

Av. Revolución 1358

Propiedad en Venta

ÁREA DE TERRENO
444.00 m²



CONTENIDO

01

RESUMEN
CARACTERÍSTICAS

02

UBICACIÓN Y
ACCESIBILIDAD

03

UBICACIÓN Y
ACCESIBILIDAD

04

USO DE SUELO

05

PROYECTO DE
VIVIENDA

06

DETALLES DEL
PROYECTO

07

FOTOS DE LA
PROPIEDAD

08

CONTACTO

01 RESUMEN

Av. Revolución 1358

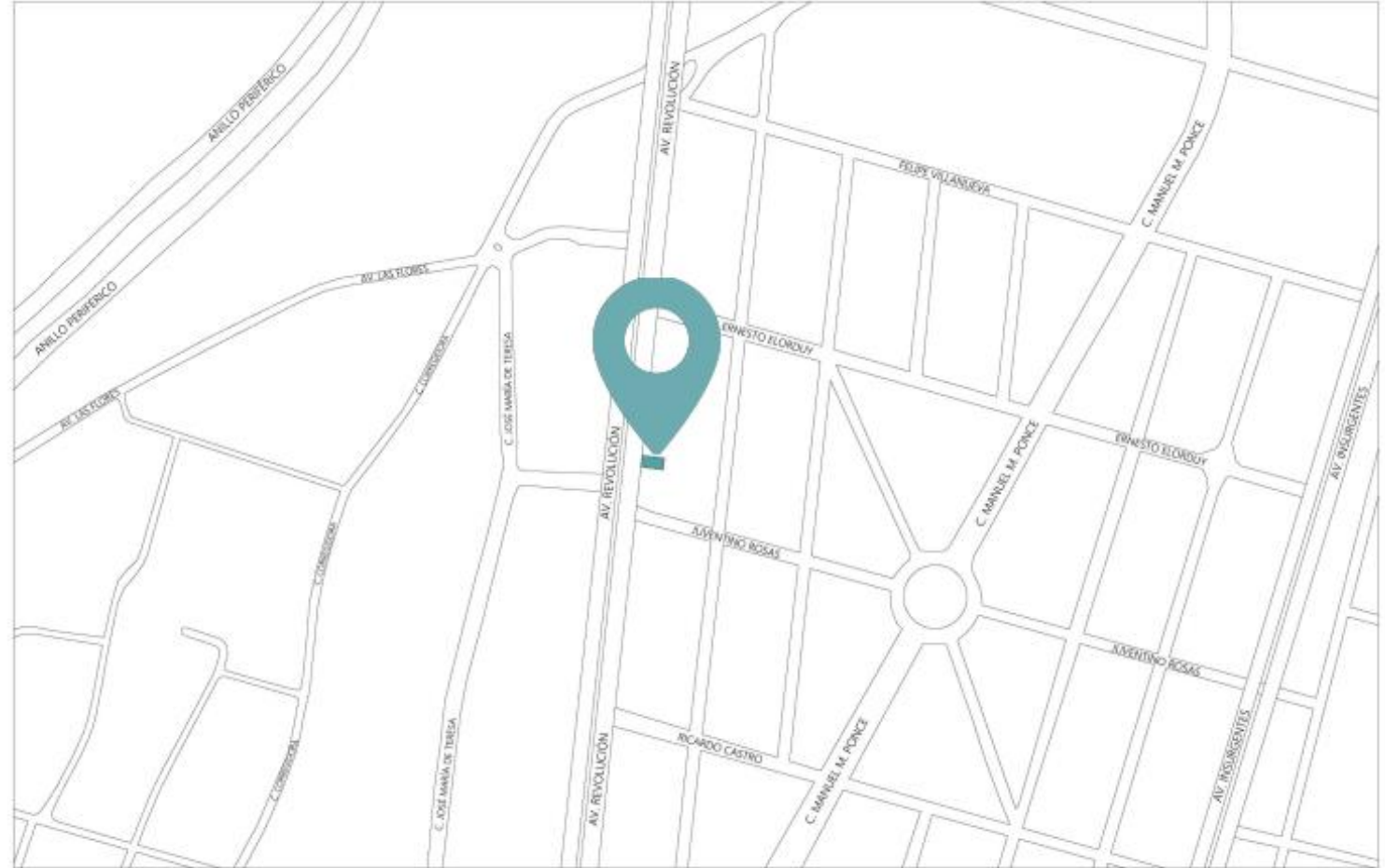
Características de la Propiedad:

- Área de Terreno 444.00 m²
- Proyecto 6,462.18 m²
- No. De departamentos 53

El Proyecto:

Es un desarrollo de 53 departamentos, distribuidos en 15 niveles, incluyendo un área comercial en planta baja.

Cuenta con 1 semisótano y 3 sótanos de estacionamiento; amenidades como: salón de usos múltiples, gimnasio, área de coworking, área para mascotas, entre otros.



Terreno 444 m²

Av Revolución 1358, Col. Guadalupe Inn, Álvaro Obregón, 01020 CDMX

02 UBICACIÓN y ACCCESIBILIDAD

Av. Revolución 1358



Centros comerciales

- 1. Portal San Ángel
- 2. Plaza San Ángel
- 3. Pabellón Altavista
- 4. Puerta Altavista

Escuelas

- 5. The Churchill School
- 6. Colegio Bertalanffy
- 7. Colegio La Salle
- 8. Rootland School
- 9. IPM Montessori
- 10. Centro Escolar Cedros

Sport & Wellness

- 11. Sport City
- 12. Sport World
- 13. Sport World
- 14. Smart Fit
- 15. Smart Fit

16. T3mplo

17. Club France

Arte y Cultura

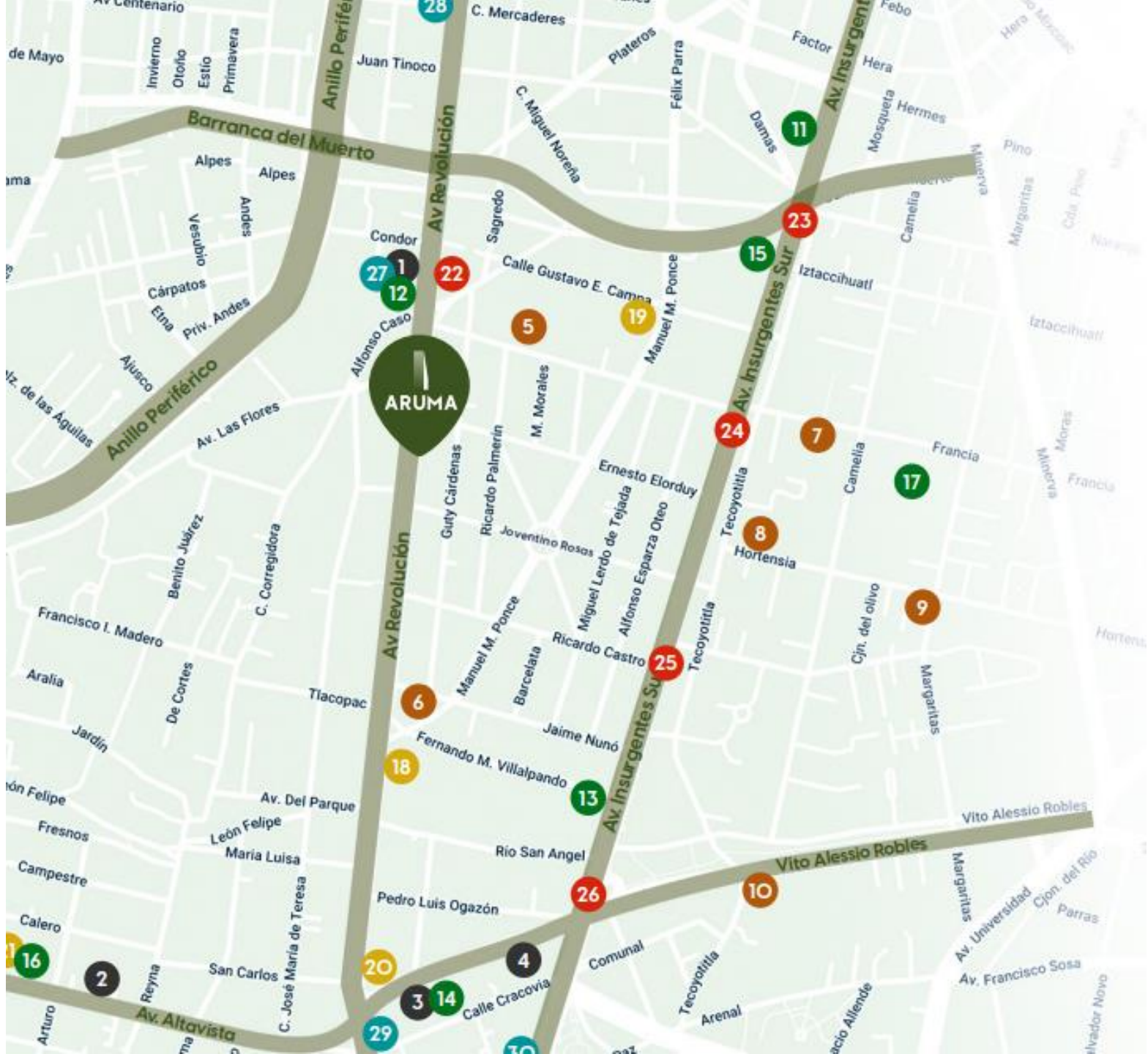
- 18. Centro Cultural Helénico
- 19. Museo Nacional de la Vivienda
- 20. Museo de Arte Carrillo Gil
- 21. Museo Casa Estudio Diego Rivera y Frida Kahlo

Transporte público

- 22. Metro Barranca del muerto
- 23. Metrobús José María Velasco
- 24. Metrobús Francia
- 25. Metrobús Olivo
- 26. Metrobús Altavista

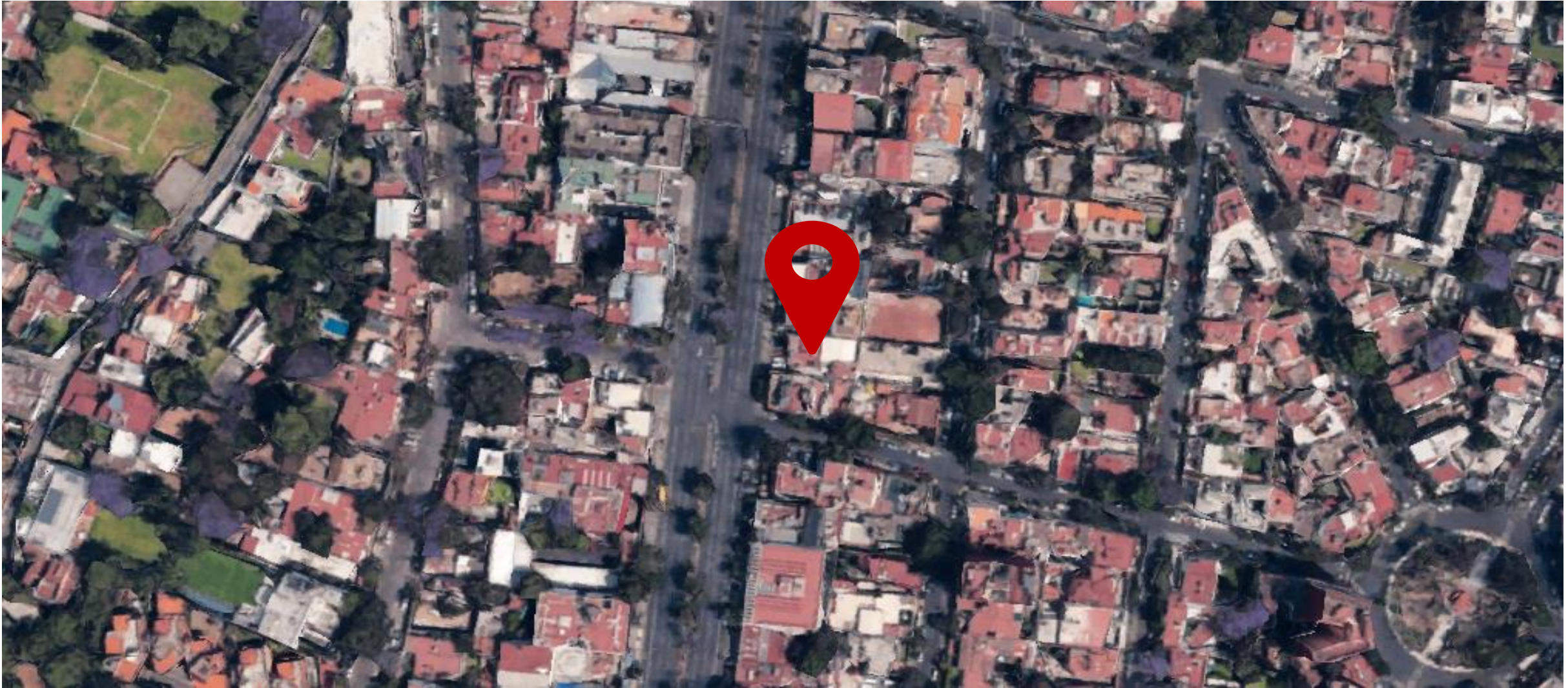
Supermercados

- 27. Walmart
- 28. Walmart Express
- 29. Sumesa
- 30. Chedraui Selecto



03 UBICACIÓN

Av. Revolución 1358



04 USO DE SUELO

Av. Revolución 1358

De acuerdo con lo indicado en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), en la colonia Guadalupe Inn, en la avenida Revolución.

HM/15/20/Z (Habitacional-Mixto, con 15 niveles de altura y 20% mínimo de área libre y densidad Z).

PRECIO DE VENTA: \$85,000,000.00 MXN

(OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS)

**ESTE PRECIO INCLUYE EL PROYECTO EXISTENTE Y
LICENCIA DE CONSTRUCCION EN TRÁMITE**



HABITACIONAL

Habitacional unifamiliar y plurifamiliar



COMERCIO

Comercio al por menor y al por mayor



SERVICIOS

Servicios técnicos, profesionales y sociales: consultorios, oficinas, oficinas de gobierno, representaciones oficiales, consulares y de representación, servicios especializados de salud (hospitales, clínicas, laboratorios médicos), servicios de educación, capacitación, deportivos y culturales (teatros, cines, salones, templos), servicios de alimentos y bebidas, servicios financieros, bancarios y fiduciarios



INDUSTRIA

Producción, reproducción y distribución de bienes audiovisuales.

05 PROYECTO DE VIVIENDA

Av. Revolución 1358

En una ubicación inmejorable, se encuentra ARUMA. Un exclusivo desarrollo residencial en el que encontrarás un estilo de vida privilegiado.

El proyecto está diseñado en una torre de 15 niveles y 53 departamentos. Todos ellos con acabados de primera y cocina equipada, estacionamiento y balcones o terrazas para disfrutar de las inmejorables vistas que ofrece esta zona de la ciudad.

El proyecto tiene 15 tipos de departamentos. Desde 53 m² a los 97 m², de 1 a 3 recámaras. Se podrá disfrutar de todas las bondades que ofrece la Colonia Guadalupe Inn para una vida única.



06 PROYECTO ARUMA

Av. Revolución 1358

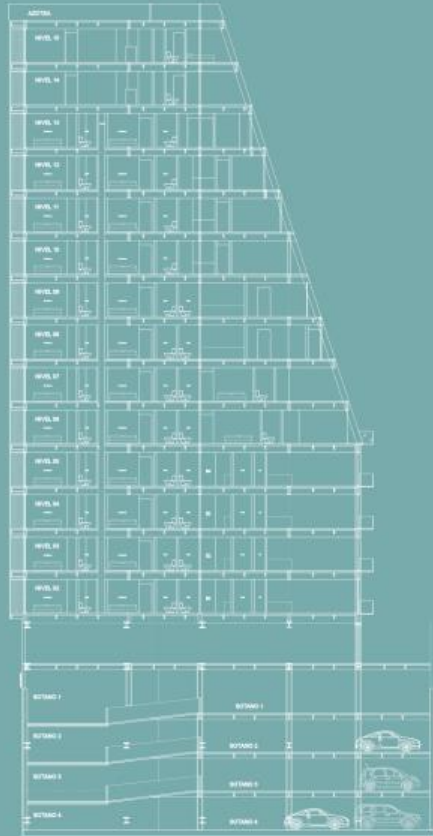



ARUMA

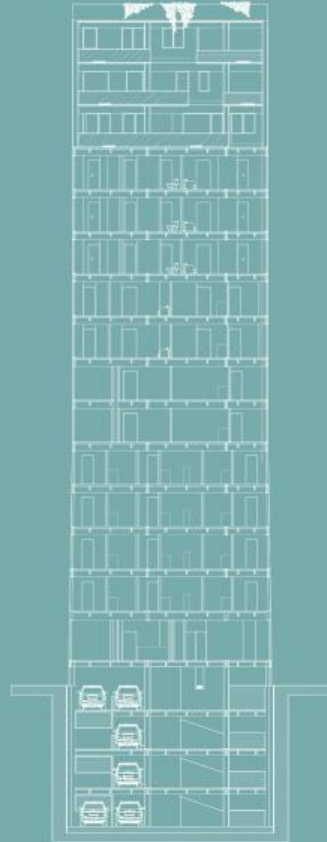


06 PROYECTO ARUMA

Av. Revolución 1358



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

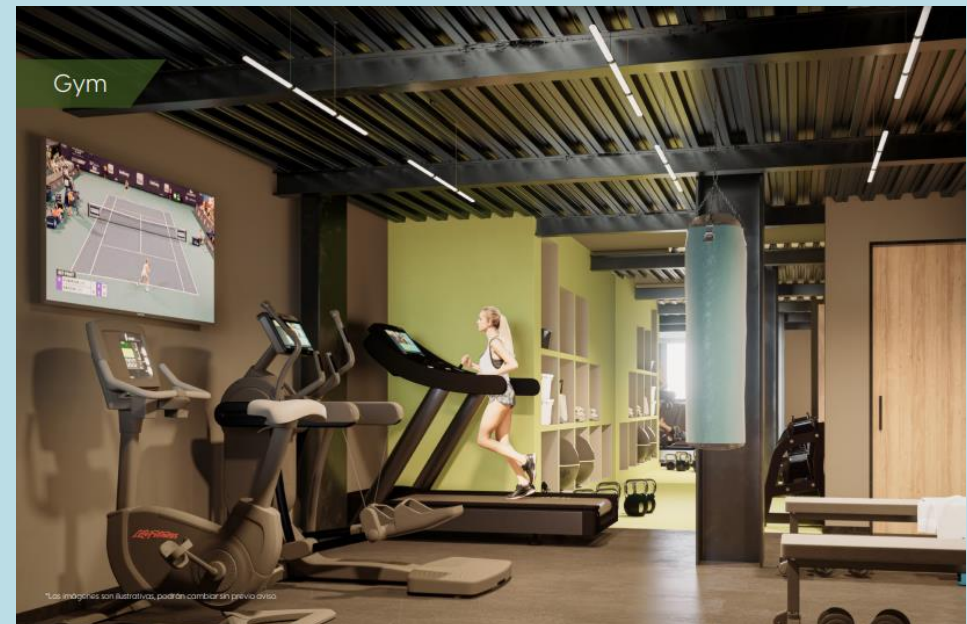


06 PROYECTO ARUMA

Av. Revolución 1358

DEPARTAMENTO / LOFT TIPO		TIPO	CANTIDAD	HABITABLE M2	SUP EXTERIOR M2	BALCÓN	PATIO	TOTALES M2
101	DEPA	1	1	89.50	40.73		X	130.23
203, 303, 403, 503	LOFT	2A	4	56.11	3.50	X		59.61
201, 301, 401, 501	LOFT	2B	4	61.27	3.50	X		64.77
202, 302, 402, 502	DEPA	3	4	53.49	3.41	X		56.90
204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1404, 1504, 1604	DEPA	4	14	63.21	7.00	X		70.21
205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305	DEPA	5	12	63.87	6.20	X		70.07
601	DEPA	6	1	80.29	11.35	X		91.64
603	DEPA	7	1	75.39	10.89	X		86.28
701	DEPA	8	1	73.25	7.02	X		80.27
703	DEPA	9	1	60.67	14.72	X		75.39
801	DEPA	10	1	58.40	15.19	X		73.59
803	DEPA	11	1	54.30	14.09	X		68.39
901	DEPA	12	1	55.34	11.21	X		66.55
903	DEPA	13	1	50.00	11.34	X		61.34
1002	DEPA	14	1	97.52	17.53	X		115.05
1102	DEPA	15	1	86.23	14.60	X		100.83
1202	DEPA	16	1	72.58	14.82	X		87.40
1402	DEPA	17	1	58.53	15.05	X		73.58
1502	DEPA	18	1	95.71	15.34	X		111.05
1605	DEPA	19	1	84.89	15.82			100.71
TOTAL			53					







FOTOS DE LA PROPIEDAD

Av. Revolución 1358

Av. Revolución 1358



Guadalupe Inn, una gran comunidad



Con una ubicación inmejorable al sur de la ciudad, ofrece todo lo necesario para un estilo de vida inigualable, en la que podrás disfrutar de restaurantes, cines, teatros, centros comerciales y escuelas. Estamos a pasos de zonas históricas como San Ángel y Coyoacán con sus diversas ofertas culturales y gastronómicas. En sus calles arboladas se respira un sentimiento de paz y tranquilidad.

Vivir en Guadalupe Inn, es vivir en comunidad.

Testimoniales

- "Me encanta vivir en la colonia Guadalupe Inn porque contamos mucha gente y somos una comunidad".

Vecino de la colonia

- "Disfrutamos vivir aquí porque tenemos todo a la mano. Podemos ir a cines, al teatro y a buenos restaurantes caminando".

Vecino de la colonia

- "De lo mejor de la colonia, es la facilidad de salir a diferentes localidades importantes como el periférico, av. Insurgentes, Av. Revolución".

Vecino de la colonia

- "Somos la tercera generación viviendo en la colonia, nos encanta! Es como una gran familia".

Vecino de la colonia

- "Vivir acá, es vivir como en familia. Sé que cuento con mis vecinos en caso de necesitarlos".

Vecino de la colonia

CONTACTO

Lorena Fuertes

lorena.fuertes@jll.com

55 5001 6607

Paolo Paci

paolo.paci@jll.com

55 1439 3574

Teresa Farías

Teresa.farias@jll.com

55 69136382



© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this project. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.