



Terreno **en Venta** Frente a Expo Santa Fe

Calle 3, Zedec Sta Fé
Álvaro Obregón, Ciudad de México

7,789 m²

Información General

M2

Área de Terreno:

7,789 m²



Uso de Suelo:

SOST/70/15

Servicios, comercial, oficinas, hotelero, corporativo, educativo, deportivo, médico.



Alrededores:

Frente al Hotel Westin, junto a Banobras, atrás de Expo Santa Fe, entre el hotel Hilton Garden Inn y la Torre Corporativa Acuario.



Vías de Acceso:

Av. Javier Barros Sierra (120 m)

Av. Carlos Lazo (700 m)

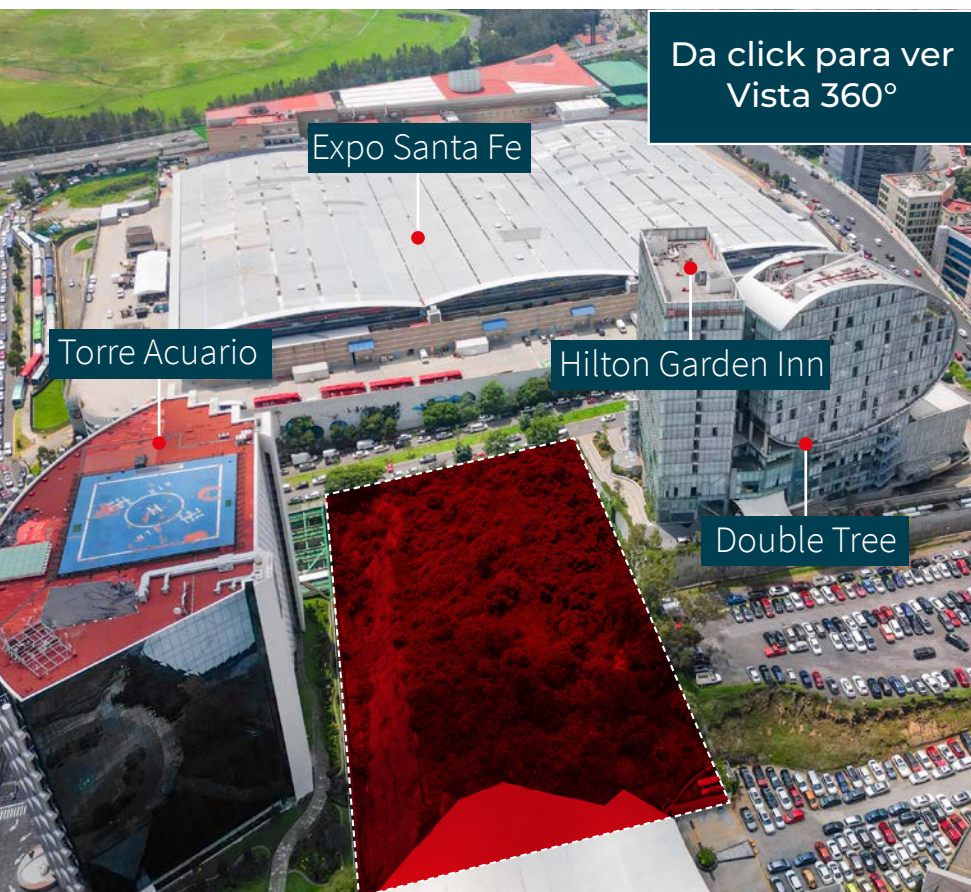
Autopista México-Marquesa y Prolongación Paseo de la Reforma (850 m)

Av. Vasco de Quiroga (1 km)



Infraestructura:

Estación del Tren Interurbano Santa Fe (2.2 km)



El uso de suelo aprobado para la propiedad permite la construcción de hasta 15 niveles de altura ocupando el 30% del predio, por lo que se pueden construir hasta 31,156 m² de construcción arriba del nivel de banqueta.

Se ubica justo detrás del Expo Santa Fe (Centro de Exhibiciones BBVA). El acceso principal a la propiedad es sobre la Calle 3 (que es de doble circulación vehicular) y cuenta con otro acceso peatonal en su parte posterior. La propiedad se ubica justo entre el hotel Hilton Garden Inn y la Torre Acuario destinada a oficinas.

Ubicación

Calle 3, Zedec Sta Fé,
Álvaro Obregón, CDMX







SEE A BRIGHTER WAY

CONTACTO

Eduardo Terrazas

55 4555 2949

eduardo.terrazas@jll.com

www.jll.com.mx

© 2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this project. All such documentation and information remain the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.