

Bodegas

 **NEXA**<sup>LM</sup>

en Renta



Entrega: **Julio 2025**

Perif. de Mérida Lic. Manuel Berzunza, Mérida, Yucatán.



# CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE INDUSTRIAL:



- Muros perimetrales
- Lámparas
- CCTV
- Vigilancia 24 hrs
- Áreas verdes comunes exteriores
- Sistema contra incendios

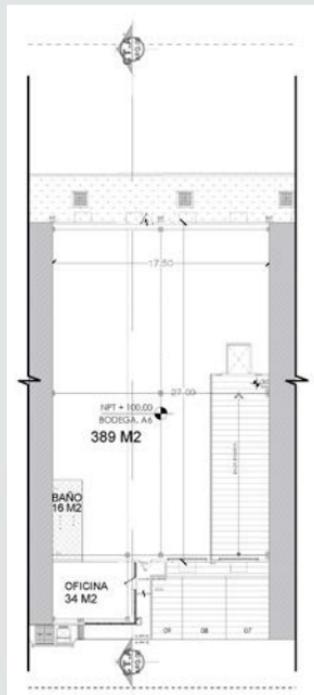


NEXA





# Bodegas Tipo A



## Características

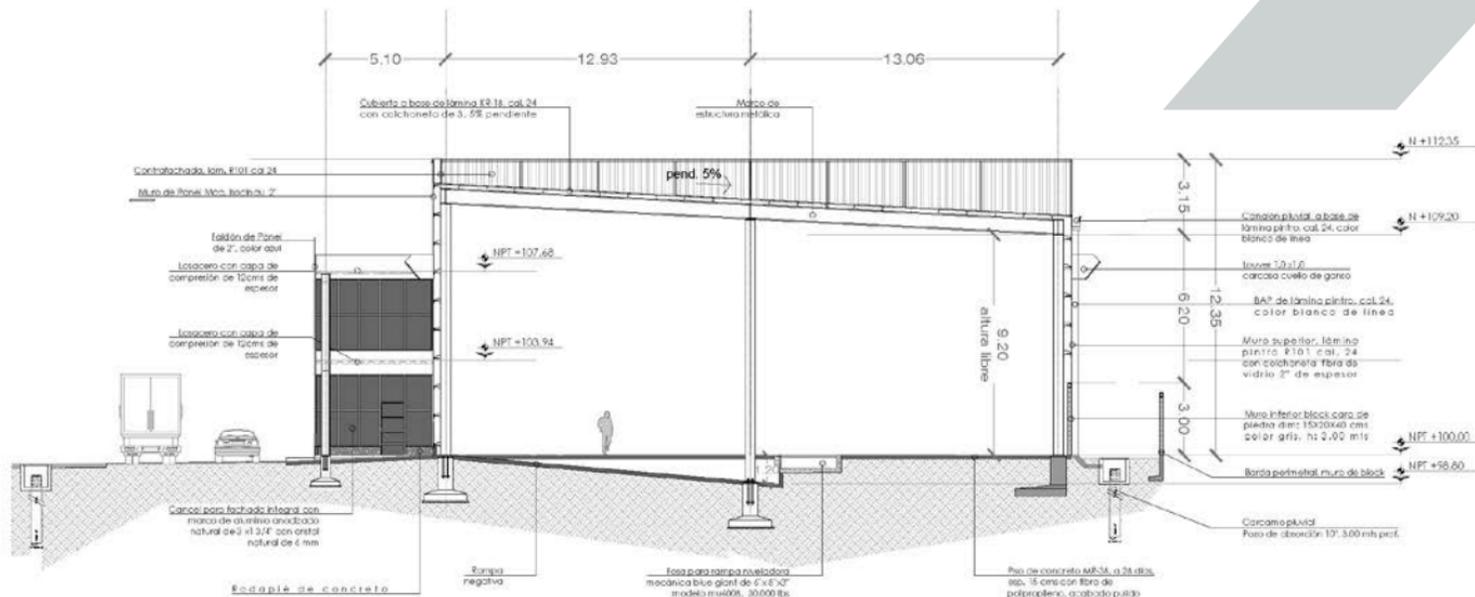
Área de bodega industrial	<b>508.0</b>
Altura- Min (Mts)	<b>9.2</b>
Altura- Max (Mts)	<b>11</b>
Andén a nivel de piso con cortina	<b>0</b>
Corriente	<b>Bifásica</b>
Energía eléctrica carga asignada por bodega	<b>17 kva</b>
Aislante térmico / Reflectante	<b>Colchoneta de 3, 5% pendiente y lamina translúcida, Acrilit G10 Mca. Stabilit</b>
Techo	<b>Lámina KR-18, cal 24</b>
Pisos interiores	<b>Concreto hidráulico resistencia MR-38 15 cm de espesor / 250 kg/cm<sup>2</sup></b>
Cajones de estacionamiento por bodega	<b>3 por bodega</b>

Agua potable (Japay)	<b>Medidor por bodega</b>
Cubierta	<b>Marcos de estructura metálica y polines</b>
Paredes Interiores divisores	<b>Muro divisorio a base de lamina R-101 cal. 24p</b>
Muros Perimetrales	<b>Muros a base de panel isocindu Pur cal 24 de 2"</b>
Muro Trasero	<b>Muro a base de block de concreto a una altura de 3mts y lamina R-101 cal. 24</b>
Lámparas	<b>6 salidas para lampara LED</b>
Sistema contra incendios dentro de la bodega	<b>PCI</b>
Extrator de aire tipo cebolla	<b>SI</b>

Desde \$116 pesos x m<sup>2</sup>

# Corte Transversal

## Bodega Tipo A







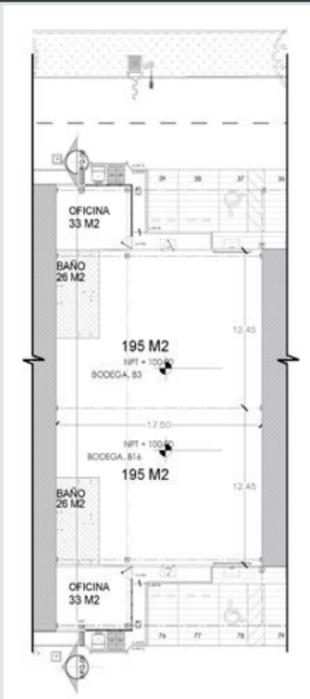
C04

C03

ZENWELL URBAN  
THREAD

# Bodegas Tipo B

## Características



Área de bodega industrial	<b>254</b>
Altura- Min (Mts)	<b>7.2</b>
Altura- Max (Mts)	<b>8.35</b>
Andén a nivel de piso con cortina	<b>1</b>
Corriente	<b>Bifásica</b>
Energía eléctrica carga asignada por bodega	<b>11 kva</b>
Aislante térmico / Reflectante	<b>Colchoneta de 3, 5% pendiente y lamina translúcida, Acrilit G10 Mca. Stabilit</b>
Techo	<b>Lámina KR-18, cal 24</b>
Pisos interiores	<b>Concreto hidráulico resistencia MR-38 con 15 cm de espesor / 200 kg/cm<sup>2</sup></b>
Cajones de estacionamiento por bodega	<b>3 por bodega</b>

Agua potable (Japay)	<b>Medidor por bodega</b>
Cubierta	<b>Marcos de estructura metálica y polines</b>
Paredes Interiores divisores	<b>Muro divisorio a base de lamina R-101 cal. 24p</b>
Muros Perimetrales	<b>Muros a base de panel isocindu Pur cal 24 de 2"</b>
Muro Trasero	<b>Muros a base de panel isocindu Pur cal 24 de 2"</b>
Lámparas	<b>6 salidas para lámpara LED</b>
Sistema contra incendios dentro de la bodega	<b>PCI</b>
Extrator de aire tipo cebolla	<b>SI</b>

**\$135 pesos x m<sup>2</sup>**



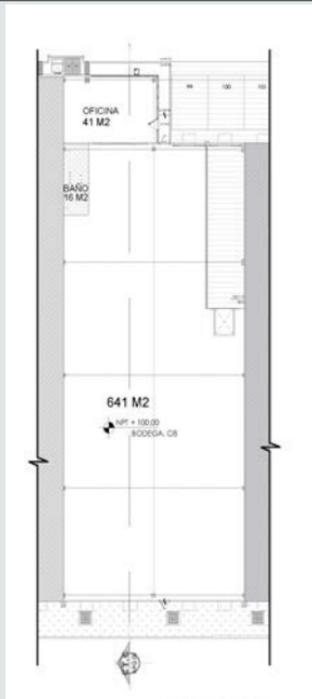




\*Imágenes ilustrativas, el segundo nivel y el segundo baño con costo adicional.



# Bodegas Tipo C



## Características

Área de bodega industrial	<b>768</b>
Altura- Min (Mts)	<b>9.2</b>
Altura- Max (Mts)	<b>11</b>
Andén a nivel de piso con cortina	<b>0</b>
Corriente	<b>Trifásica</b>
Energía eléctrica carga asignada por bodega	<b>22 kva</b>
Aislante térmico / Reflectante	<b>Colchoneta de 3, 5% pendiente y lamina translúcida, Acrilit G10 Mca. Stabilit</b>
Techo	<b>Lámina KR-18, cal 24</b>
Pisos interiores	<b>Concreto hidráulico resistencia MR-38 con 15 cm de espesor / 250 kg/cm<sup>2</sup></b>
Cajones de estacionamiento por bodega	<b>3 por bodega</b>

Agua potable (Japay)	<b>Medidor por bodega</b>
Cubierta	<b>Marcos de estructura metálica y polines</b>
Paredes Interiores divisores	<b>Muro divisorio a base de lamina R-101 cal. 24p</b>
Muros Perimetrales	<b>Muros a base de panel isocindu Pur cal 24 de 2"</b>
Muro Trasero	<b>Muro a base de block de concreto a una altura de 3mts y lamina R-101 cal. 24</b>
Lámparas	<b>6 salidas para lampara LED</b>
Sistema contra incendios dentro de la bodega	<b>PCI</b>
Extrator de aire tipo cebolla	<b>SI</b>

Desde \$116 pesos x m<sup>2</sup>





B11

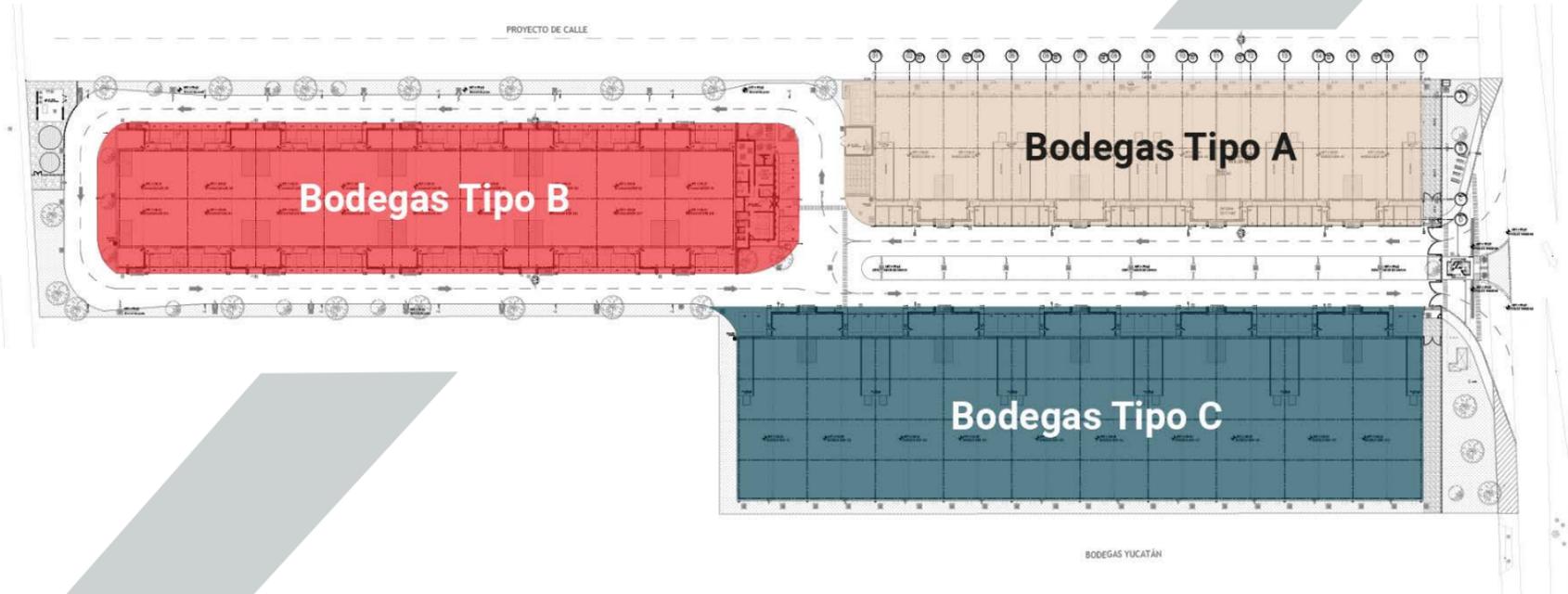
B12



Adi

News

# Plano General







## CONTACTO

**Adriana Ceballos**

**(999) 292 1800**

[adriana.ceballos@jll.com](mailto:adriana.ceballos@jll.com)

**Ana Laura Canul**

**(999) 136 8644**

[analaura.canul@jll.com](mailto:analaura.canul@jll.com)

Síguenos:



[www.jll.com.mx](http://www.jll.com.mx) | [@jllmexico](https://www.instagram.com/jllmexico)

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.