



# Terreno en **Venta**

## Oportunidad de **Inversión** en Mexicali, Baja California

Bldv. López Mateos S/N, Zona Industrial.



## Excelente Ubicación

### Principales rutas de acceso:

- Blvd. López Mateos
- Blvd. Lázaro Cardenas

### Cercanía con:

- Centro Cívico
- Área comercial
- Área Industrial



Área del terreno:  
**63,000 m<sup>2</sup>**



Niveles permitidos:  
**8**



COS:      CUS:  
**70%**      **5.6**



Área máxima de construcción:  
**352,000 m<sup>2</sup>**



Superficie:  
**Manzana Completa**



## Contacto

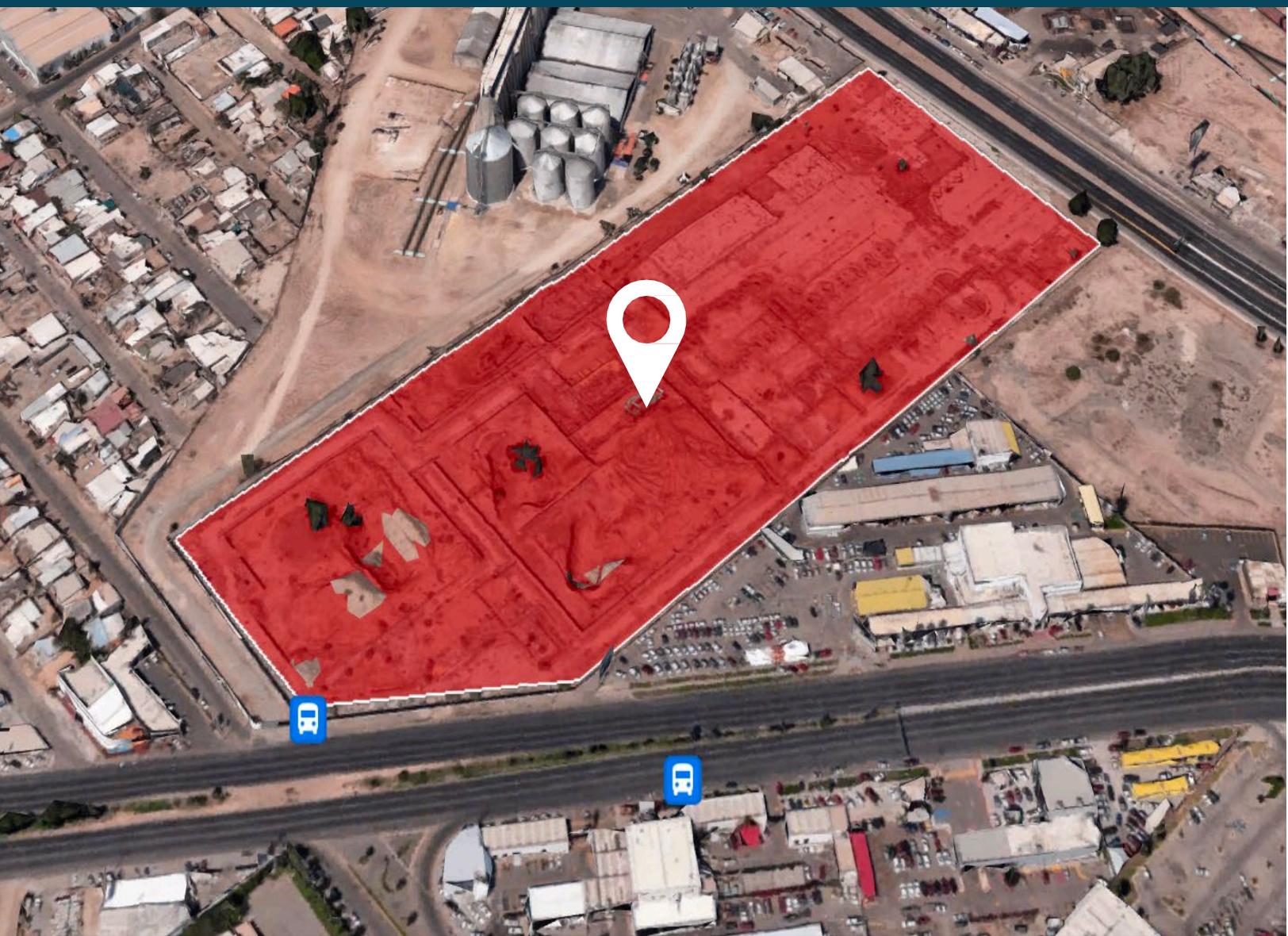
**Sergio Hinojosa**

C. +52 (33) 3667 8383  
[sergio.hinojosa@jll.com](mailto:sergio.hinojosa@jll.com)

**Ismael Fernández**

C. +52 (664) 119 7155  
[Ismael.fernandez@jll.com](mailto:Ismael.fernandez@jll.com)

[www.jll.com.mx](http://www.jll.com.mx) | [@jllmexico](https://twitter.com/jllmexico)



©Copyright 2024 Jones Lang LaSalle, IP, Inc. All rights reserved. La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.

Image Landsat / Copernicus