

Corporativo

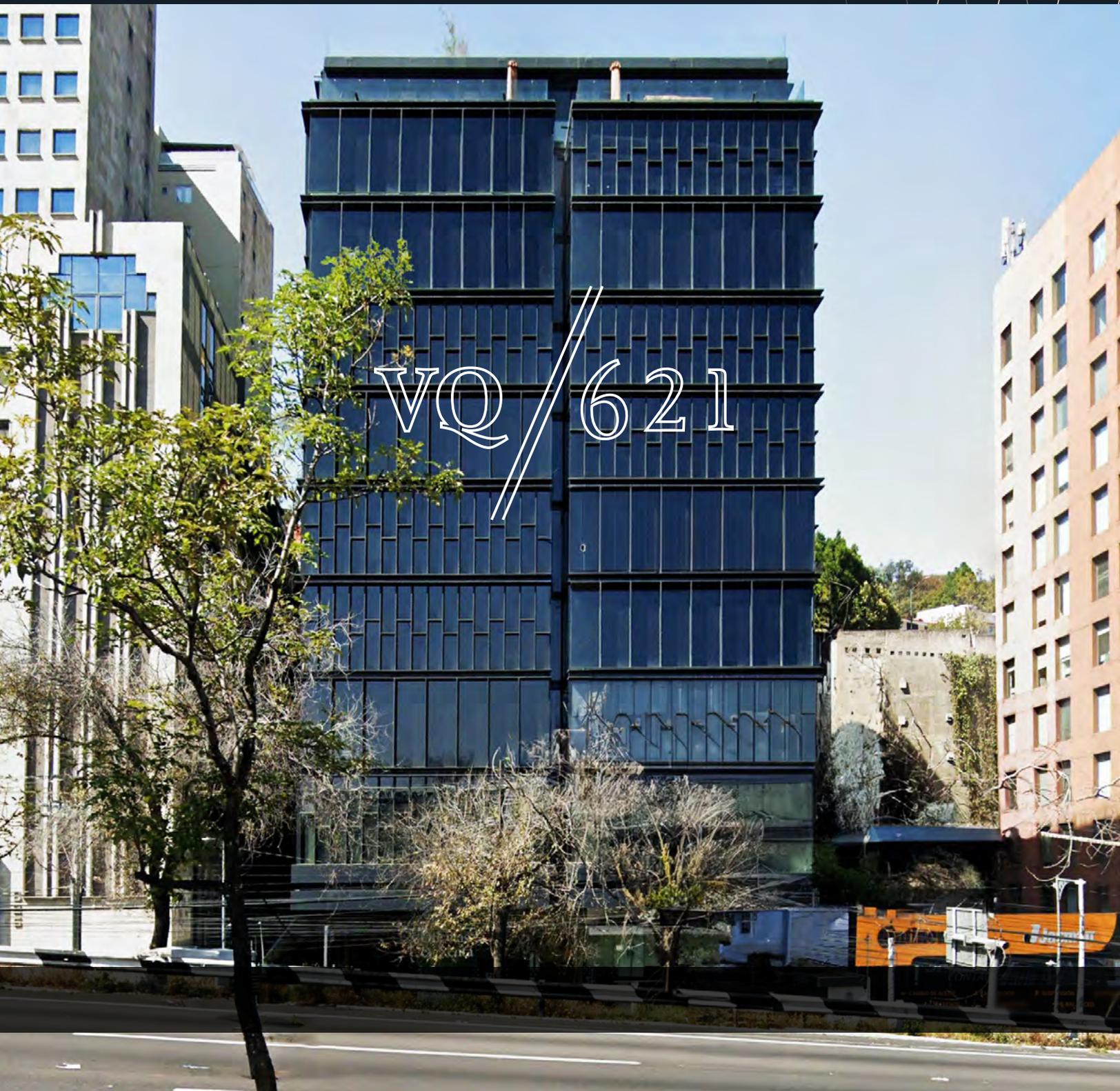
Vasco de Quiroga 621



Oficinas en Renta

5,219 m² Disponibles

Prol. Paseo de la Reforma 621, Santa Fe, CDMX





CORPORATIVO

VQ / 621

Características



Área Disponible:
5,219.61 m²



Niveles de oficinas:
10 pisos



Estacionamiento
6 ½ sotanos con 202 cajones



Planta Tipo:
707 m²



Forma de entrega:
Acondicionado y Obra Gris



Espacios en renta:
A partir de 115 m²

En nivel de acceso se cuenta con área comercial de doble altura de 304 m², 116 m² de oficinas con 206 m² de garden.

El vestíbulo de la planta baja cuenta con un núcleo de servicios que alberga tres elevadores con capacidad para 15 personas cada uno y un montacargas que recorren el edificio desde los sótanos hasta el último nivel.

El edificio está totalmente equipado con todos los sistemas inteligentes de vanguardia y eficiencias:

- Control de acceso
- Sistema de circuito cerrado
- Sistema contra incendio
- Aire acondicionado
- Columnas perimetrales que permiten el mejor aprovechamiento de las áreas
- Núcleo de servicios de 81.75 m², el cual contiene sanitarios para damas y caballeros, escaleras de emergencia, cuarto de limpieza
- Cuarto para manejadora de aire acondicionado en cada nivel.

Nivel	m ² Disponibles
Nivel 10	155.15 m ²
Nivel 9	526.30 m ²
Nivel 8	758.73 m ²
Nivel 7	758.73 m ²
Nivel 6	758.73 m ²
Nivel 5	758.73 m ²
Nivel 4	758.73 m ²
Nivel 3	487.83 m ²
Nivel 2	140.19 m ²
Nivel 1	116.50 m ²
Planta Baja	0.00 m ²
TOTALES	5219.61 m²

Ubicación

Prol. Paseo de la Reforma
No. 261



Corporativo V/Q
Prol. Paseo de la Reforma
No. 261

Da Click en el icono
para ver ubicación

500 m

1 km

1.5 km

MEX 15D

Costco Wholesale Santa Fe

Localización



Ubicación a 5 minutos de la Universidad Iberoamericana y del Centro Comercial Santa Fe.



Instalaciones

- Fachada exterior con cristal tipo duvent.
- Entrepisos de oficinas construidos con losacero, sistema que permite la fácil preparación de salidas eléctricas, telefónicas y de computación sin necesidad de ranurar muros y pisos.
- Red hidráulica en todo el inmueble.
- Sistema de almacenamiento de agua con capacidad de 300,000 litros.
- Sistema de detección de humo, el cual permite conocer el punto exacto de alarma de fuego que se pudiera presentar en el edificio, con lo que se asegura la integridad del personal y de las instalaciones dentro del mismo.
- Preparaciones Hidrosanitarias listas para conectarse a todos los niveles.
- Subestación eléctrica.
- Planta de emergencia de energía eléctrica.
- Preparación de sistema de aire acondicionado en los locales comerciales y en la torre de oficinas.
- Sistema de automatización, con control digital directo por medio del cual se optimiza el consumo eléctrico, controlando el alumbrado y aire acondicionado de las áreas comunes.
- Sistema de circuito cerrado de televisión, para vigilancia interna en las áreas de acceso a vestíbulos y elevadores.

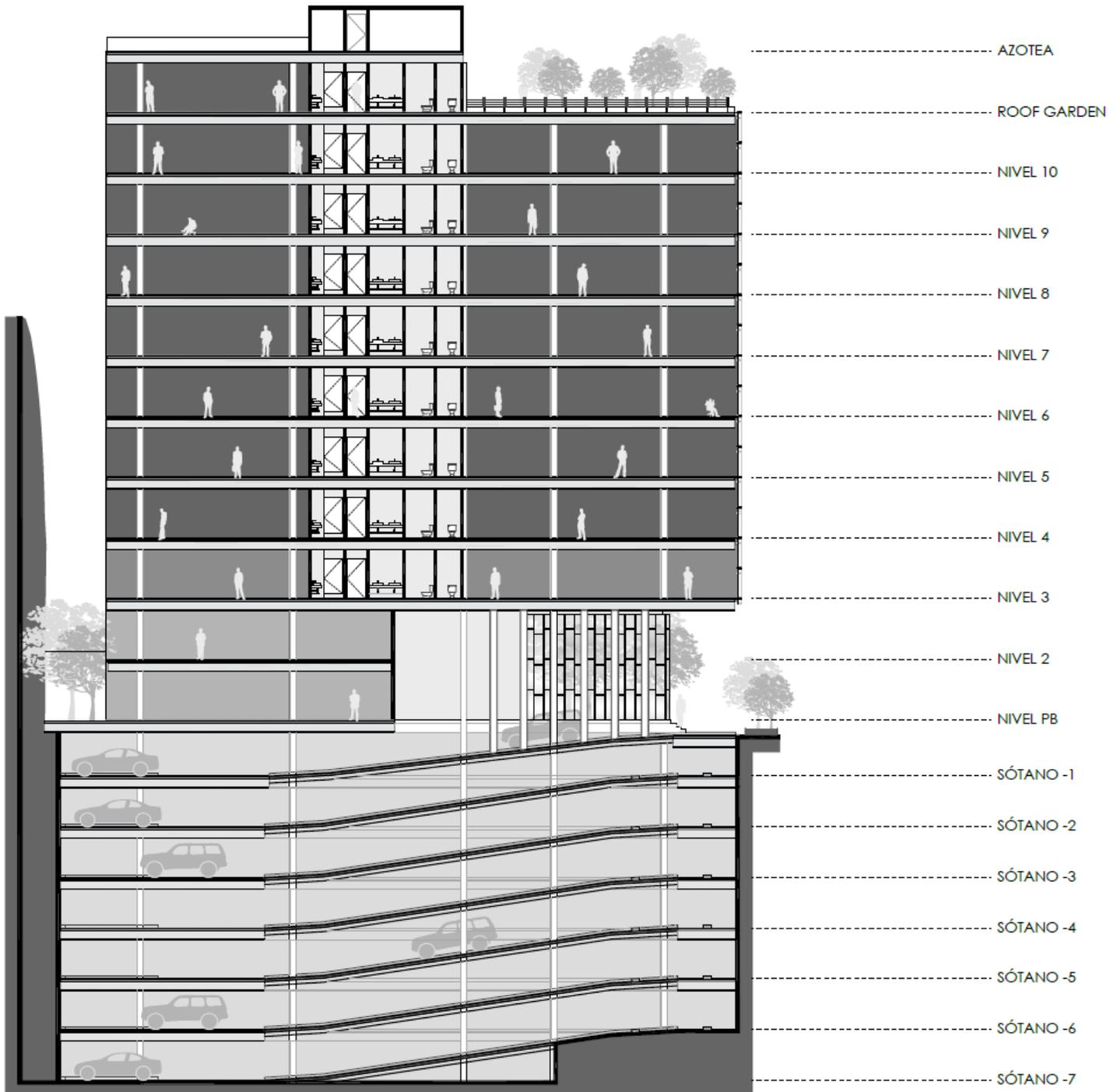
El proyecto ofrece un diseño vanguardista que a su vez se integre al entorno físico generando los mejores espacios de confortabilidad para el usuario. La comodidad del usuario siempre fue un punto muy importante, por lo que en la fachada principal, la cual está orientada al sur, se diseña una trama atractiva en la que los cancelos tienen la función de generar una serie de sombras generando así un microclima.



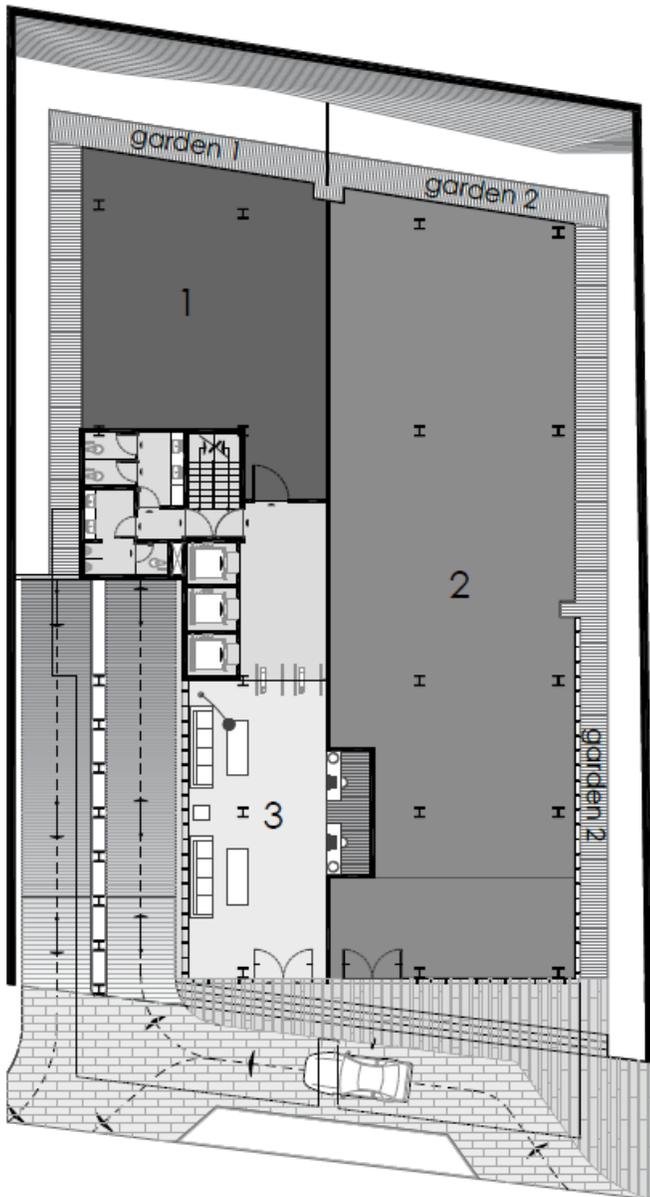
Corte Transversal

CORPORATIVO

VQ / 621



Planta Baja

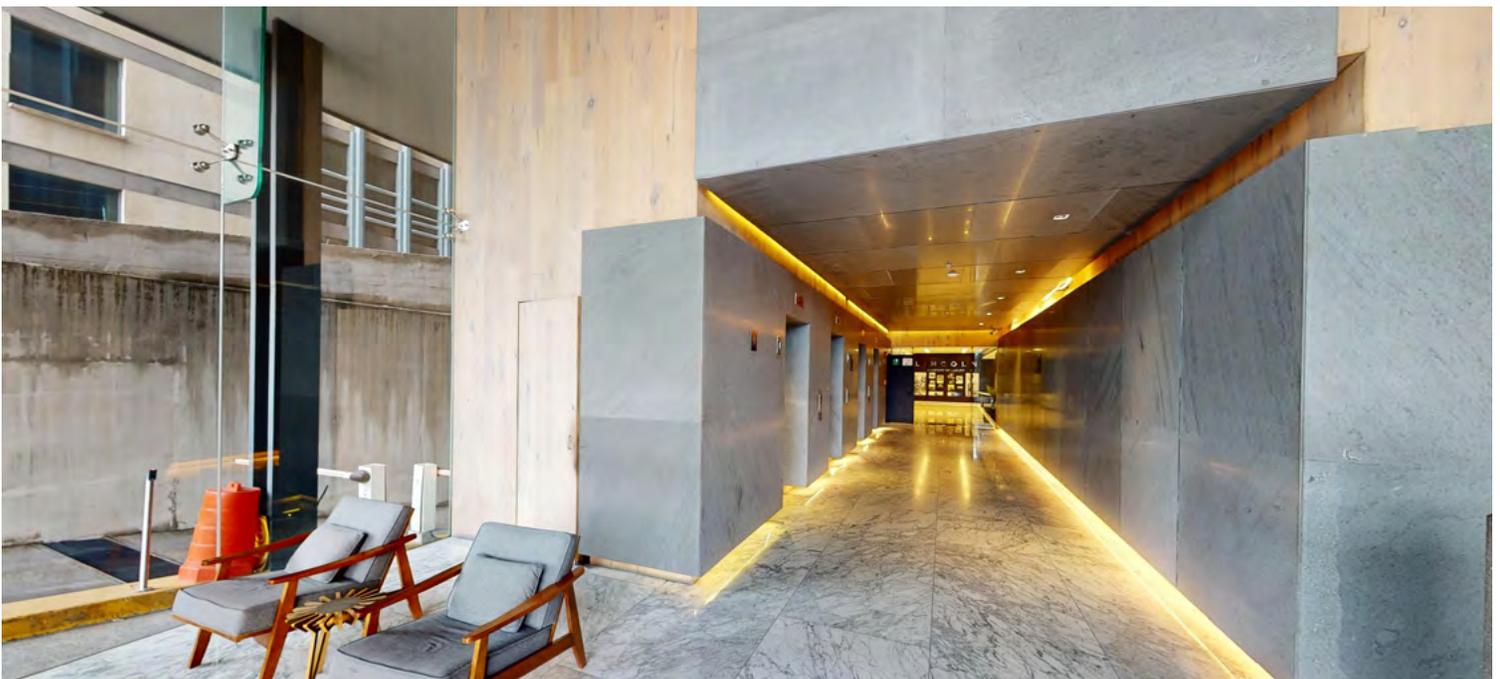


1 OFICINAS: 116.01 m²
2 LOCAL COMERCIAL: 304.21 m²
3 VESTIBULO: 74.67 m²

• **ÁREA TOTAL:** 564.26 m²

- Garden 1 (oficinas): 84.27 m²
- Núcleo de servicios: 74.21 m²
- Garden 2 (local comercial): 121.48 m²
- Núcleo de servicios: 69.38 m²

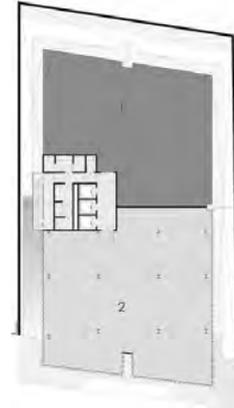
- Acceso de doble altura.
- Base de vigilancia en vestíbulo principal con servicio las 24 horas, control con monitores de los accesos peatonales y estacionamientos.
- Área comercial con doble altura.
- Bahía de desaceleración que funciona como motor lobby y permite el acceso a las rampas vehiculares que conducen a los sótanos.
- Área de recepción a doble altura para control de acceso.



Planta Tipo (Sin divisiones)

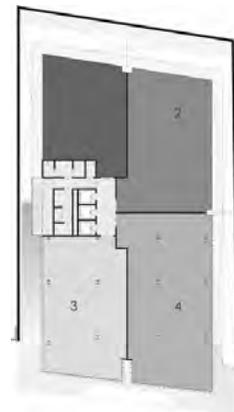
1 OFICINA: 664.47 m²

- ÁREA TOTAL: 746.22 m²
- Núcleo de servicios: 81.75 m²



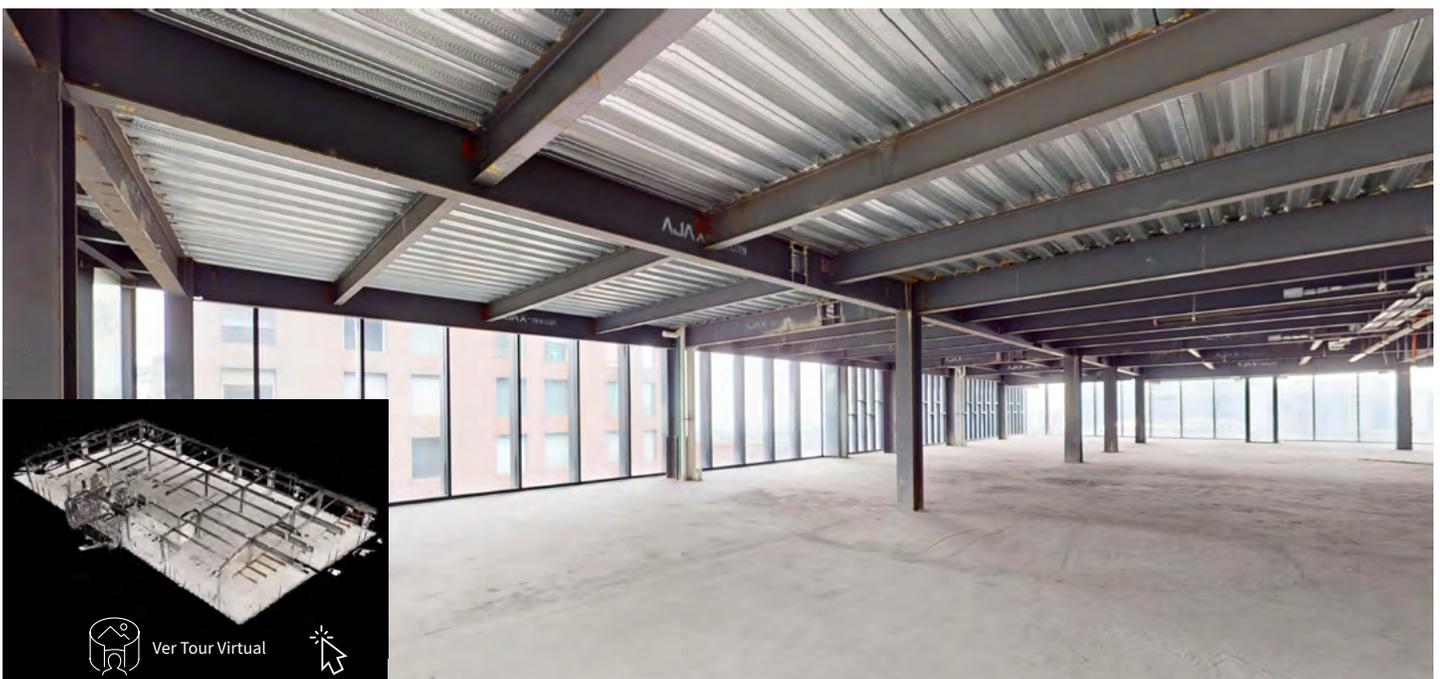
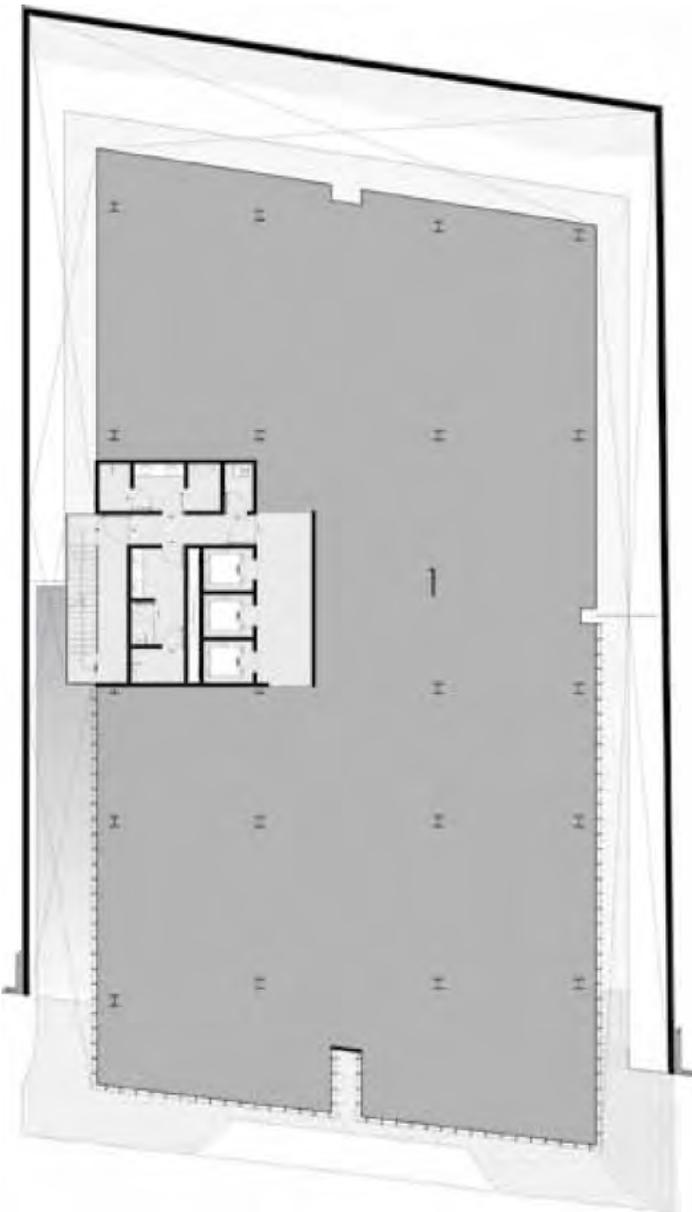
Planta Tipo (2 divisiones)

1 OFICINA: 292.68 m²
2 OFICINA: 371.79 m²

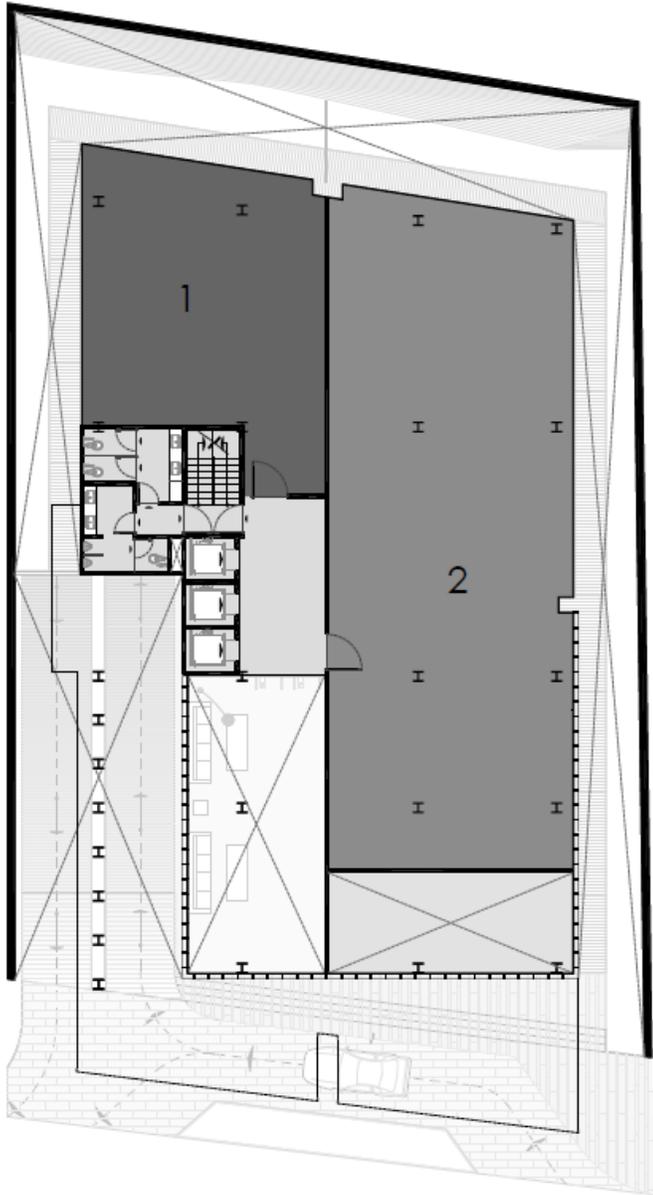


Planta Tipo (4 divisiones)

1 OFICINA: 124.19 m²
2 OFICINA: 168.49 m²
3 OFICINA: 162.30 m²
4 OFICINA: 209.49 m²



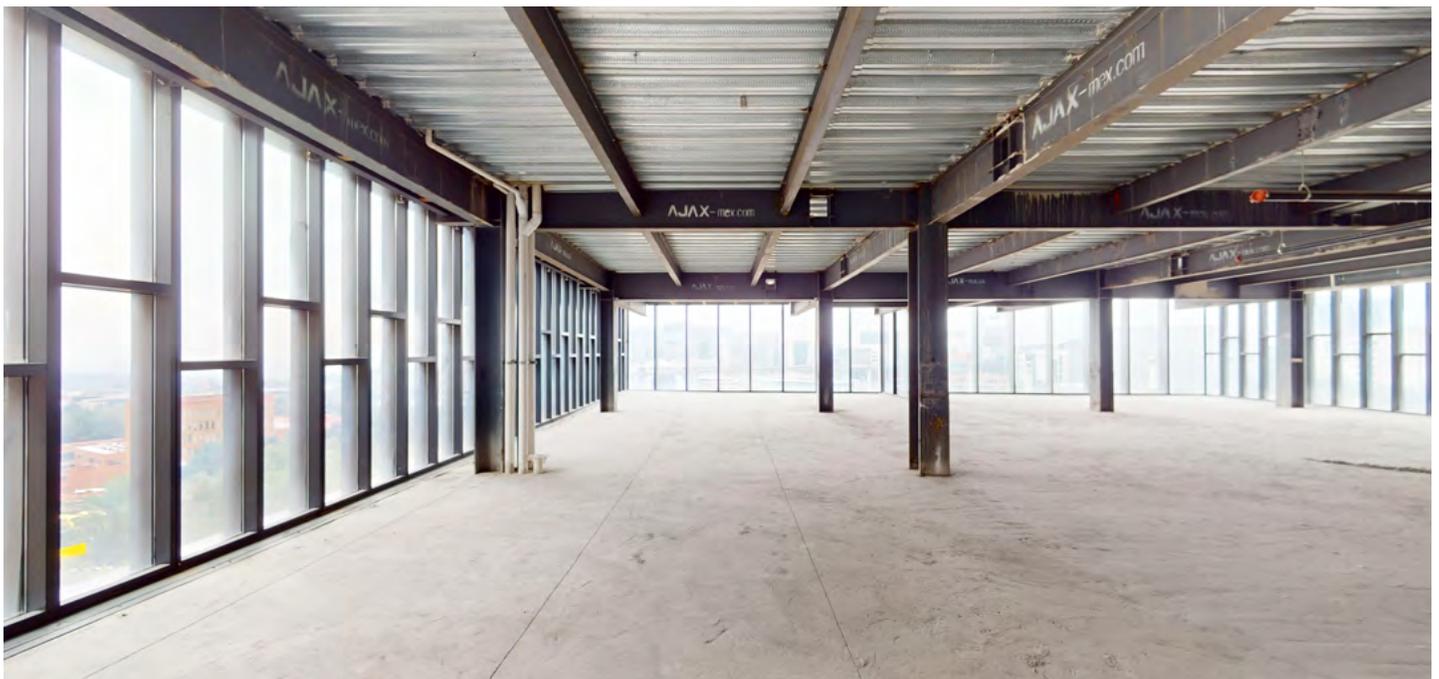
Ver Tour Virtual

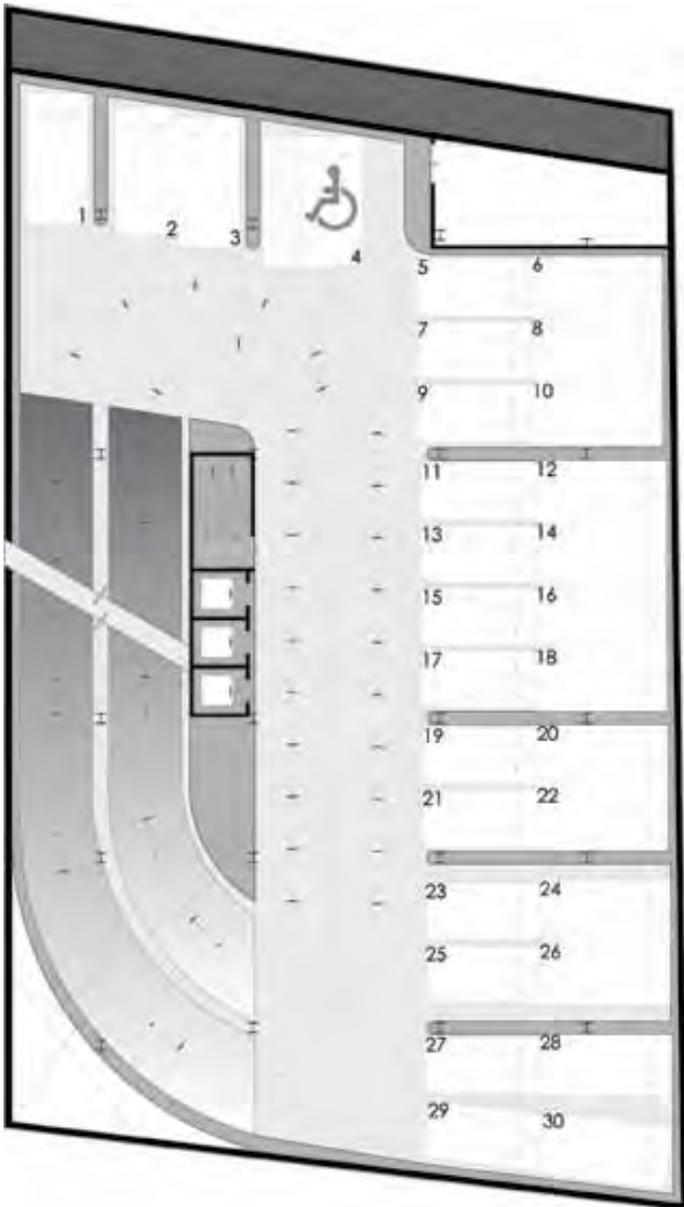


Planta Nivel 2

1 OFICINA: 116.00 m²
2 OFICINA: 272.27 m²

ÁREA TOTAL: 462.62 m²
Núcleo de servicios: 74.21 m²



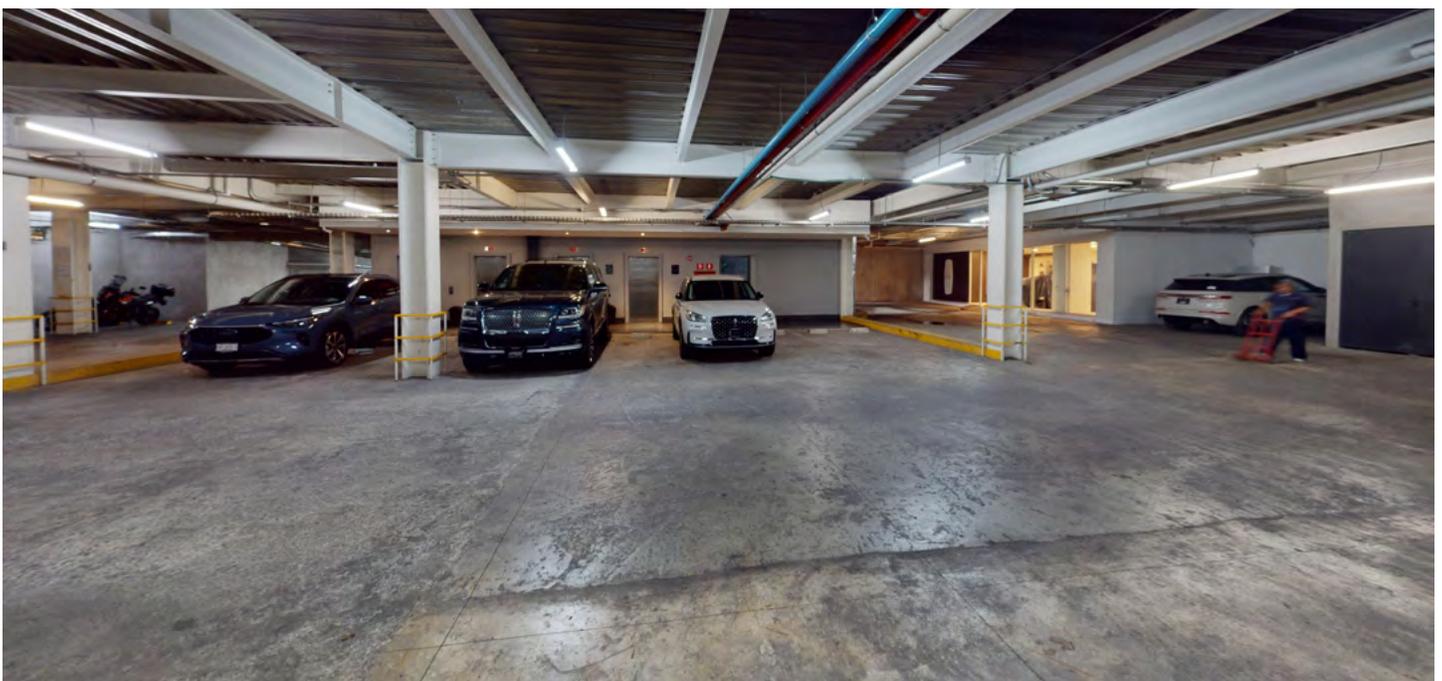


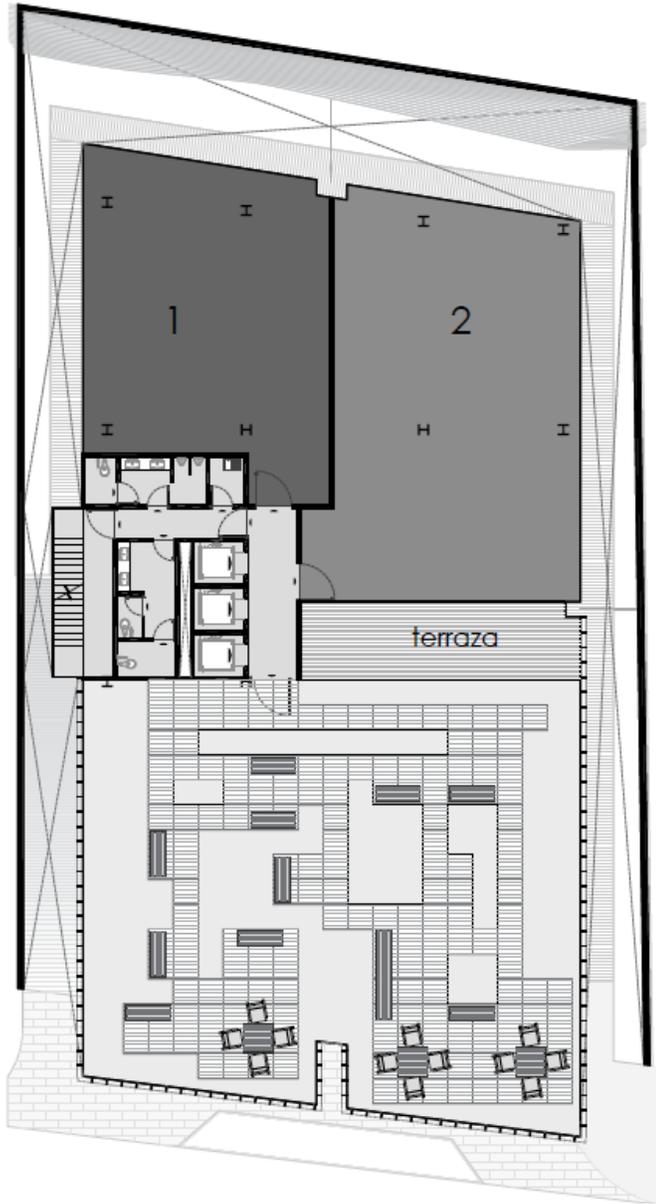
Estacionamiento

- ÁREA TOTAL: 1015.81 m²
- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
- 30 cajones (por nivel)
- Total 202 cajones

SOTANO

- Estacionamiento para 202 autos distribuidos en los 6 1/2 sótanos.
- 7 cajones para minusválidos distribuidos en los diferentes sótanos.
- 3 elevadores desde el sótano 6 hasta el nivel 10
- Escaleras de emergencia con el mismo recorrido.
- Cuarto de transformadores y emergencia.

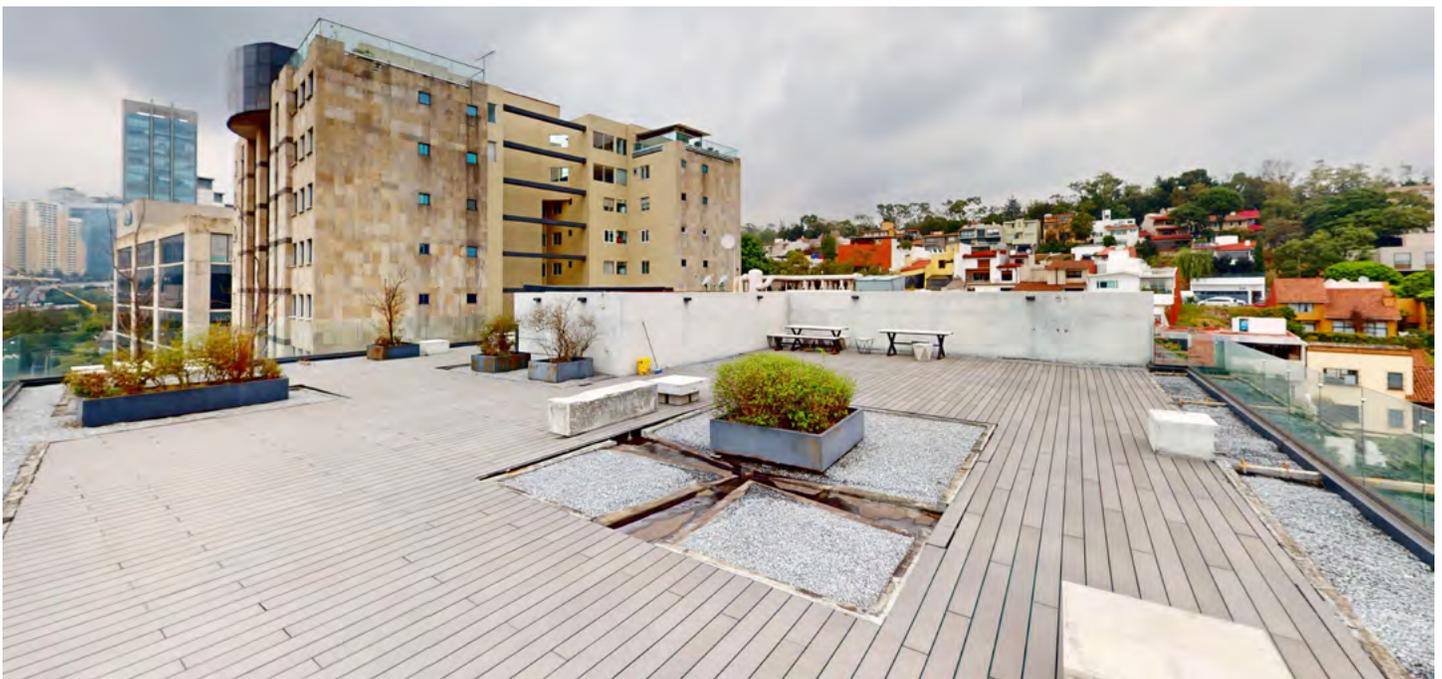




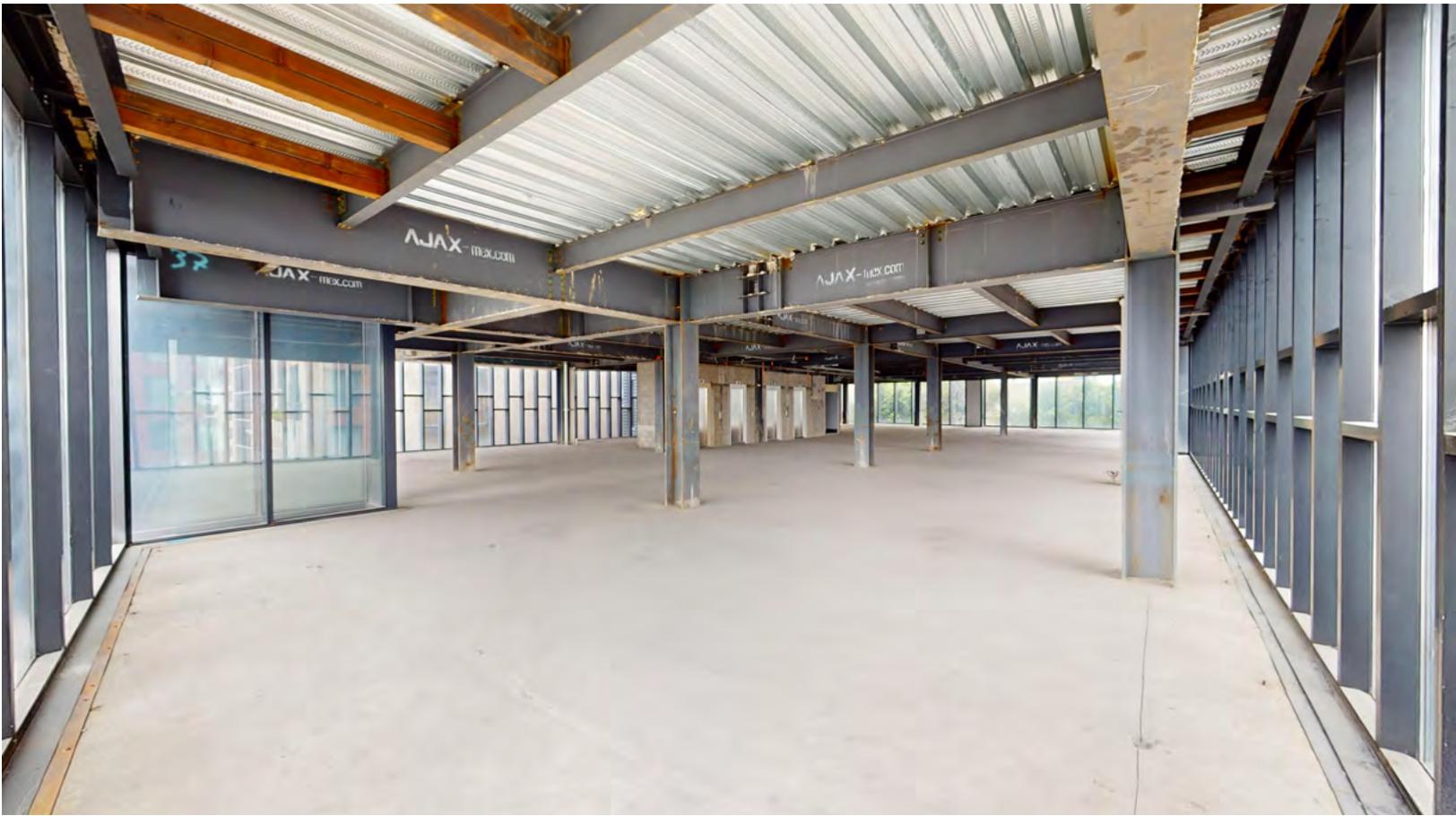
Roof Garden

- **ÁREA TOTAL:** 746.22 m²
- **TERRAZA PRIVADA:** 35.35 m²
- **GARDEN:** 339.13 m²
- **NUCLEO DE SERVICIOS:** 82.40 m²

1 OFICINA: 124.18 m²
2 OFICINA: 168.49 m²



Galería











SEE A BRIGHTER WAY

CONTACTO

Amaya Álvarez

55 13 04 43 31

amaya.alvarez@jll.com

Alejandra Santa Cruz

55 80 35 73 57

alejandra.santacruz@jll.com



www.jll.com.mx

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.