

NEW BUILDING AVAILABLE Q4-2025

Parque Industrial
Xsite Los Olivos

XSITE
PROPERTIES



INDUSTRIAL
OCCUPIER SERVICES

UNITED STATES OF AMERICA

CITY MAP / MAPA DE LA CIUDAD



22.3 miles / 35.9 km (47min)
TO BORDER

INTERNATIONAL BORDER
(San Ysidro)

23.48 miles / 37.8 km (46 min)
TO BORDER

INTERNATIONAL COMMERCIAL
BORDER (Otay)

22.61 miles / 36.4 km (47 min)
TO AIRPORT



BLVD. ALBERTO LIMÓN PADILLA

AUTOP. MEXICALI - TIJUANA

93.2 miles / 150 km (1:57 hr)
TO MEXICALI

11.1 miles / 17.8 km (21 min)
TO TECATE COMMERCIAL
BORDER CROSSING



TIJUANA - TECATE

VÍA INTERNACIONAL

LIBRAMIENTO SUR

TIJUANA - ROSARITO

VÍA RAPIDA OTE.
VÍA RAPIDA PTE.

BLVD. LAZARO CARDENAS

AV. LOS INSURGENTES
VÍA RAPIDA

BLVD. 2000

FEDERAL HWY 1
ESCENICA TIJUANA - ENSENADA

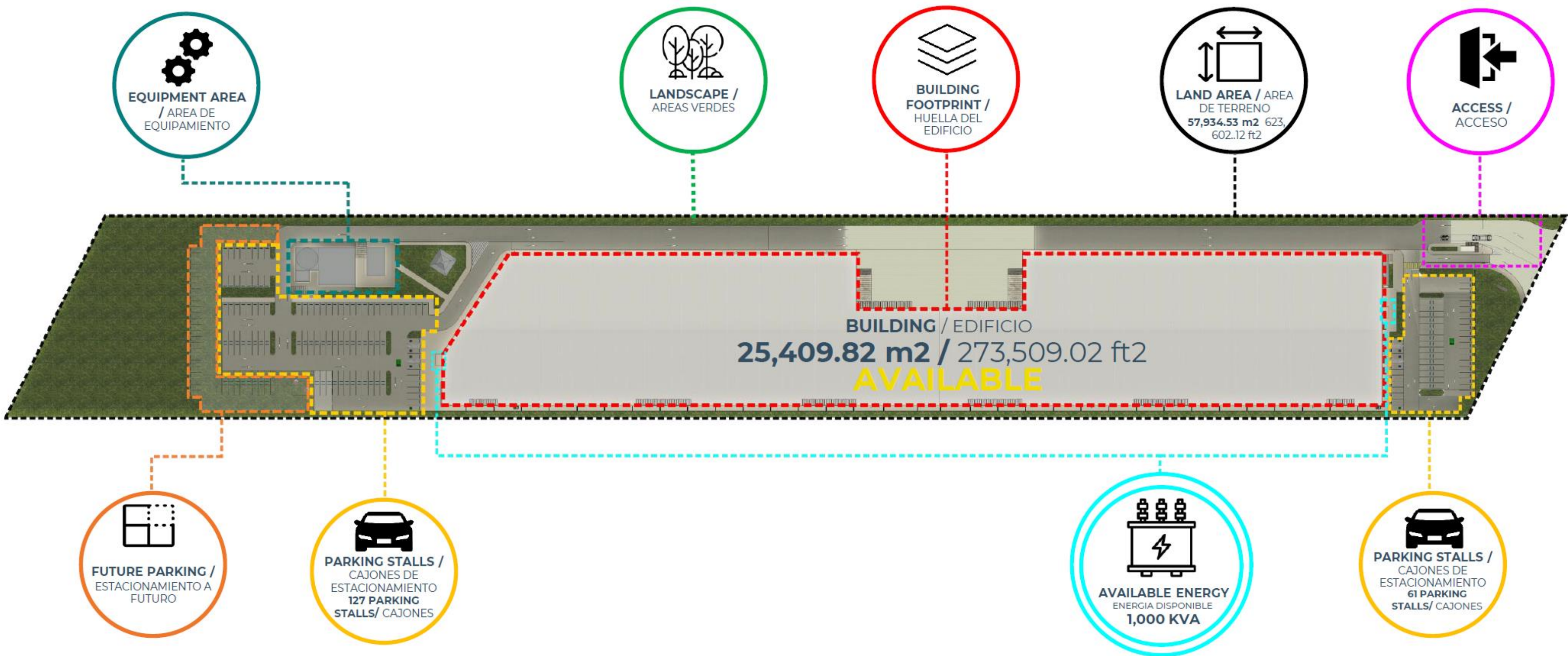
72.07 miles / 116 km (1:46 min)
TO ENSENADA

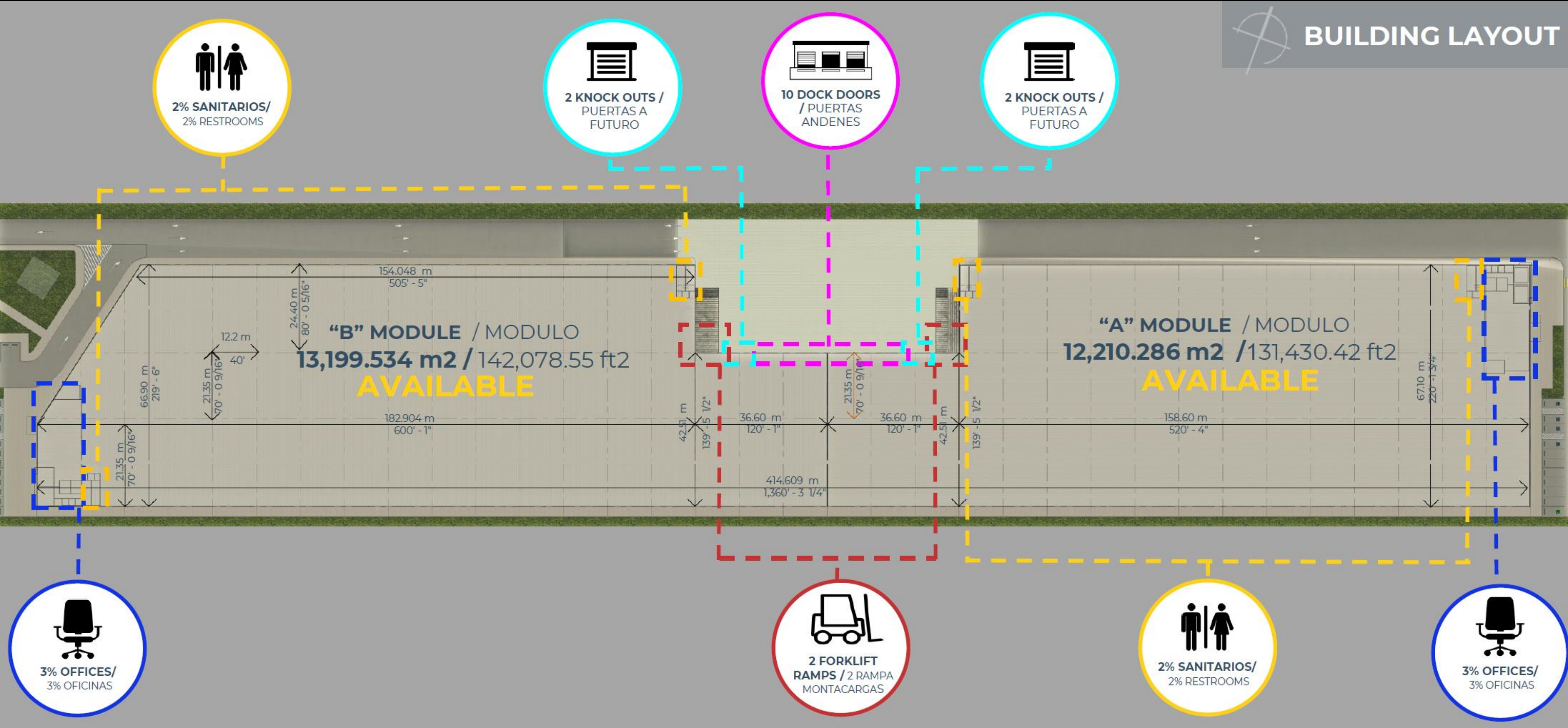
31.75 miles / 51.1 km (54 min)
TO ROSARITO

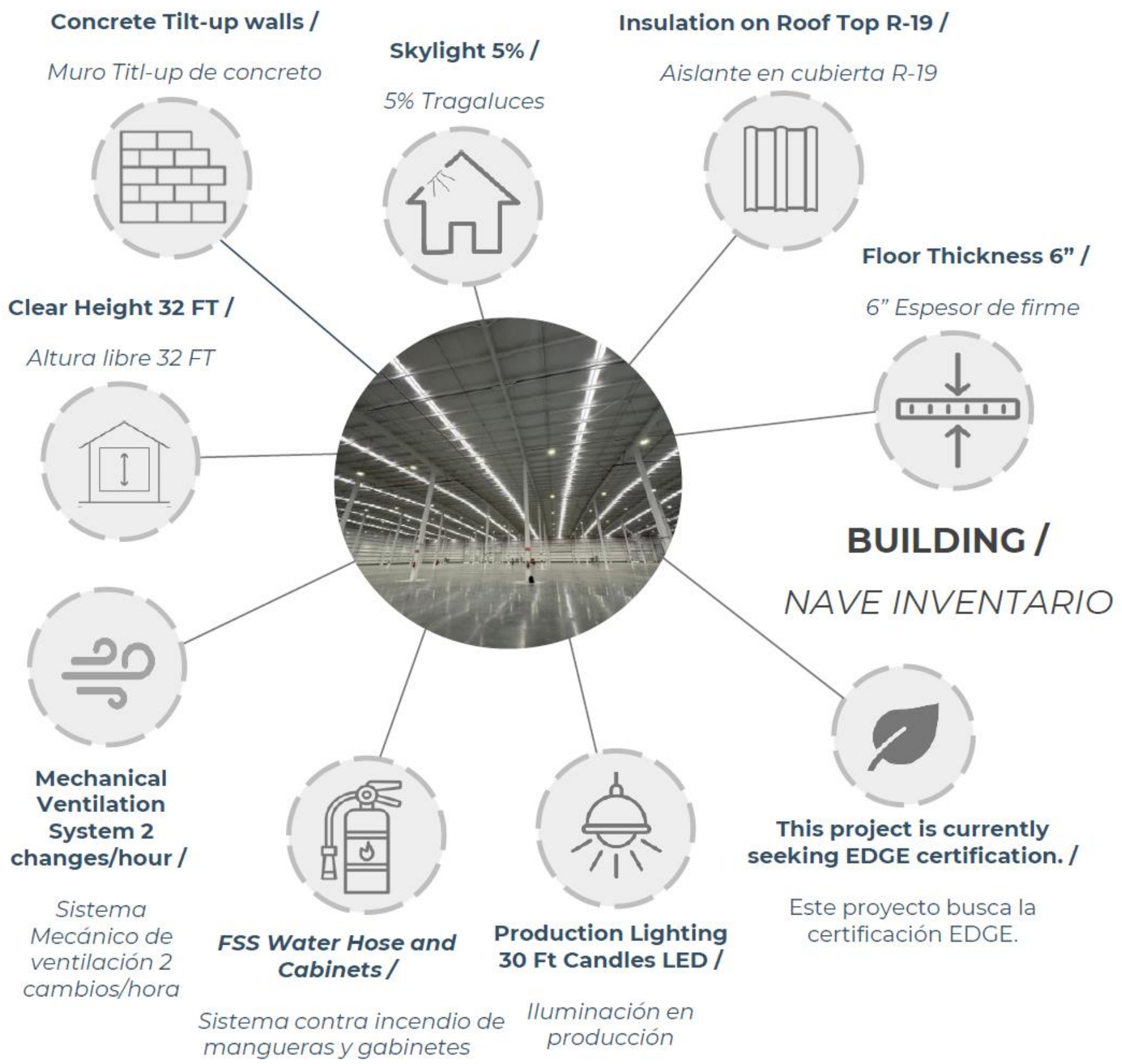
TIJUANA - TECATE

CORREDOR TIJUANA - ROSARITO 2000



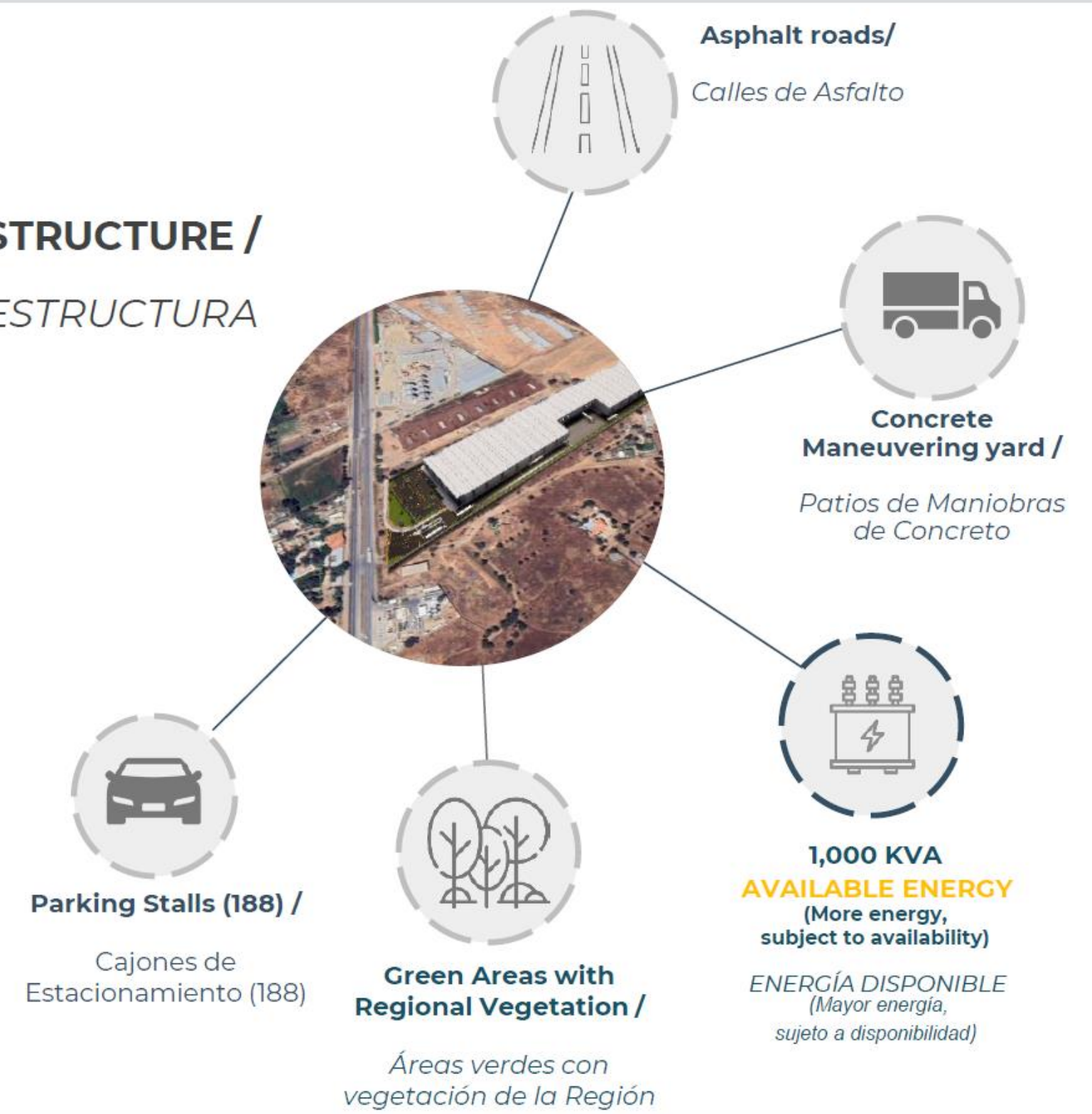






BUILDING SPECS / ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO

INFRASTRUCTURE / INFRAESTRUCTURA

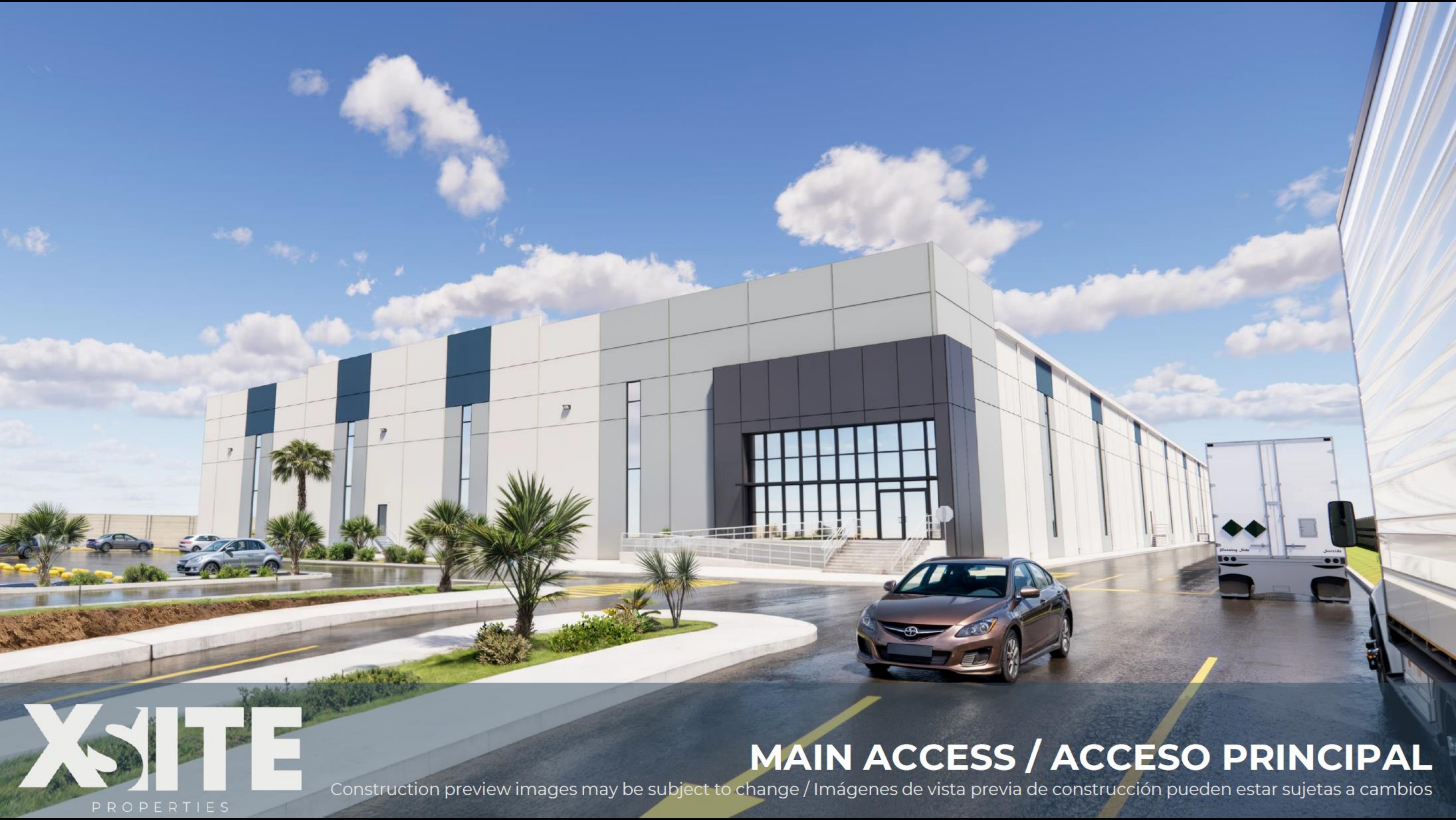




INDUSTRIAL PARK VIEW / VISTA DE CONJUNTO

Construction preview images may be subject to change / Imágenes de vista previa de construcción pueden estar sujetas a cambios.





MAIN ACCESS / ACCESO PRINCIPAL

Construction preview images may be subject to change / Imágenes de vista previa de construcción pueden estar sujetas a cambios



MAIN ACCESS / ACCESO PRINCIPAL

Construction preview images may be subject to change / Imágenes de vista previa de construcción pueden estar sujetas a cambios



Not included, images for illustration purposes / No incluido, imágenes con propósito ilustrativo.



MANEUVERING AREA / PATIO DE MANIOBRAS

Construction preview images may be subject to change / Imágenes de vista previa de construcción pueden estar sujetas a cambios.



JLL Mexico

JLL México City

Monte Pelvoux 111, Piso 5
Lomas de Chapultepec
Del. Miguel Hidalgo
CDMX 11000
T. +52 (55) 5980 8000

JLL Guadalajara

Av. Mariano Otero 408, Edificio C,
P.B. Ciudad del Sol,
Zapopan Jalisco, México
T. +52 (33) 5980 8000

JLL Queretaro

Queretaro Business Park II
Avenida Antea 1088 - Torre II Oficina 101
Colonia Jurica, CP 76100
Santiago de Querétaro, Qro.
T. +52 (442) 980-1439

JLL Monterrey

Ricardo Margain No.335 Torre 1 Piso M
San Pedro Garza García, Nuevo León.
México 66265
T. +52 (81) 8153 6900

JLL Tijuana

Blvd. Agua Caliente 10611
Edificio Centura, Suite 506
Tijuana, B.C.
T.+52 (664) 681 8585

JLL Los Cabos

Paseo Malecón 5, Zona Hotelera
San José del Cabo, B.C.S., 23405
T.+52 (624) 191 1490

JLL Merida

Edificio Península- Prol. Paseo de Montejo,
piso 3. Oficina #308
Benito Juárez Norte
T. +52 (999) 292 1800

JLL Ciudad Juarez

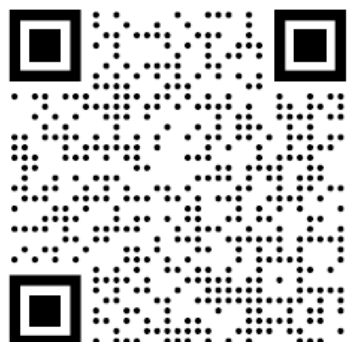
Av. Tomás Fernández #7760
Int. Local F – Oficina No. 6 , Plaza Odore
Colonia Partido Doblado
Cd. Juárez, Chihuahua.
C.P. 32440 | T. +52 55 4505 5901

Vince Roché

Executive Managing Director
+1 619 548 1747 US Cell
664 681-8585 Tijuana Office
vince.roche@jll.com

Luis Pérez

Transaction Manager
664 285-9129 MX Cell
664 681-8585 Tijuana Office
luis.perezs@jll.com



For further information, visit: www.jll.com.mx