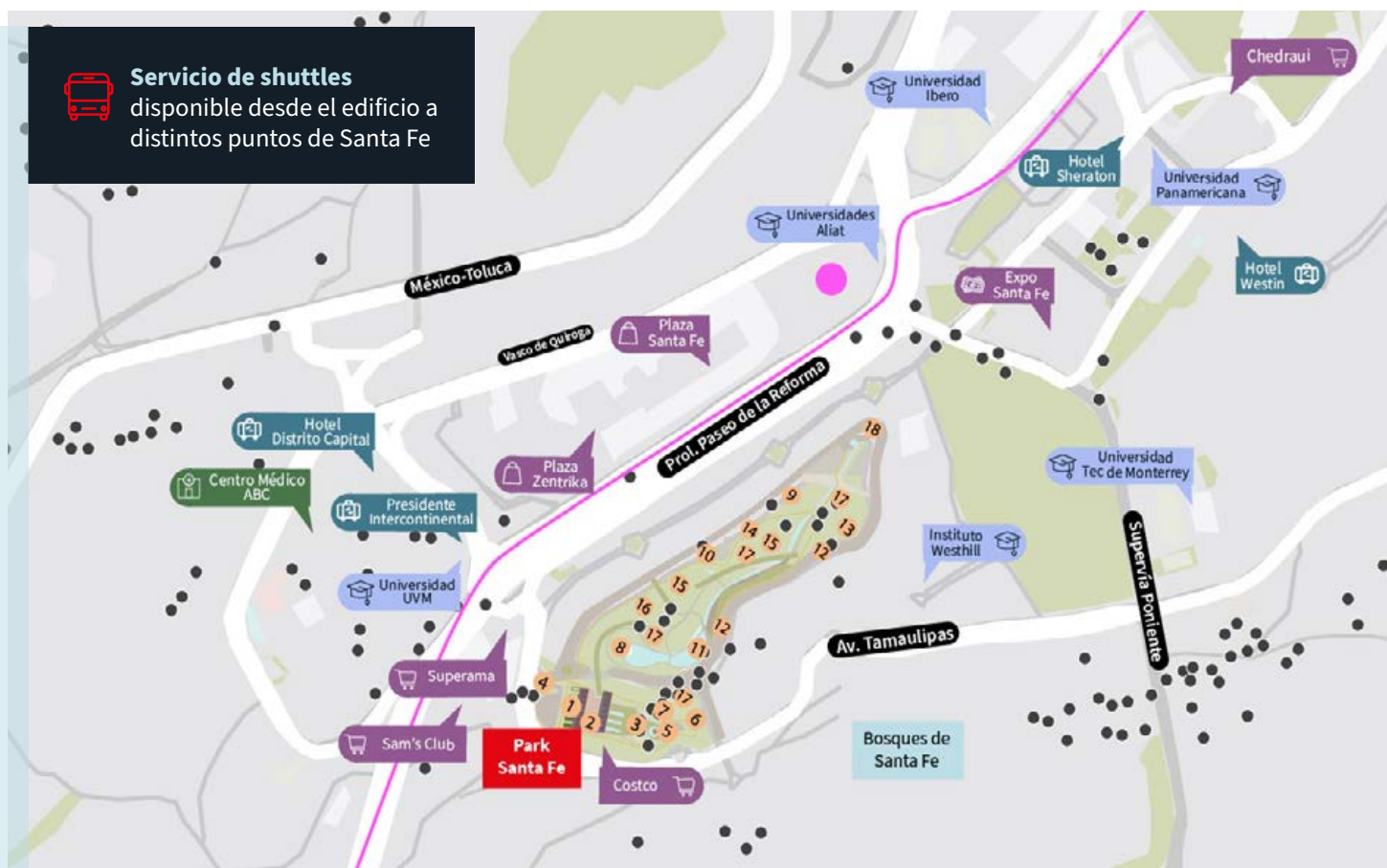
Parque La Mexicana

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Zona Deportiva | 10. Parque Patinetas |
| 2. Zona Pergolada | 11. Lago |
| 3. Jardín Geométrico | 12. Boulevard Arbolado |
| 4. Plaza Acceso Puerta Sur | 13. Jardín Oculto |
| 5. Kiosko Comercial | 14. Trotapista |
| 6. Ciclopista | 15. Explanada Cesped |
| 7. Área Comercial | 16. Juegos Infantiles |
| 8. Anfiteatro | 17. Reserva Natural |
| 9. Jardín Canino | 18. Alameda Acceso Norte |
- Estación Tren Interurbano — Ruta Tren Interurbano
- Restaurantes



Servicio de shuttles

disponible desde el edificio a distintos puntos de Santa Fe





¿Por qué elegir PARK SANTA FE?



Imagen corporativa premium que eleva tu marca



Ubicación estratégica en el distrito de negocios más dinámico



Espacios flexibles que se adaptan a tu crecimiento



Sustentabilidad certificada que reduce costos operativos



Amenidades de clase mundial para empleados y clientes

jll.com | @jll

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.



SEE A BRIGHTER WAY

Lucia Palacios
(55) 4345 4438
lucia.palacios@jll.com

jll.com | @jll

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.
La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.

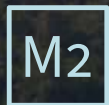
Park Santa Fe

LOCALES COMERCIALES

Av. Tamaulipas 3796, Santa Fe, CDMX



Renta Competitiva:
MXN O USD



Superficie Disponible:
1,013.31 m²

DISPONIBILIDAD
INMEDIATA





Locales comerciales



1,013.31 m²
rentables disponibles



Espacios desde:
95 m² rentables

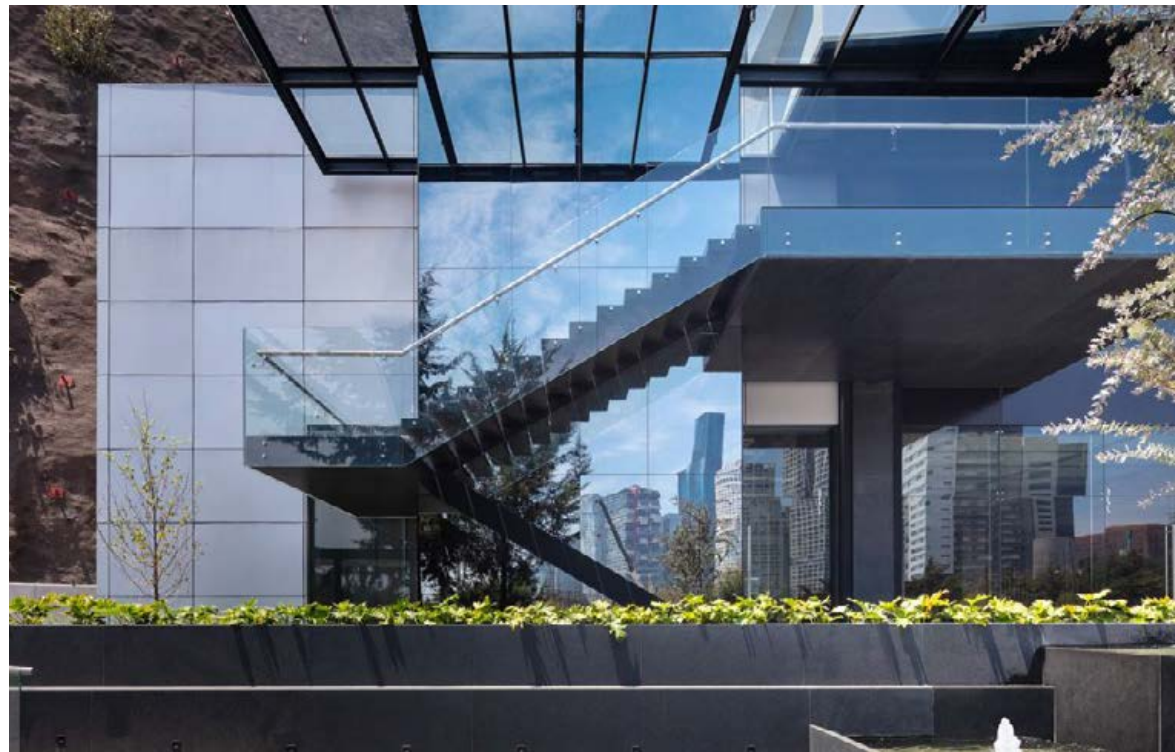


2 Niveles de área comercial
estratégicamente ubicados

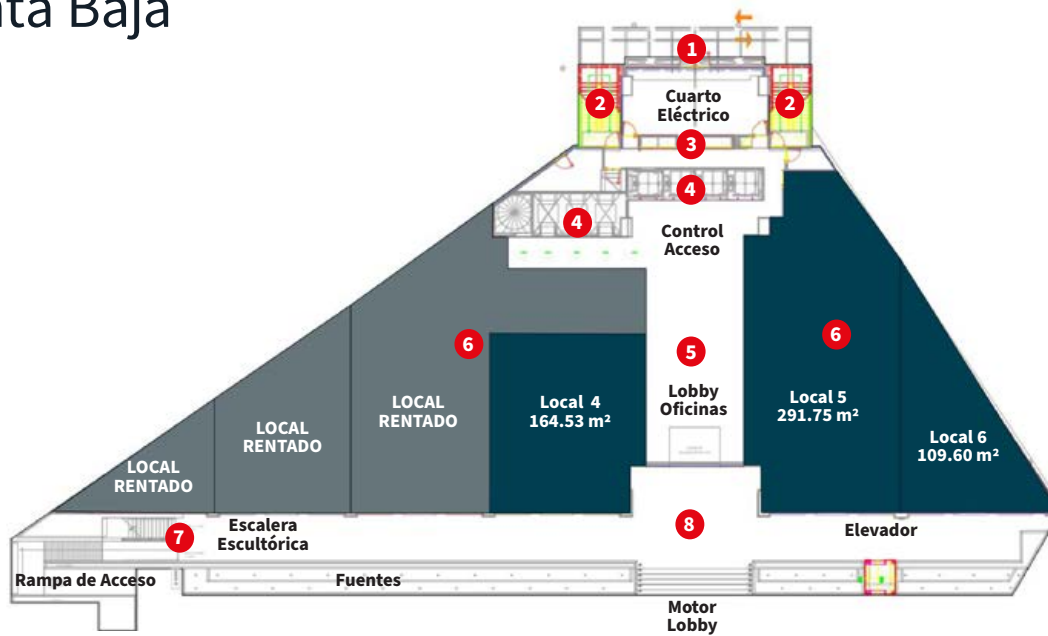


Alto flujo peatonal y excelente visibilidad
Acceso directo desde calle

- El edificio provee las ingenierías necesarias para el óptimo funcionamiento de cada local y de cualquier giro
- El diseño arquitectónico permite una amplia exhibición de los locales
- Telecomunicaciones (voz y datos, red de internet inalámbrica para las visitas)



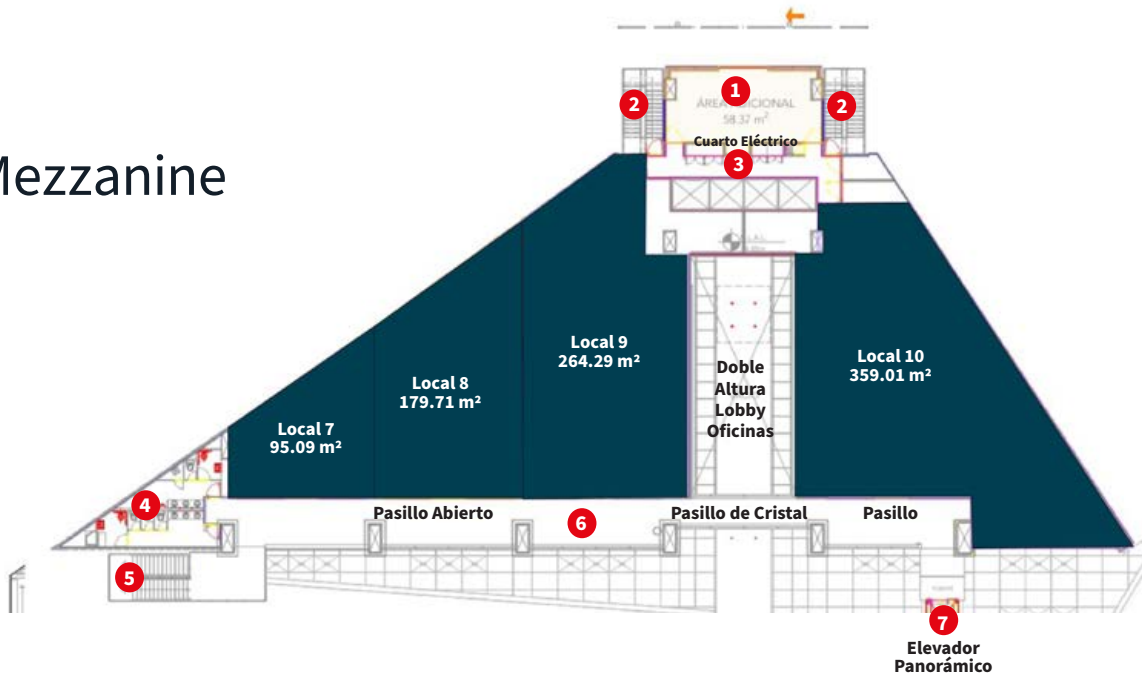
Planta Baja



Planta Baja

- 1 Patio de Maniobras
- 2 Escaleras de Emergencia
- 3 Ductos de Instalaciones
- 4 Elevadores
- 5 Recepción
- 6 Área Comercial
- 7 Escalera Escultórica
- 8 Pasillo

Mezzanine

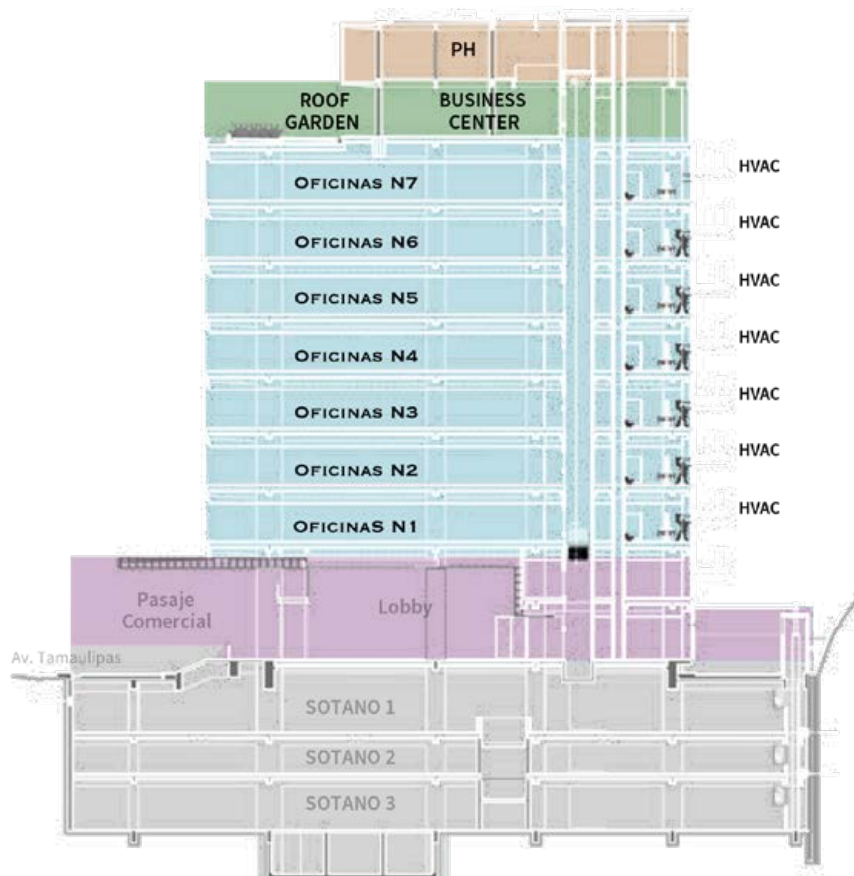


Mezzanine

- 1 Bodega
- 2 Escaleras de Emergencia
- 3 Cuarto Eléctrico
- 4 Sanitarios
- 5 Escalera Escultórica
- 6 Pasillo
- 7 Elevador

Certificaciones y Calidad

- Edificio Clase A+ de usos mixtos
- Certificación LEED Platinum Core & Shell
Máximo estándar de sustentabilidad
- Motor Lobby
- Dos niveles de área comercial
- Business Center y Roof Garden





Ubicación Privilegiada

- Conectividad excepcional con principales vías de comunicación
- A pasos del Parque La Mexicana
- Cerca de centros comerciales, restaurantes y servicios premium
- Transporte público y corporativo de fácil acceso

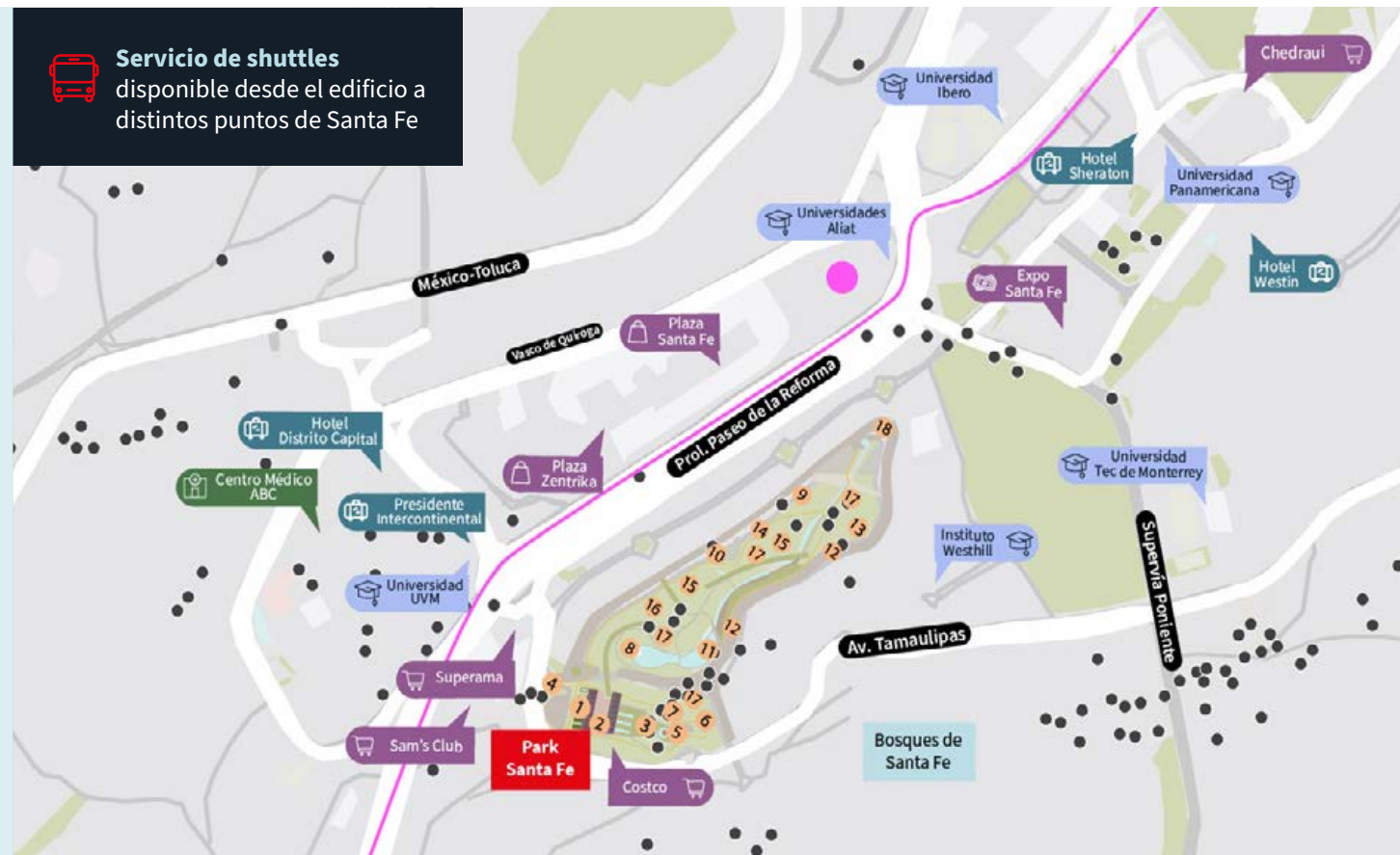
Parque La Mexicana

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Zona Deportiva | 10. Parque Patinetas |
| 2. Zona Pergolada | 11. Lago |
| 3. Jardín Geométrico | 12. Boulevard Arbolado |
| 4. Plaza Acceso Puerta Sur | 13. Jardín Oculto |
| 5. Kiosko Comercial | 14. Trotapista |
| 6. Ciclopista | 15. Explanada Cesped |
| 7. Área Comercial | 16. Juegos Infantiles |
| 8. Anfiteatro | 17. Reserva Natural |
| 9. Jardín Canino | 18. Alameda Acceso Norte |
- Estación Tren Interurbano — Ruta Tren Interurbano
- Restaurantes



Servicio de shuttles

disponible desde el edificio a distintos puntos de Santa Fe





SEE A BRIGHTER WAY

Lucia Palacios
(55) 4345 4438
lucia.palacios@jll.com

jll.com | @jll

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.
La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.