

Locales en Renta

En **HUB TMZN**

Av. Temozón 97300, Mérida, Yucatán



HUB TMZN



Oportunidad única para formar parte de HUB TMZN, un centro comercial que busca colocar a las mejores marcas en esta excelente ubicación sobre la avenida principal de Temozón Norte, la cual se encuentra en constante crecimiento y con un importante número de comercios ya establecidos.

Temozón norte pertenece a la zona catalogada como el diamante, esto porque es la zona dorada con mayor crecimiento. La zona se encuentra rodeada de diversos desarrollos de vivienda que cada día van en aumento debido a las altas absorciones. HUB TMZN cuenta con un diseño moderno que incluye un elevador y zona de drive thru.

HUB TMZN está destinado a convertirse en una atractiva oportunidad para maximizar las ventas de las mejores marcas.

Características:

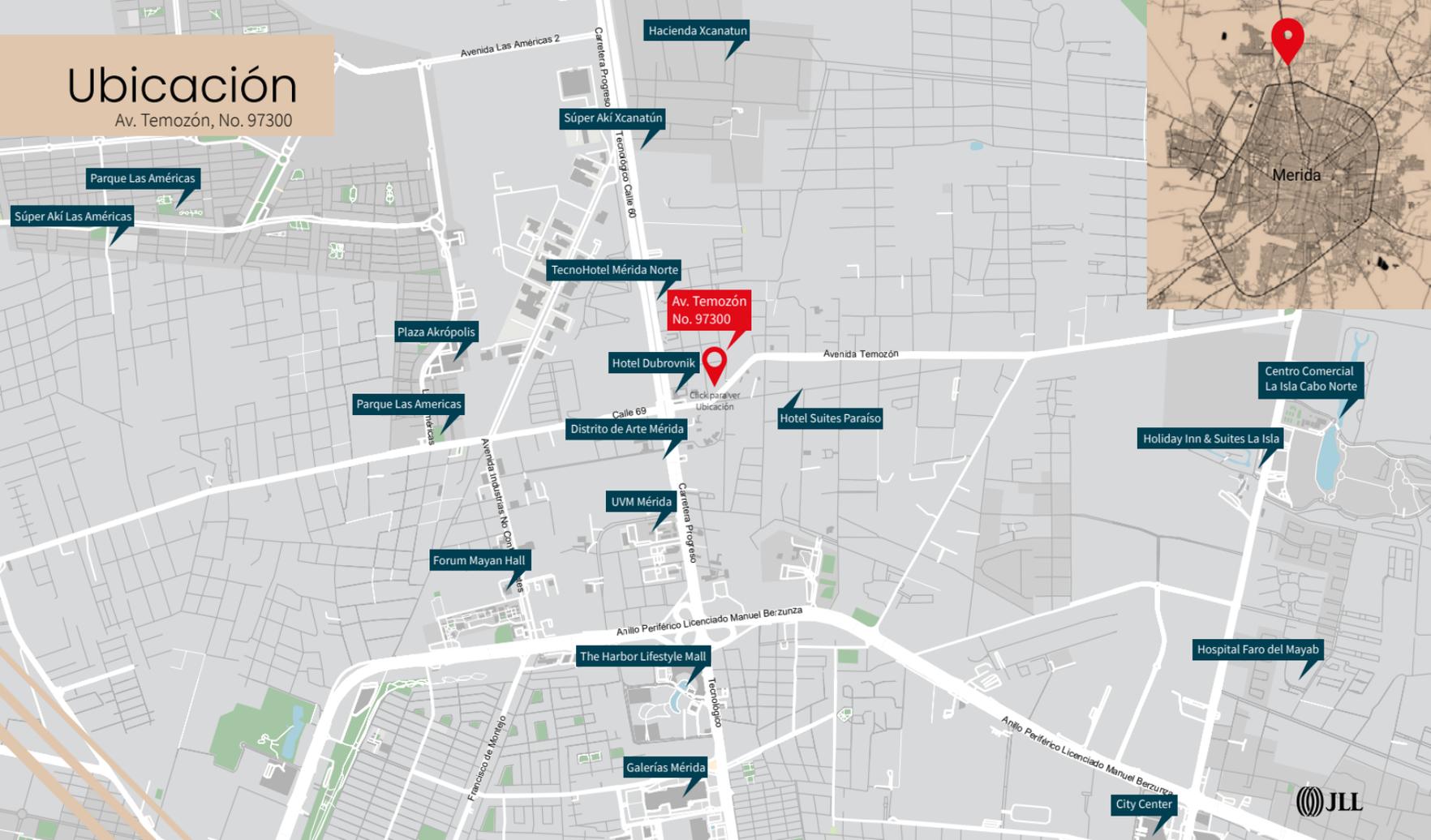


- Total área rentable:
1,825 m²
- No. de locales:
15 en PB | 11 en Nivel 1
- Área rentable en PB:
1,169 m²
- Área rentable en Nivel 1:
656 m²
- Locales disponibles:
Desde 50 m²

1 local en PB incluye drive thru ideal para marcas de franquicia o cadena y 6 locales de doble altura.

Ubicación

Av. Temozón, No. 97300



Hacienda Xcanatún

Súper Akí Xcanatún

TecnoHotel Mérida Norte

Av. Temozón
No. 97300

Hotel Dubrovnik

Hotel Suites Paraíso

Plaza Akrópolis

Parque Las Américas

Distrito de Arte Mérida

UVM Mérida

Forum Mayan Hall

The Harbor Lifestyle Mall

Galerías Mérida

Centro Comercial
La Isla Cabo Norte

Holiday Inn & Suites La Isla

Hospital Faro del Mayab

City Center



Plano de Conjunto



NOTA:
Los m2 pueden variar según la obra terminada

Planta Baja



NOTA:
Los m2 pueden variar según la obra terminada

Nivel 1



Asegura tu lugar en HUB TMZN y forma parte de una comunidad comercial vibrante. El equipo de JLL está listo para brindarte todo el asesoramiento necesario para hacer realidad tus planes comerciales.





SEE A BRIGHTER WAY

CONTACTO

Ana Laura Canul

(999) 136 8644

analaura.canul@jll.com

Adriana Ceballos

(999) 292 1800

adriana.ceballos@jll.com

Follow us:



www.jll.com.mx | [@jllmexico](https://www.instagram.com/jllmexico)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.