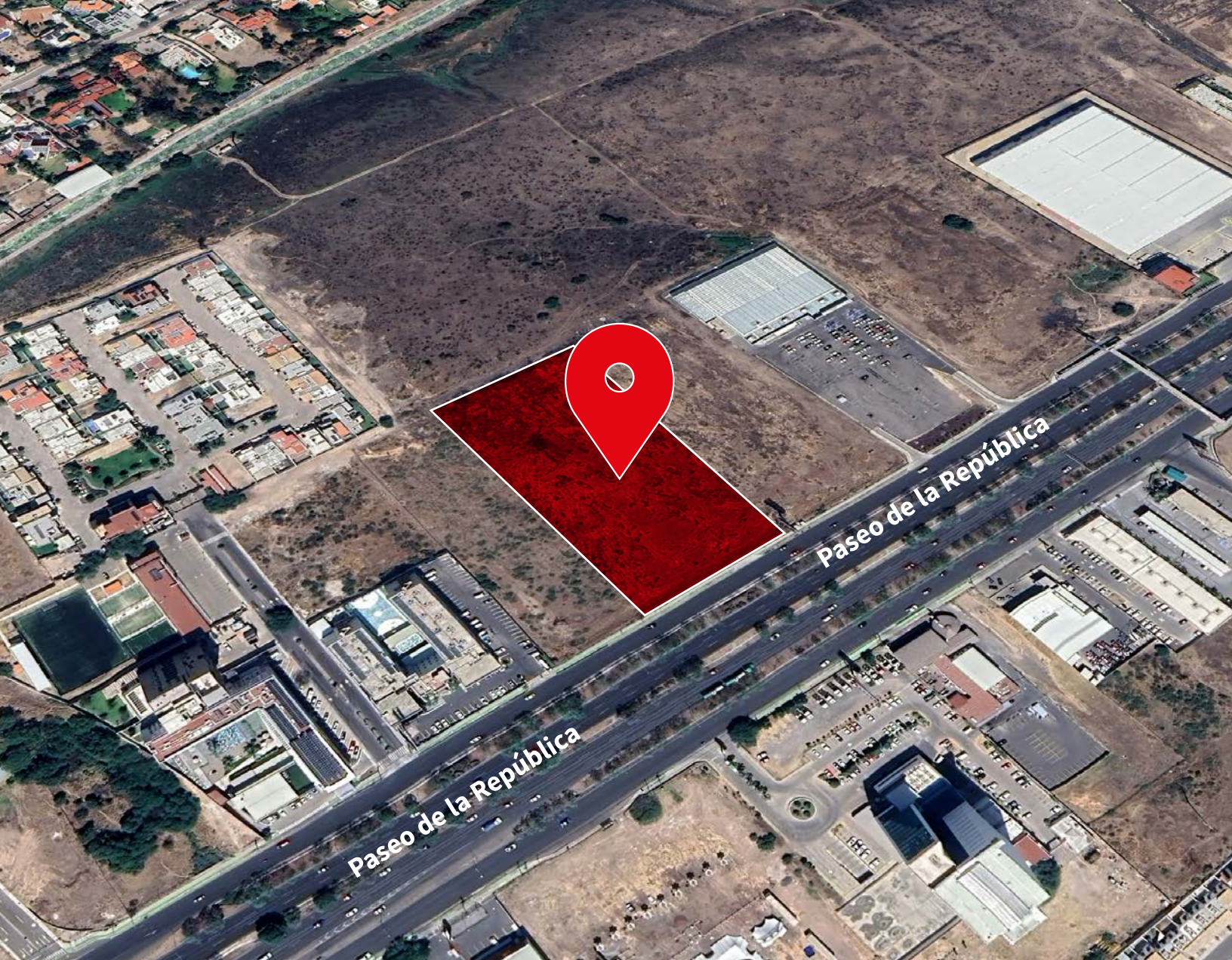




Terreno Comercial en Venta

Oportunidad de Inversión

Santiago de Queretaro, Qro.

Paseo de la República km 11, col. El Salitre

15,900 m²

Información General

El terreno en venta se integra estratégicamente al conjunto comercial Parque República.

Es una huella ideal para oficinas, vivienda, centro de congresos, auditorio, hospital, universidad, tienda de autoservicio, entre otros.

Características de la Propiedad



Área del terreno:
15,900 m²



Uso de Suelo
Comercial y de Servicios
Densidad muy Alta



Densidad Habitacional:
233 Viviendas



COS:
0.60 (9,600 m²)



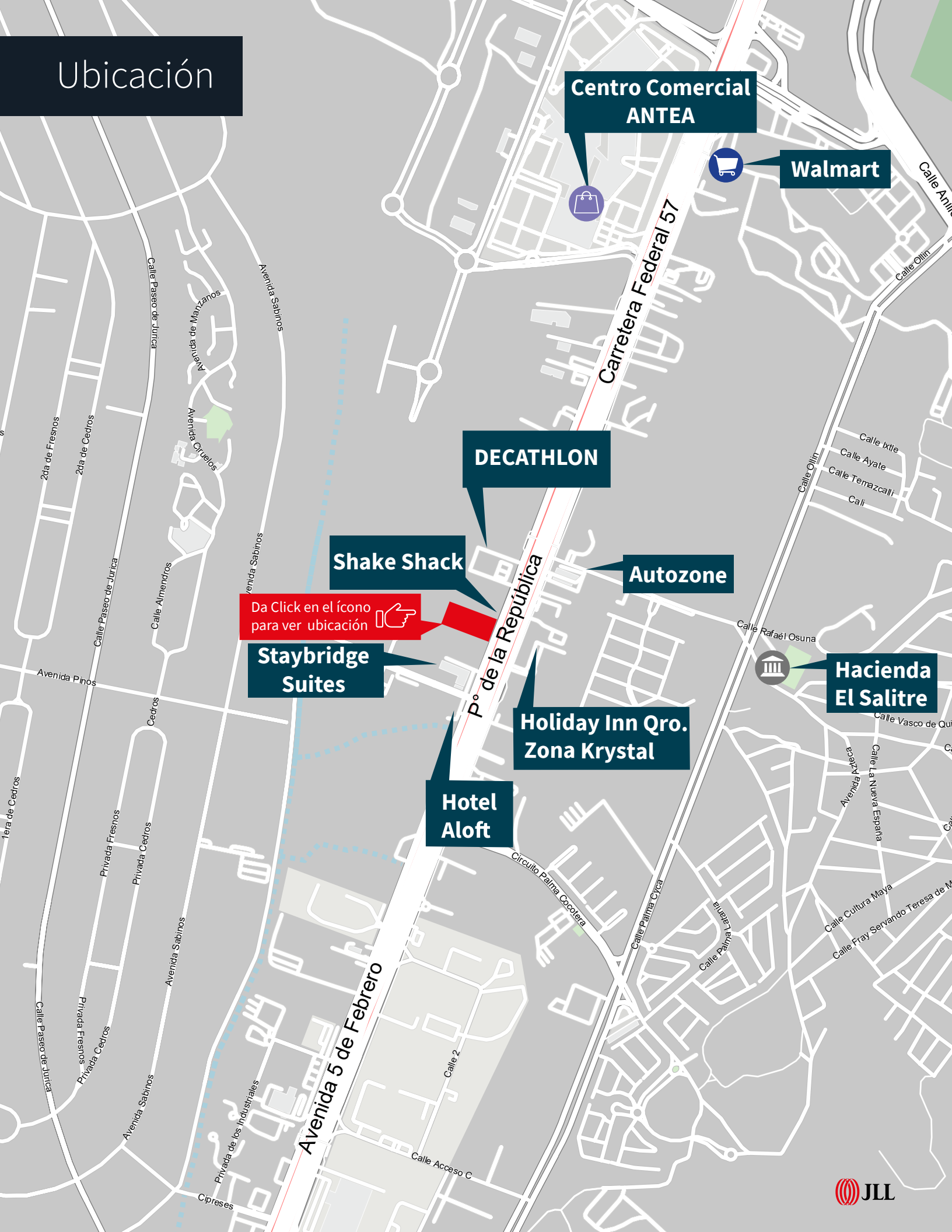
CUS:
5.40 (57,600 m²)



Altura:
31.5 mts o 9 niveles



Ubicación



**Centro Comercial
ANTEA**

Walmart

DECATHLON

Shake Shack

Autozone

**Staybridge
Suites**

**Holiday Inn Qro.
Zona Krystal**

**Hotel
Aloft**

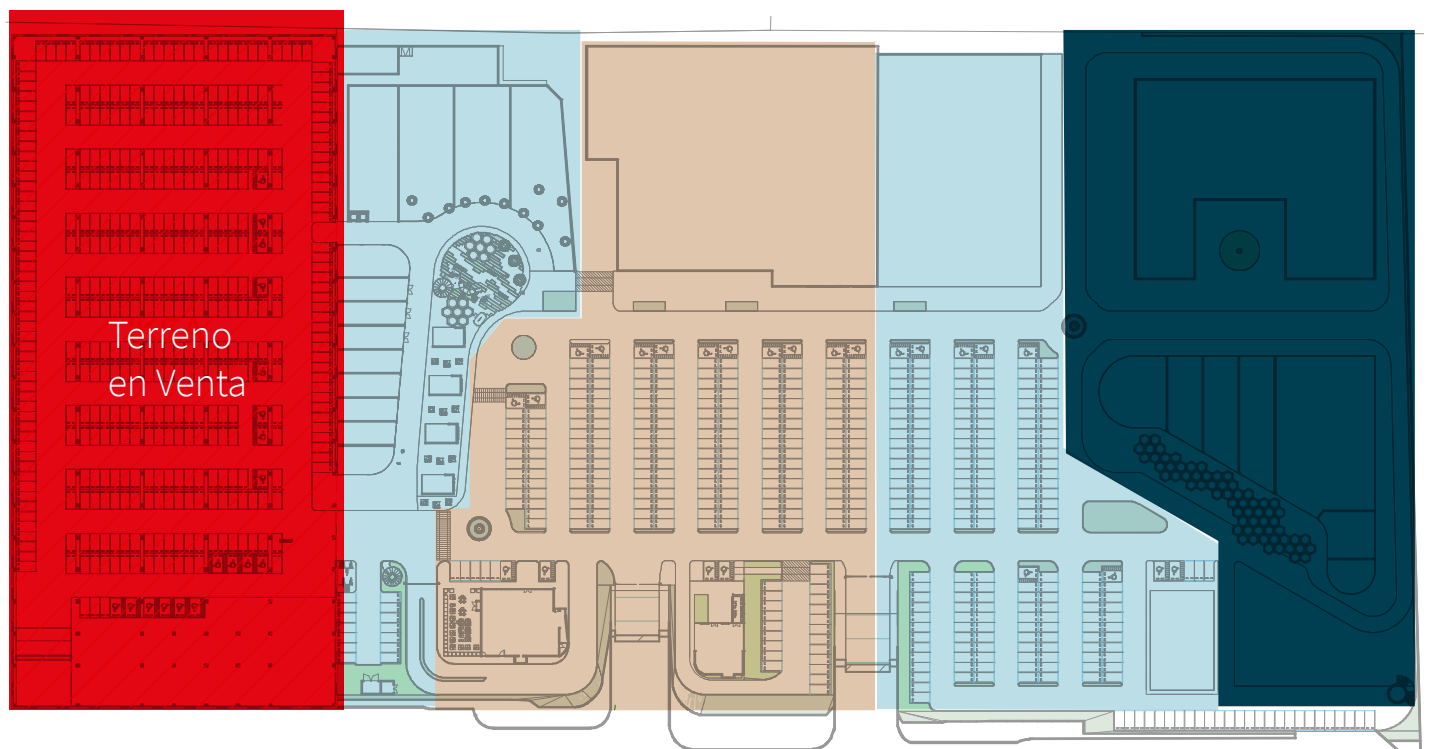
**Hacienda
El Salitre**

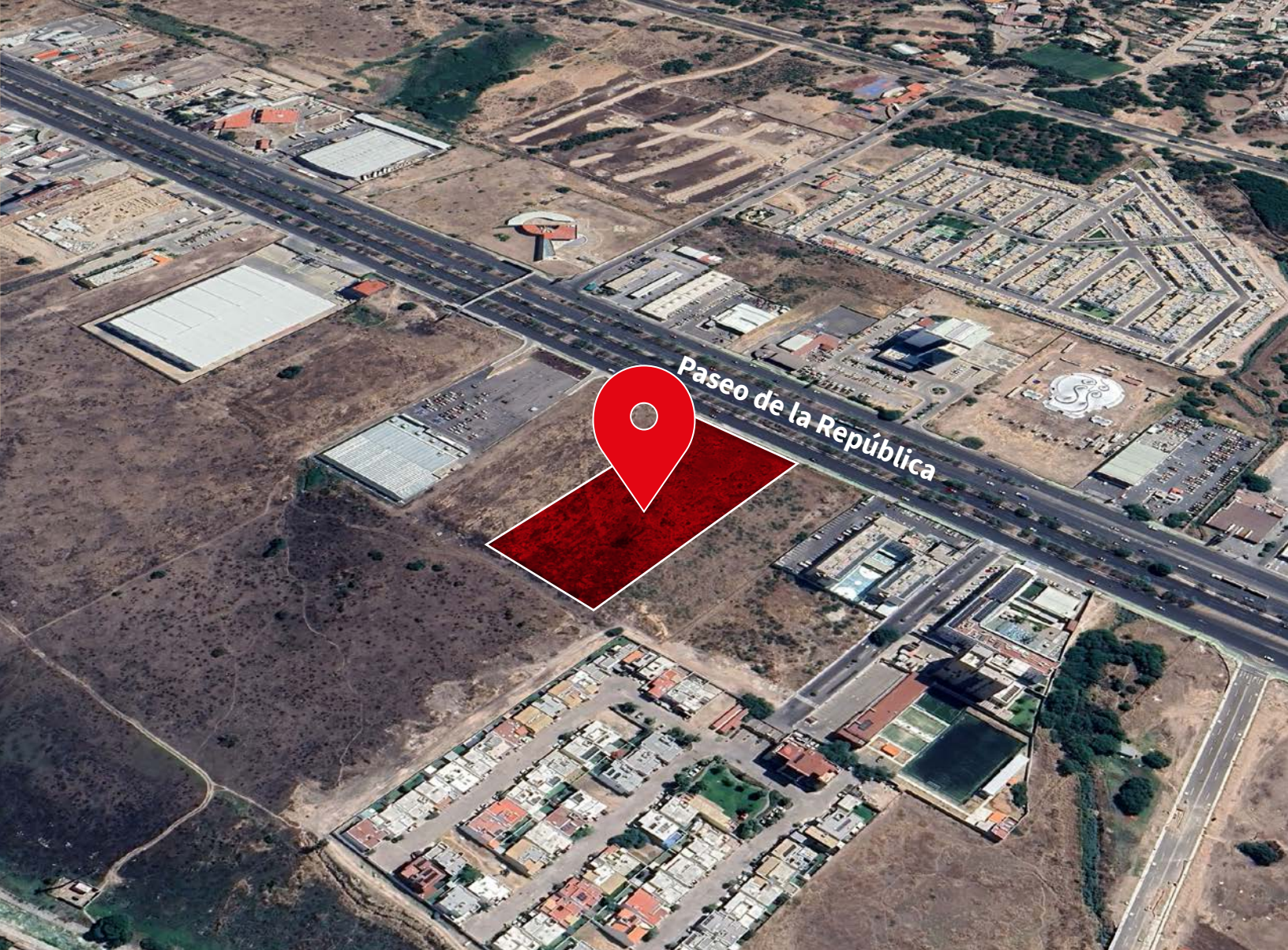
Da Click en el ícono
para ver ubicación

Proyecto Parque de la República

El proyecto es un desarrollo comercial en el que actualmente se encuentran las marcas Decathlon y Shake Shack, en su primera etapa, se espera se sumen en su segunda etapa restaurantes, locales comerciales, un hotel, y en su tercera etapa un edificio de oficinas junto con la ampliación del estacionamiento, por lo que el terreno es una excelente opción de inversión en la que se espera tendrá una importante exposición.

■ Terreno en Venta ■ Etapa 1 (Concluida) ■ Etapa 2 ■ Etapa 3





SEE A BRIGHTER WAY

CONTACTO

Alejandro Del Valle

+55 1406 8024

alejandro.delvalle@jll.com

Esteban Romero

+55 8009 8356

esteban.romero@jll.com

www.jll.com.mx

© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this project. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.