



CORPORATIVO

Jaime Nunó



En Renta

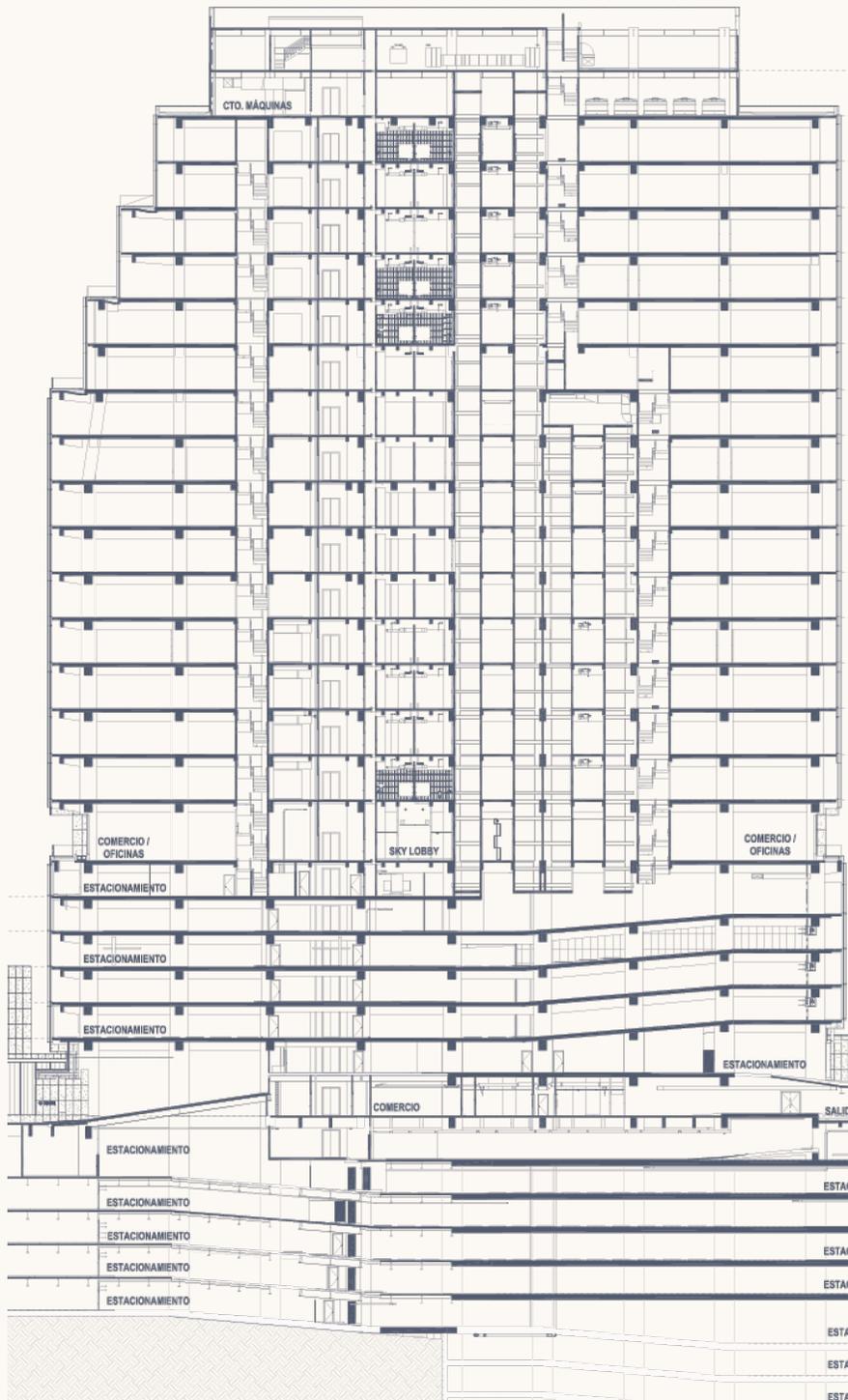
33,304 m²

Entrega de espacios

3Q 2025

Av. Insurgentes Sur
1921, Guadalupe Inn,
Álvaro Obregón, 01020

Disponibilidad



Nivel	Área Rentable	Área Útil	Eficiencia
25	1,904.21 m ²	1,613.84 m ²	84.75%
24	1,904.21 m ²	1,613.84 m ²	84.75%
23	2,014.66 m ²	1,716.01 m ²	85.18%
22	2,014.66 m ²	1,716.01 m ²	85.18%
21	2,115.53 m ²	1,809.39 m ²	85.53%
20	2,073.74 m ²	1,734.02 m ²	83.62%
19	2,222.10 m ²	1,834.53 m ²	82.56%
18	2,172.30 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
17	2,172.30 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
16	2,172.29 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
15	2,172.29 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
14	2,172.29 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
13	2,172.29 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
12	2,172.29 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
11	2,172.29 m ²	1,838.47 m ²	84.63%
9 Sky Lobby	1,080.02 m ²	855.33 m ²	79.20%
8	Amenidades (Sala de juntas, gimnasio, lounge + cafetería)		
7	Estacionamiento		
6	Estacionamiento		
5	Estacionamiento		
Planta Baja	167.56 m ²	132.70 m ²	79.20%

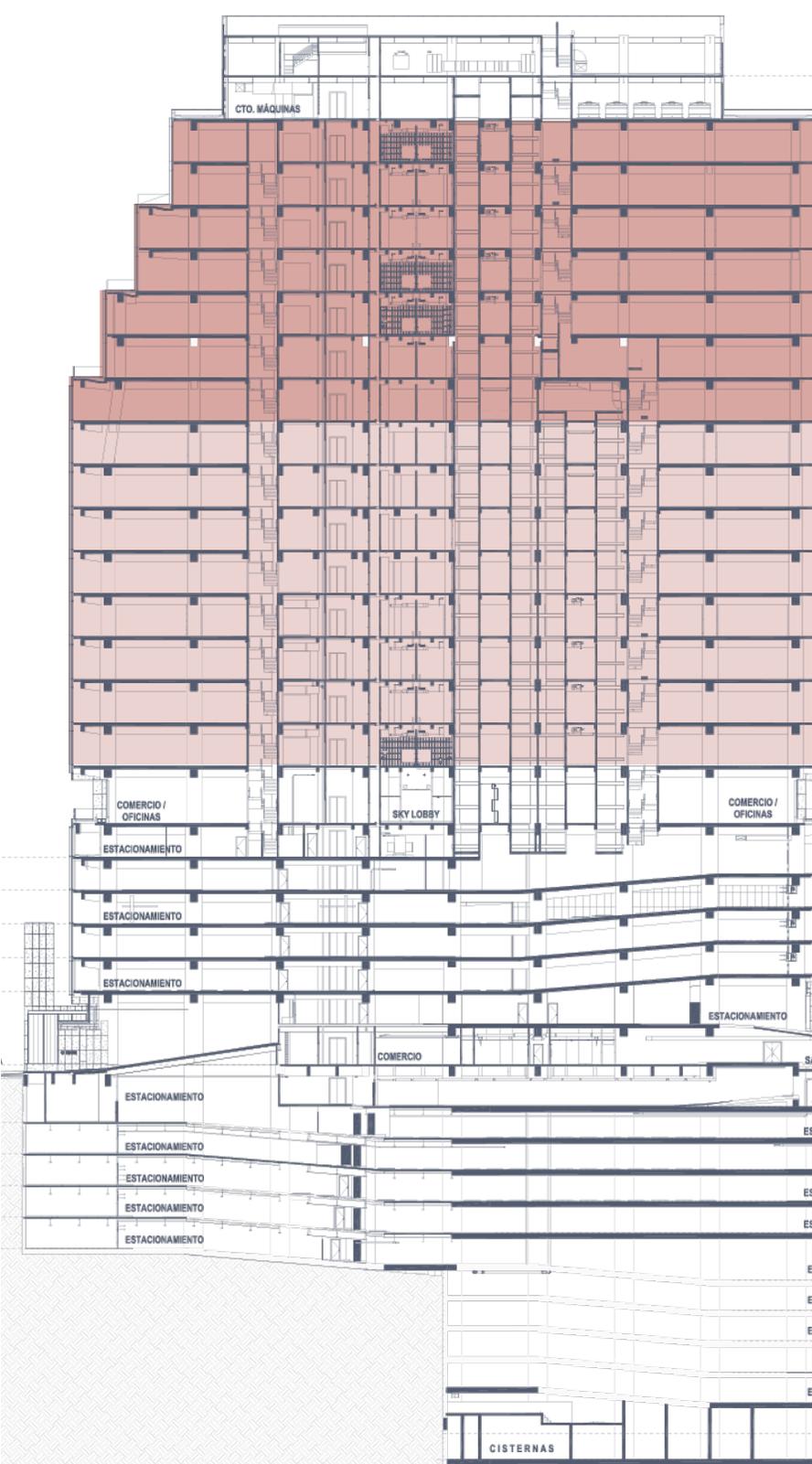
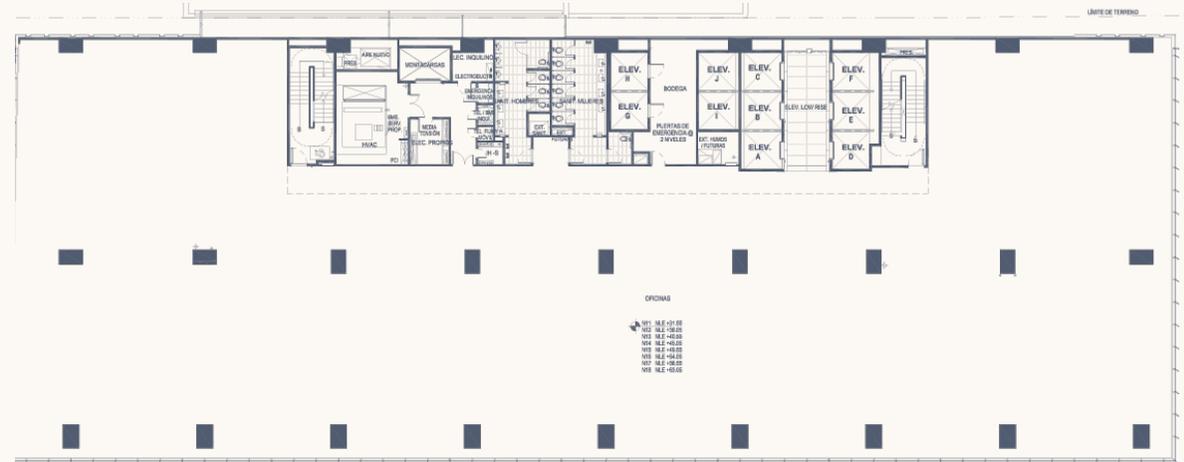
High Rise

Niveles 19-25



Low Rise

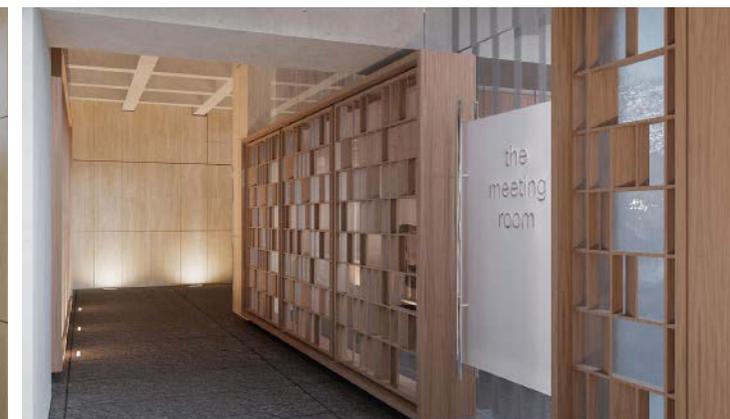
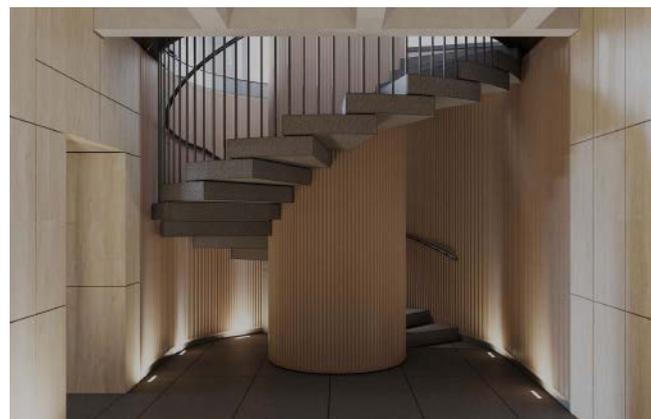
Nivel 11-18



Sala de Juntas

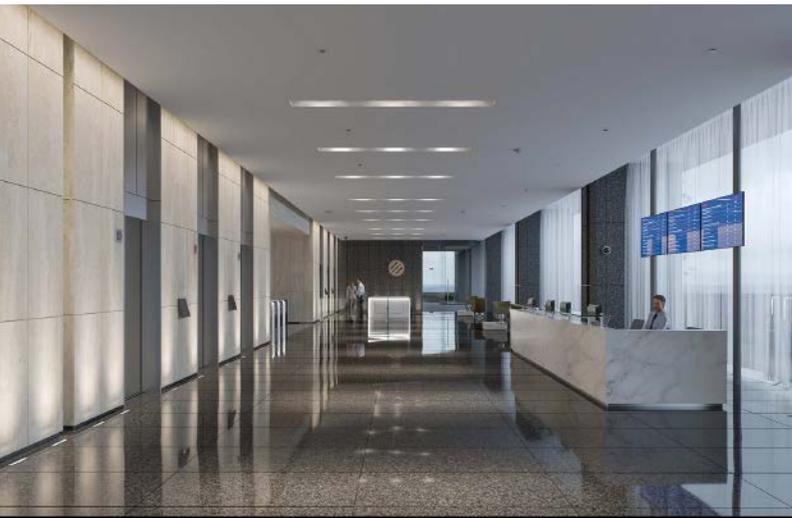


Gimnasio



Lounge
+
Cafetería







Alejandra
Santa Cruz

55 8035 7357

alejandra.santacruz@jll.com

Amaya
Álvarez

55 1304 4331

amaya.alvarez@jll.com



www.jll.com.mx | [@jllmexico](https://twitter.com/jllmexico)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.