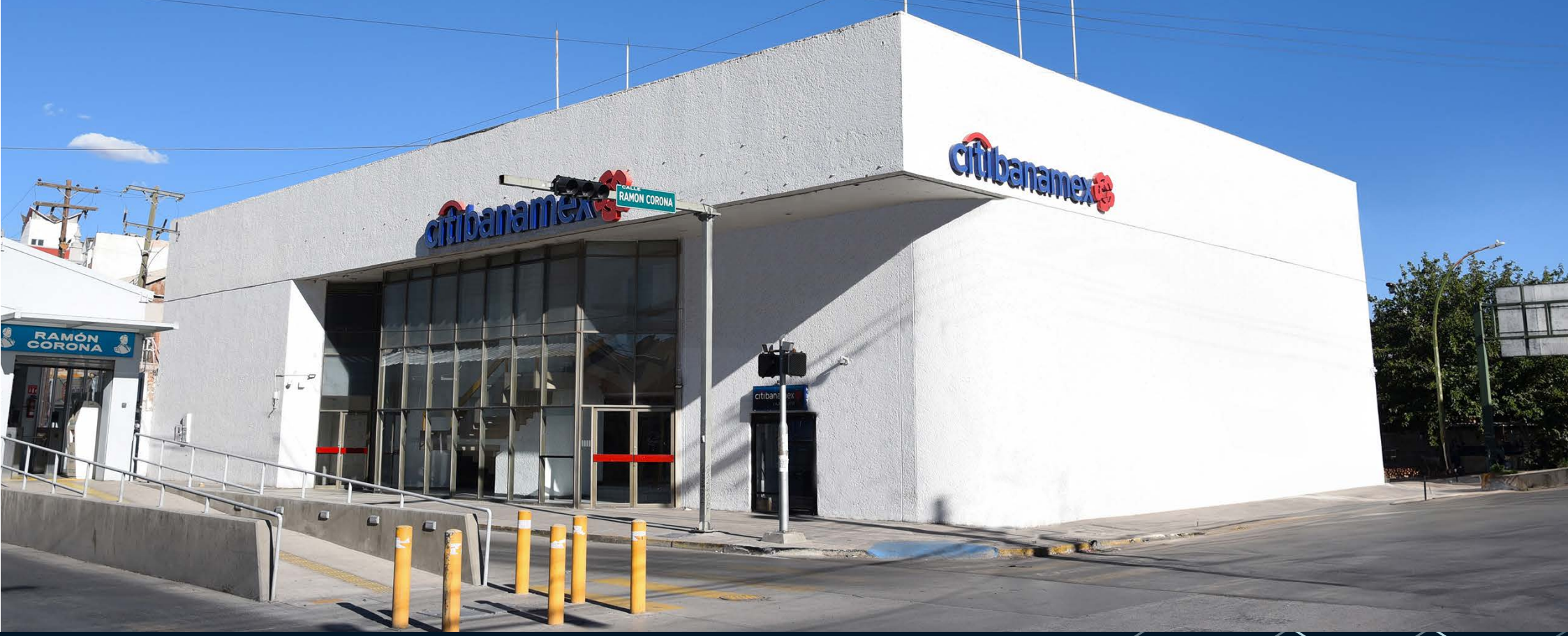


En Venta

Propiedad parcialmente arrendada

Inmueble comercial con oficinas

Ciudad Juárez, Chihuahua.

jll.com.mx

JLL SEE A BRIGHTER WAY

El inmueble cuenta con buena exposición comercial al contar con dos fachadas.

La disponibilidad de estacionamiento es una característica clave para atraer tráfico a las instalaciones.

El área está principalmente orientada al comercio minorista (mueblerías, tiendas de ropa y zapaterías, oficinas de servicios profesionales contables, legales, etc., farmacias, centros de diversión nocturna, locales de autoservicio).

Terreno:
1,790.83 m²

Estacionamiento:
25 cajones

Construcción:
1,801.01 m²

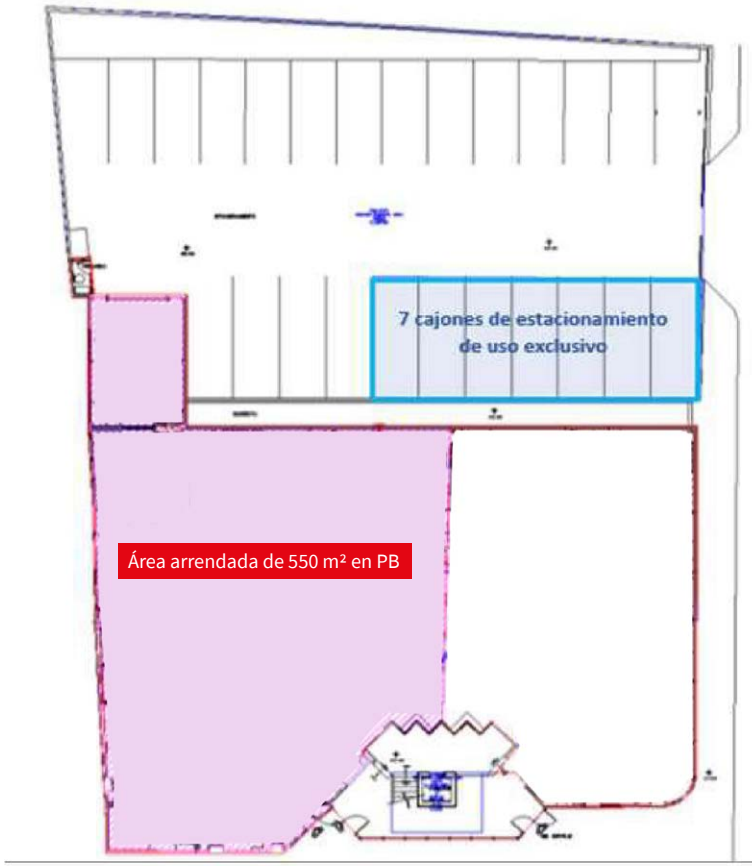
Servicios:
Agua potable
Drenaje
Electricidad
Gas natural (entubado)
Internet

Uso de Suelo:
Comercio y servicios

La venta considera un área arrendada de aproximadamente 550 m² de área rentable en PB (marcado en rosa en plano de esta lámina) y 7 cajones de estacionamiento asignados en exclusiva para el inquilino.

El plazo y renta se negociarán y se firmarán en un contrato de arrendamiento.

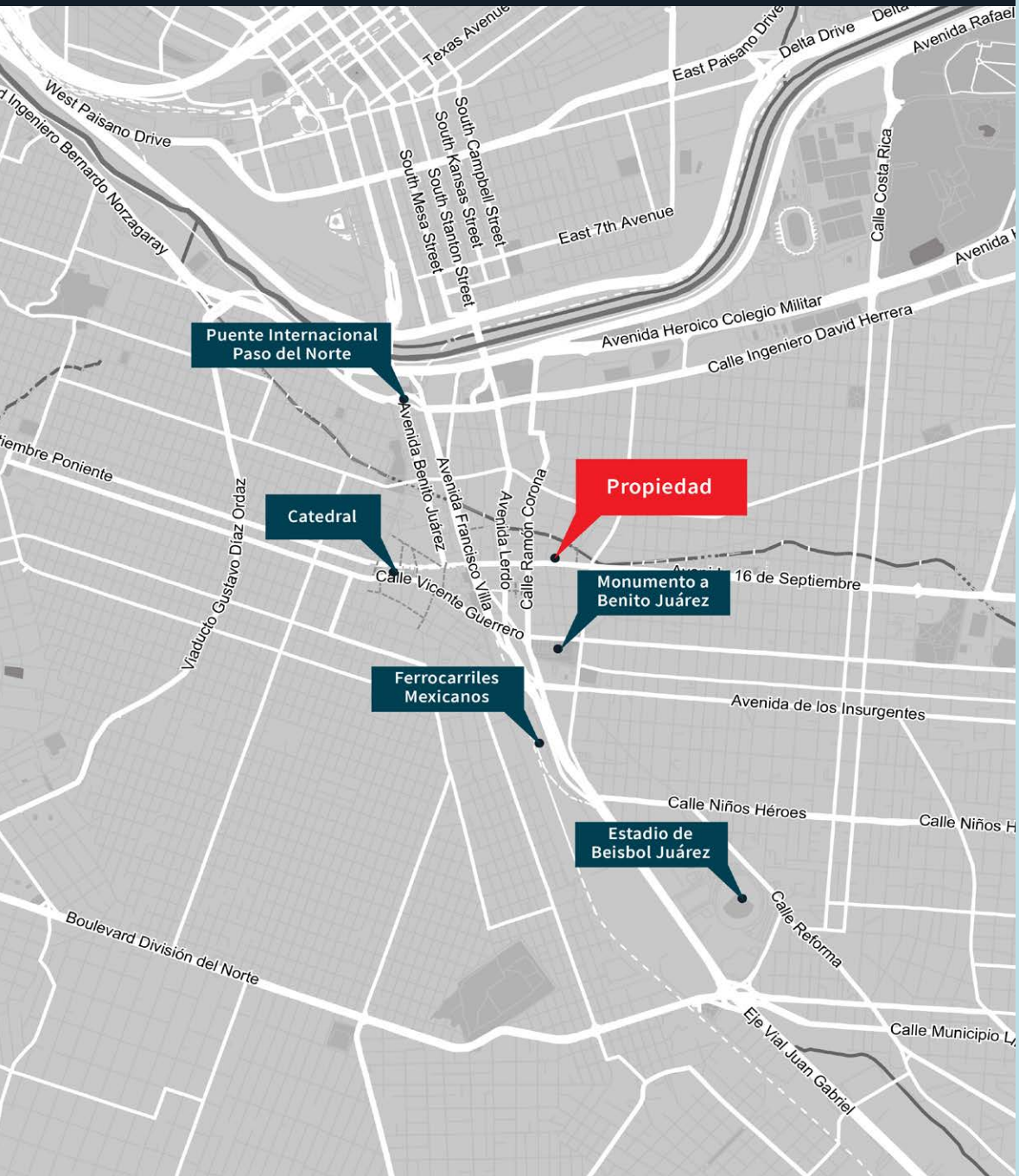
Área arrendada en Planta Baja



Ubicado dentro del concurrido centro de la ciudad.
Rodeado de comercio y muy cerca del Puente Internacional Paso del Norte.

JLL

Av. 16 de Septiembre y Calle Ramón Corona, Centro, 32020, Juárez, Chihuahua



Marisol Clinch

55 4505 5901

marisol.clinch@jll.com

www.jll.com.mx | @jllmexico

Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.
La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.