

Latitud Polanco

Subarrendamiento

696 m² Rentables en Piso 10

Av. Ejército Nacional Mexicano 453, Chapultepec Morales Granada,
Miguel Hidalgo, C.P. 11520 Ciudad de México.





CARACTERÍSTICAS:



Características de oficina:

- Nivel: Piso 10
- Área Rentable: 696m²
- Estacionamiento: 1 lugar por cada 30 m
- Condición de entrega:
Acondicionado y amueblado



Seguridad:

- Circuito cerrado 24/7
- Control de accesos
- Detector de incendios
- Vigilancia 24 hrs



Características del edificio:

- Edificio Clase A
- Certificación LEED
- 21 pisos de oficinas y residencias
- 12 elevadores
- Sanitarios en cada nivel
- Estacionamiento para visitas y residentes
- Valet parking
- Terraza común
- Montacargas
- Generador de Energía de Emergencia

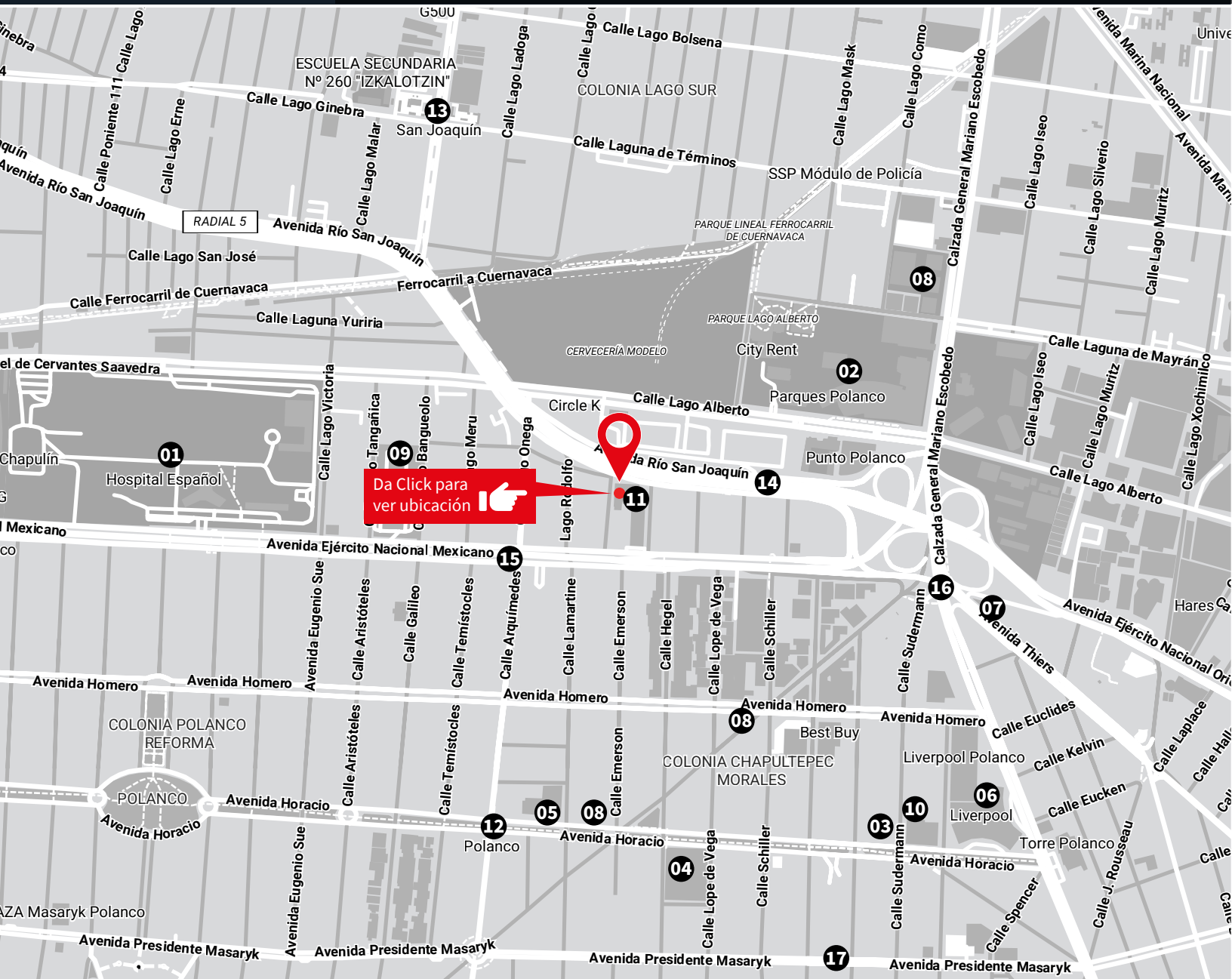


Servicios a distancia caminando:

- Bancos
- Cafetería
- Food court
- Gimnasio
- Restaurantes
- Tienda de conveniencia

Ubicación

Av. Ejército Nacional Mexicano 453, Chapultepec Morales Granada,
Miguel Hidalgo, C.P. 11520 Ciudad de México.



Sitios de Interes:

1. Hospital Español
2. Parques Polanco
3. Galerías Polanco
4. Plaza De La Cantero
5. Plaza Arquimides
6. Liverpool
7. Teatro Ofelia
8. Walmart Express
9. Sam's Club
10. Chedraui Selecto
11. Supermercado Nueva Era
12. Metro Polanco
13. Metro San Joaquin

Avenidas Principales:

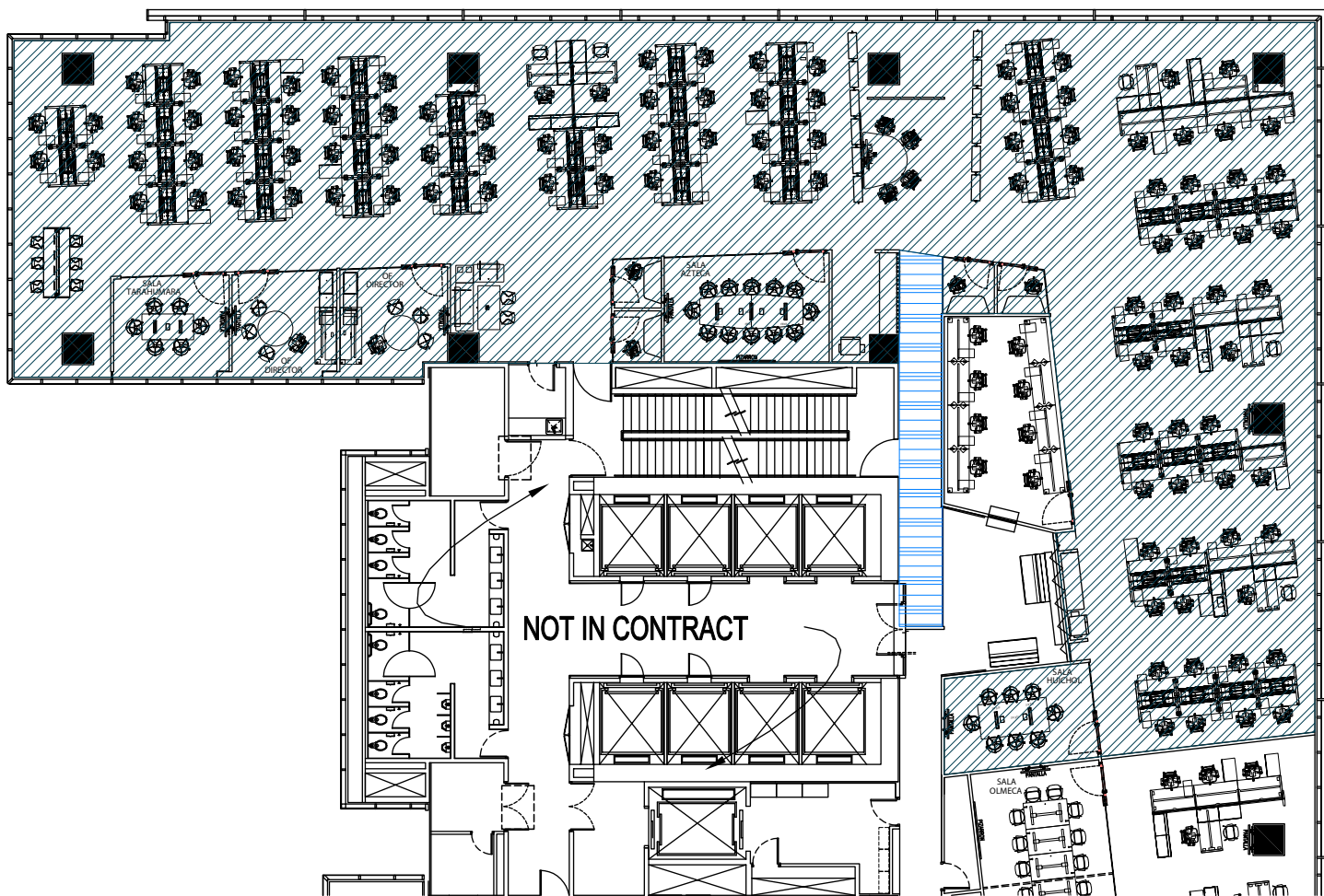
14. Río San Joaquín
15. Ejército Nacional
16. Mariano Escobedo
17. Av. Presidente Masarik

Distancias promedio en Auto:

- Condesa: 13 minutos 3.3 KM
- Roma: 16 minutos, 4.2 KM
- Satélite: 20 minutos, 13.3 KM
- Interlomas: 28 minutos, 12.8 KM
- San Ángel: 25 minutos, 10.9 KM
- Santa Fe: 30 minutos, 10 KM
- Bosques de las Lomas: 28 min. 12.5 KM
- Coyoacán: 41 minutos, 16 KM
- Azcapotzalco: 18 minutos, 6.1 KM







Área para
subarrendar
696 m²

20 m² de
Área común

INCLUYE:

107 estaciones de trabajo:

- 94 Estaciones para Staff
- 8 Estaciones para Gerentes
- 5 Estaciones de Subdirector

2 oficinas

3 salas de juntas para:

- 6 personas
- 8 personas
- 12 personas

4 cabinas telefónicas

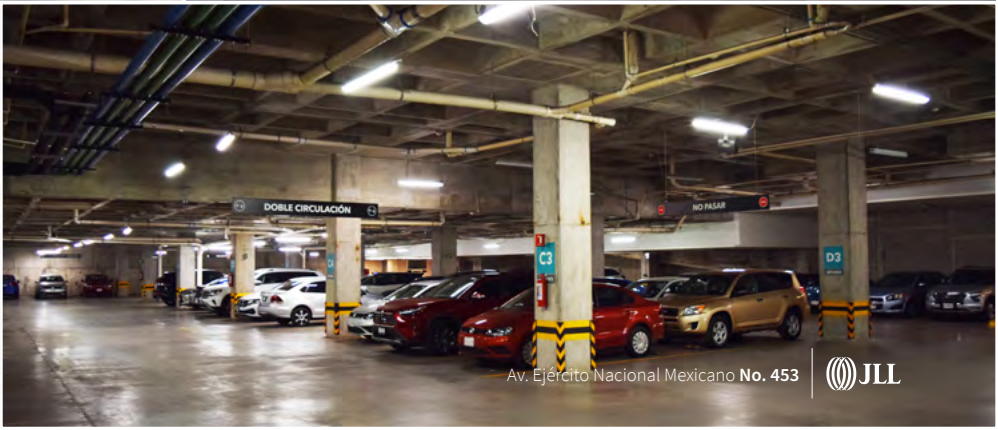
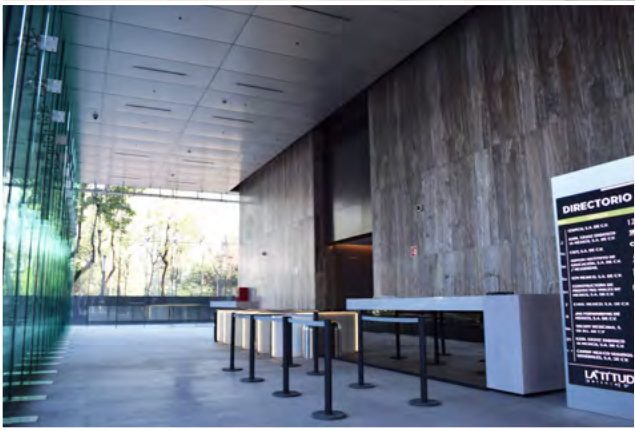
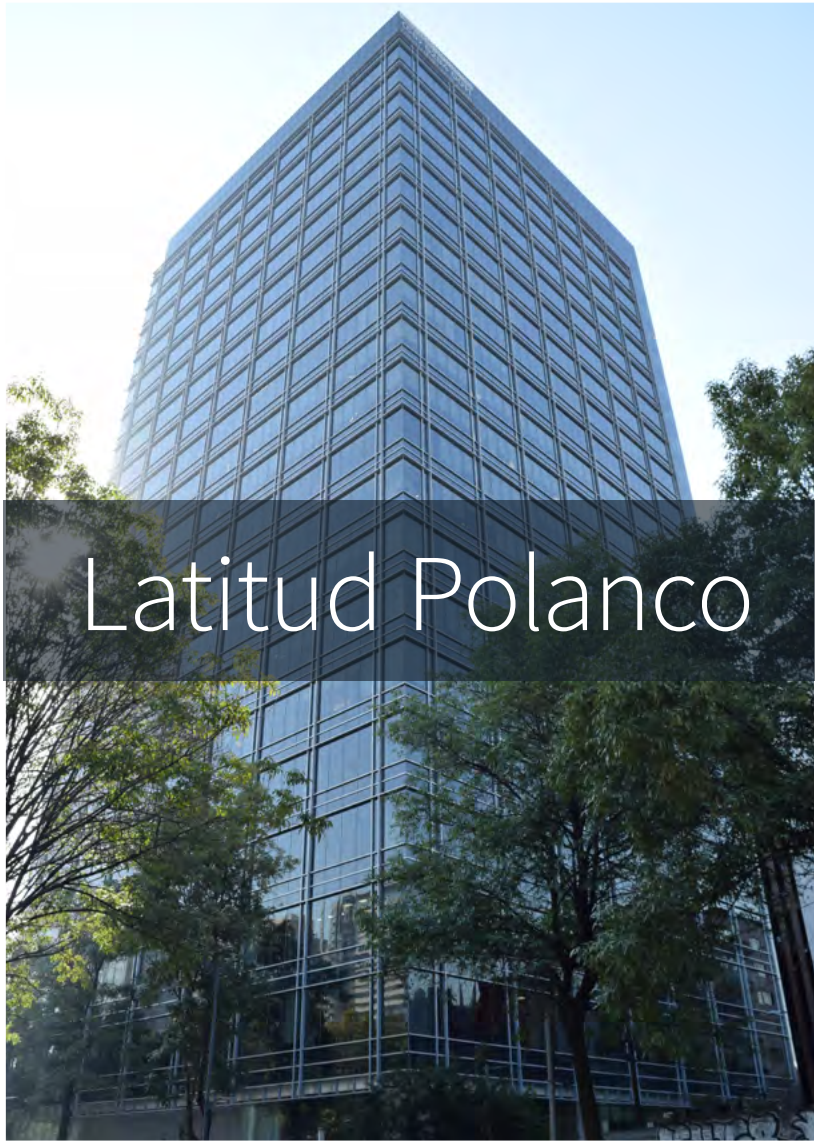
1 estación de impresión

1 barra colaborativa para 6 personas

1 media luna para 4 personas

1 sala abierta para 5 personas

20 cajones de estacionamiento





Av. Ejército
Nacional
Mexicano
No. 453





SEE A BRIGHTER WAY

Lucia Palacios

55 43 45 44 38

lucia.palacios@jll.com

www.jll.com.mx

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this project. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.