

TORRE

NORTE



Zapata T. Test Drive

TORRE NORTE



Localizado en Naucalpan, Torre Norte está en uno de los puntos estratégicos entre la Ciudad de México y el Estado de México.

EDIFICIO DE CLASE INTERNACIONAL



Edmonds International

Diseñado por la reconocida
firma de arquitectura.

Certificación Leed



Este proyecto cuenta con la
certificación LEED® GOLD®
for Building Design and
Construction: Core and Shell
Development (LEED® BD+C:
Core and Shell).

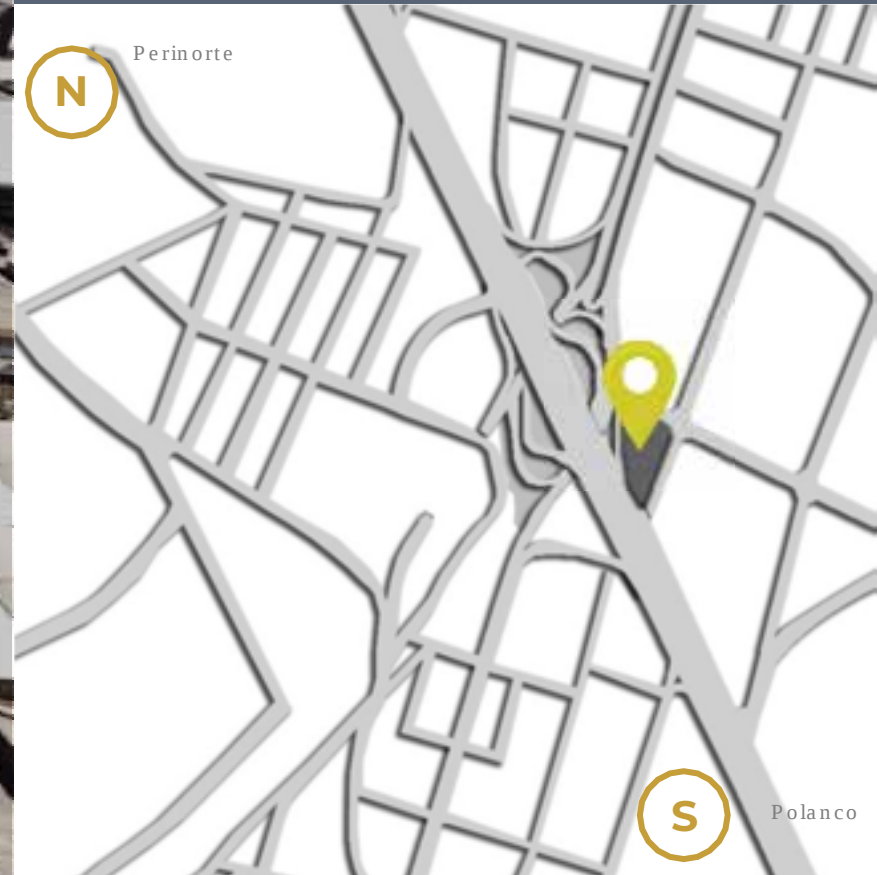
CORREDOR NORTE



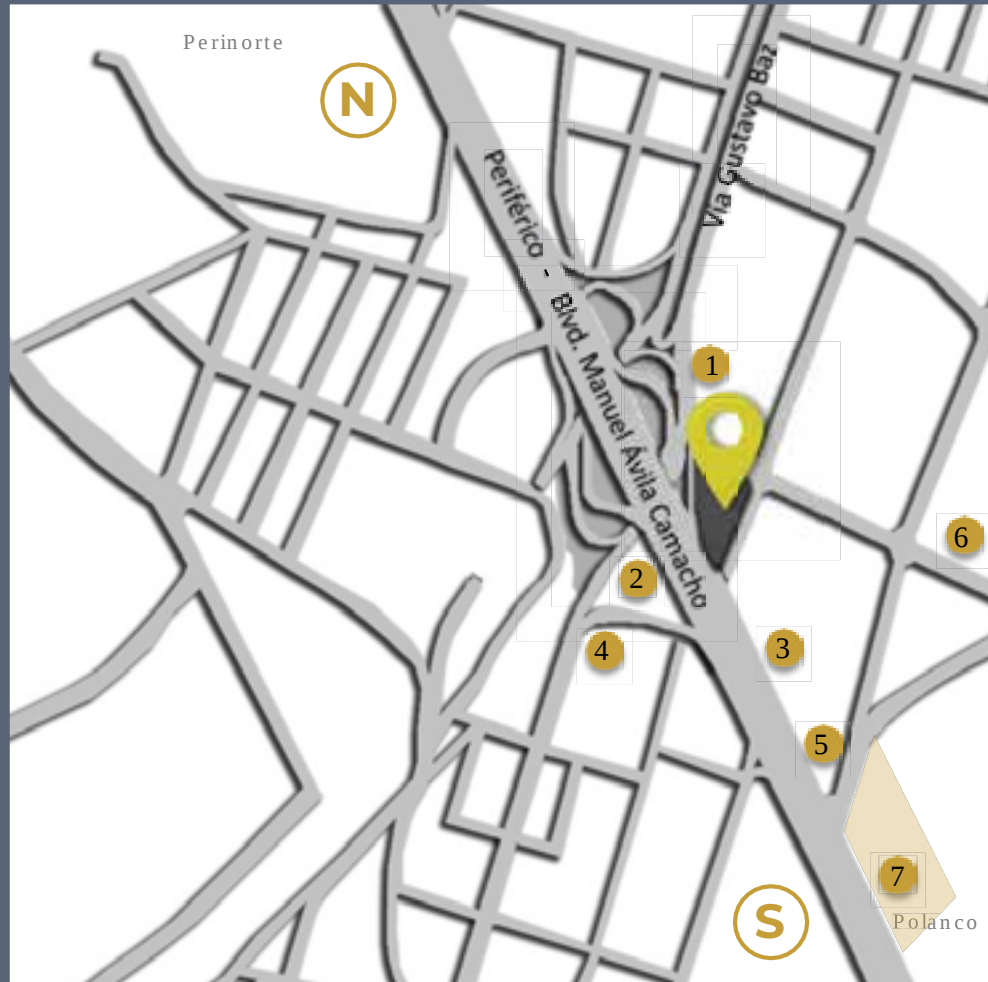
Ubicación

Periférico

Av. Manuel Ávila Camacho 685.
Col. Alce Blanco, **Naucalpan**.
Estado de México
C.P. 53370

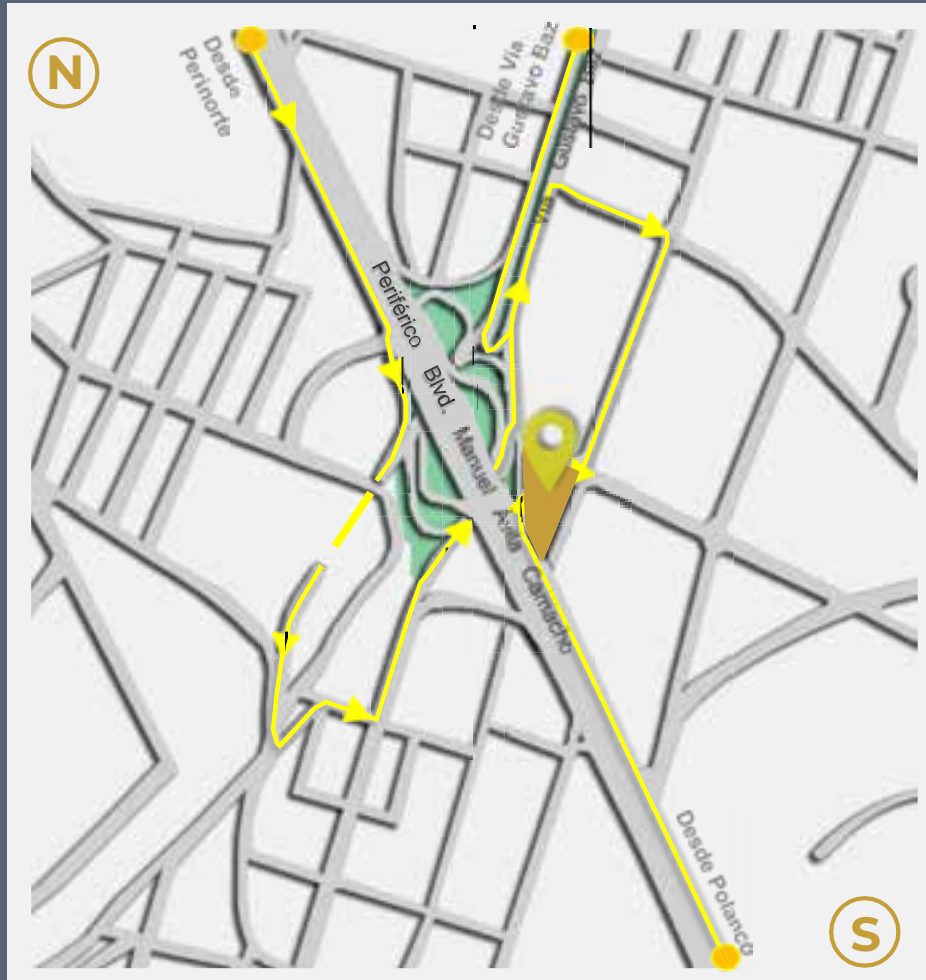


AMENIDADES CERCANAS



- 1 **Hotel Fiesta Inn**
a 2 min caminando
- 2 **Restaurante TOKS**
a 2 min caminando
- 3 **Banco BBVA**
a 2 min caminando
- 4 **PEMEX Gustavo Baz**
a 4 min caminando
- 5 **SHELL**
a 4 min caminando
- 6 **Universidad UTEL**
a 4 min caminando
- 7 **Unidad Deportiva Cuauhtémoc**
a 6 min caminando

VIALIDADES



Rápida accesibilidad desde Anillo Periférico y Vía Gustavo Baz Prada.

- Desde Polanco: sobre Blvd. Manuel Ávila Camacho tomar la desviación hacia la Vía Gustavo Baz. Dar vuelta a la derecha en Calle Cuauhtémoc y nuevamente sobre Calle 9.
- Desde Perinorte: sobre Blvd. Manuel Ávila Camacho tomar la salida del lado izquierdo antes del Museo Tlatilca. Pasando el túnel de las oficinas Municipales de Naucalpan, gira a la izquierda para entroncar con la Vía Gustavo Baz. Pasando el Fiesta Inn, dar vuelta a la derecha en Calle Cuauhtémoc y nuevamente sobre Calle 9.
- Desde Vía Gustavo Baz: tomar el retorno antes del entronque con el Anillo Periférico. Dar vuelta a la derecha en Calle Cuauhtémoc y nuevamente sobre Calle 9.

BENEFICIOS



Imagen corporativa de calidad mundial gracias a su diseño de vanguardia por el reconocido despacho Edmonds International



Alta eficiencia en sus espacios por certificación LEED GOLD, lo que se refleja en ahorros para los arrendatarios



El costo de ocupación más competitivo de Naucalpan



Vistas 360° al Valle de México



La torre de más fácil acceso desde y hacia vías principales



Los mejores sistemas de seguridad en edificios corporativos



CARACTERÍSTICAS

- 10 Niveles de espacio de oficina
- Plantas abiertas, eficientes y flexibles
- Vistas panorámicas a la CDMX
- Baños en áreas comunes por piso
- Núcleos de elevadores separados + montacargas
- 2 núcleos de escaleras de emergencia presurizadas
- Góndola para limpieza de fachadas
- 6 Sótanos de estacionamiento
- Motor Lobby
- Valet parking disponible
- Andén de carga y descarga para proveedores





Eléctrico

- 2 subestaciones y 2 plantas de emergencia (Se divide para inquilinos y servicios generales/ áreas comunes)
- Cuarto de medidores en sitio



Agua

- Recolección y tratamiento de agua pluvial
- Tomas de agua distribuidas en la planta para diseño interno de cocinetas y baños
- Cisternas para agua potable y pluvial
- Suministro a base de hidroneumáticos



Aire Acondicionado

- Aire acondicionado centralizado
- Punta de agua helada en piso
- Renovación de aire y extracción para emergencias



Voz y Datos

- Infraestructura telefónica lista
- Repetidoras de señal móvil en piso

Control y Protección

- Sistema CCTV en áreas comunes y periferia del edificio
- Cuarto de control monitoreado
- Control de accesos (peatonal, vehicular y para proveedores)
- Sistema de protección contra Incendios (sprinklers + detección de humo + hidrantes)
- Alarma sísmica

ESPACIOS



Cel. 55 5457 8864
ignacio.arellano@jll.com



Área Rentable Total	19,567 m ²
Subdivisión Mínima	250 m ²
Planta Tipo	1,772 m ² Rentables
Estacionamiento	1 cajón / 33m ²
Entrega de Espacios	Obra gris

Planta arquitectónica

- Área útil
- Elevadores y montacargas
- Escaleras de emergencia
- Baños y servicios

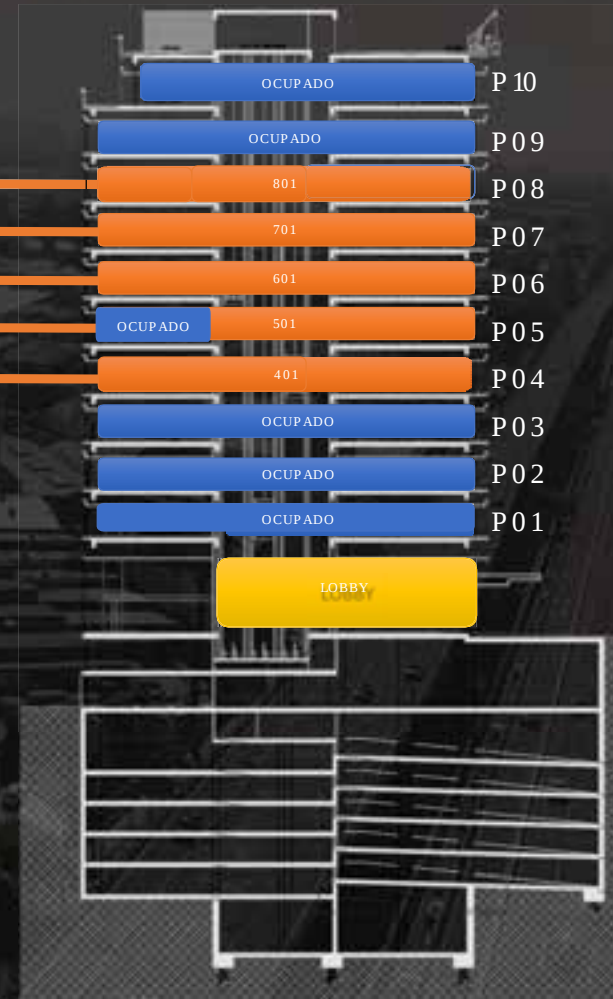
Forma de entrega

- Subdivisión mínima 250m²
- 1 cajón cada 33m² rentables de oficina
- Espacios en Obra Gris

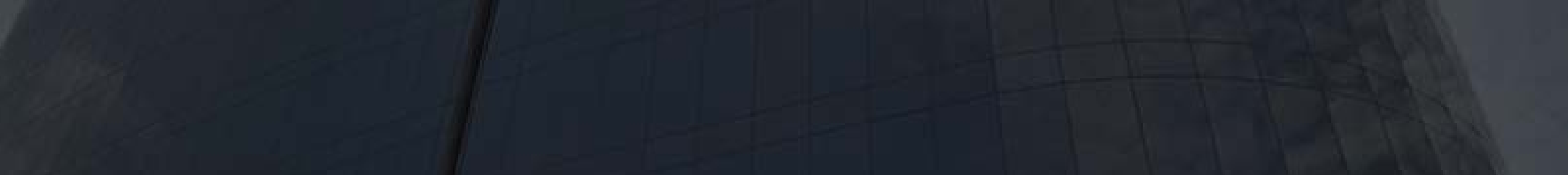


Disponibilidad

1,772 m² ←
1,772 m² ←
1,772 m² ←
1,262 m² ←
1,772 m² ←









Render



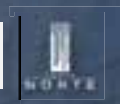
Render





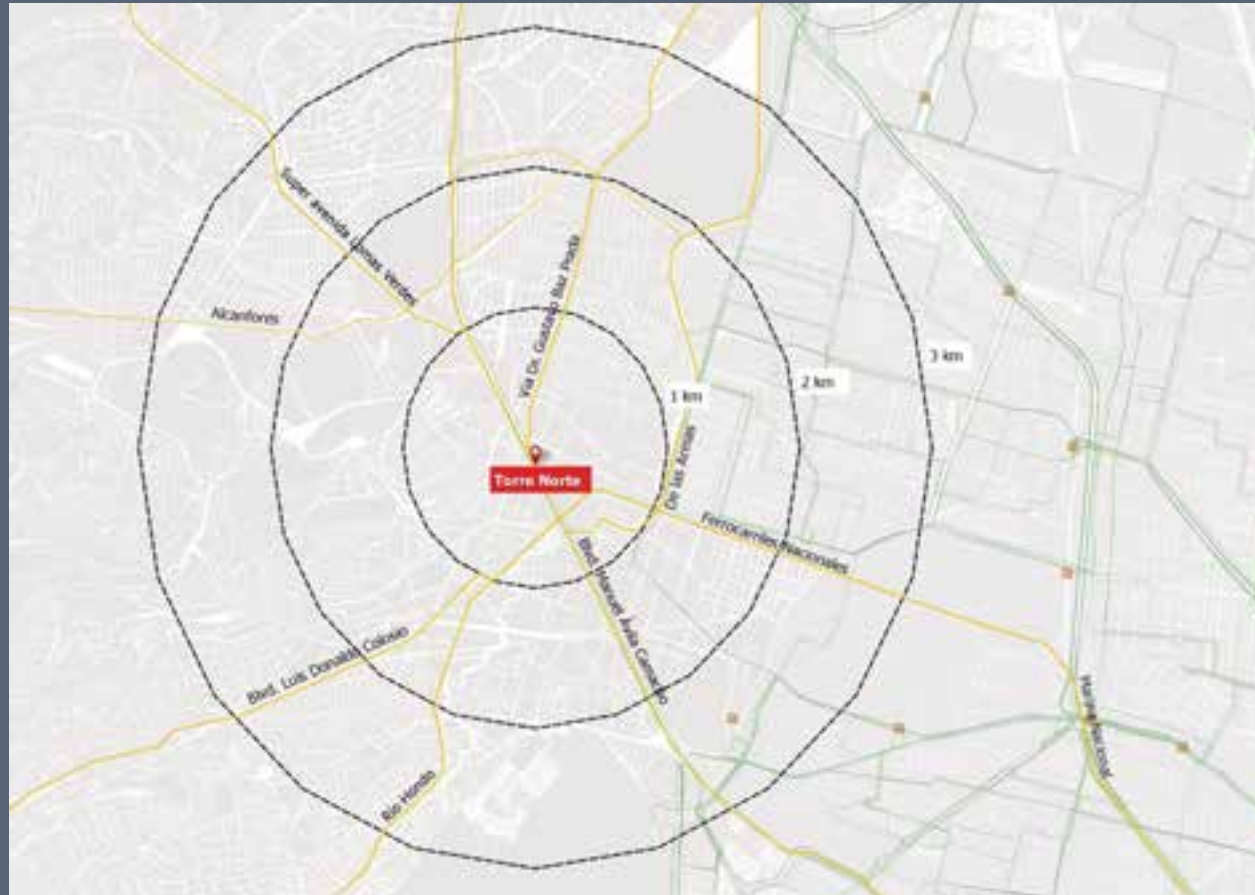
ESTUDIO

Socioeconómico / Transporte /
Demográfico / Laboral



Cel. 55 5457 8864
ignacio.arellano@jll.com

ESTUDIO DEMOGRÁFICO



-  Vialidades Importantes
-  Rutas de Camión y Minivans
-  Estaciones de Metro

Fuente: Inegi Censo Cartográfico 2010, Conteo Intercensal de Población y Vivienda, 2015. Área Metropolitana, Tabulados del Cuestionario Básico, Población.

DEMOGRÁFICO



Población total:
393,270 personas



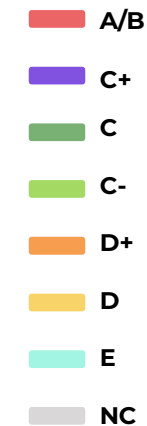
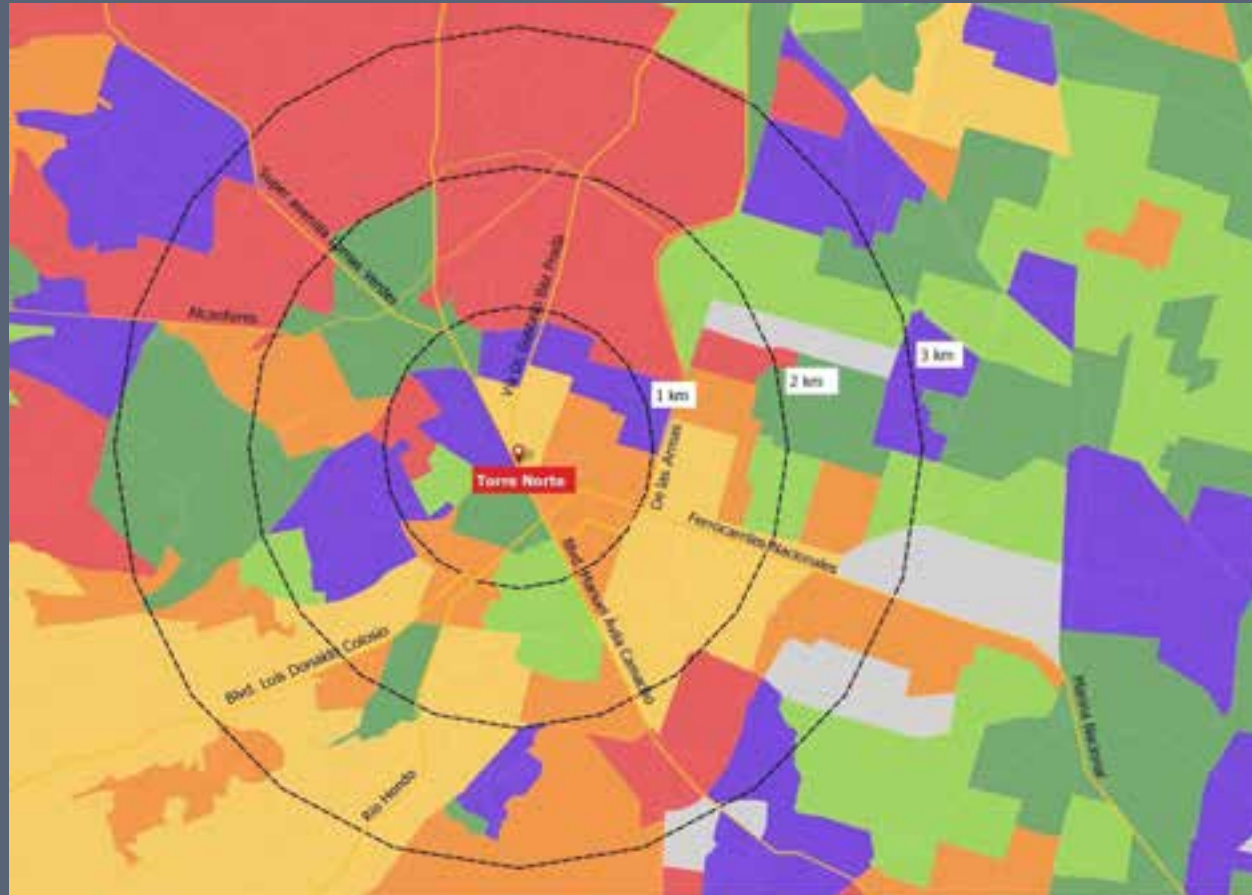
51.4%
202,141 Mujeres



48.6%
191,129 Hombres

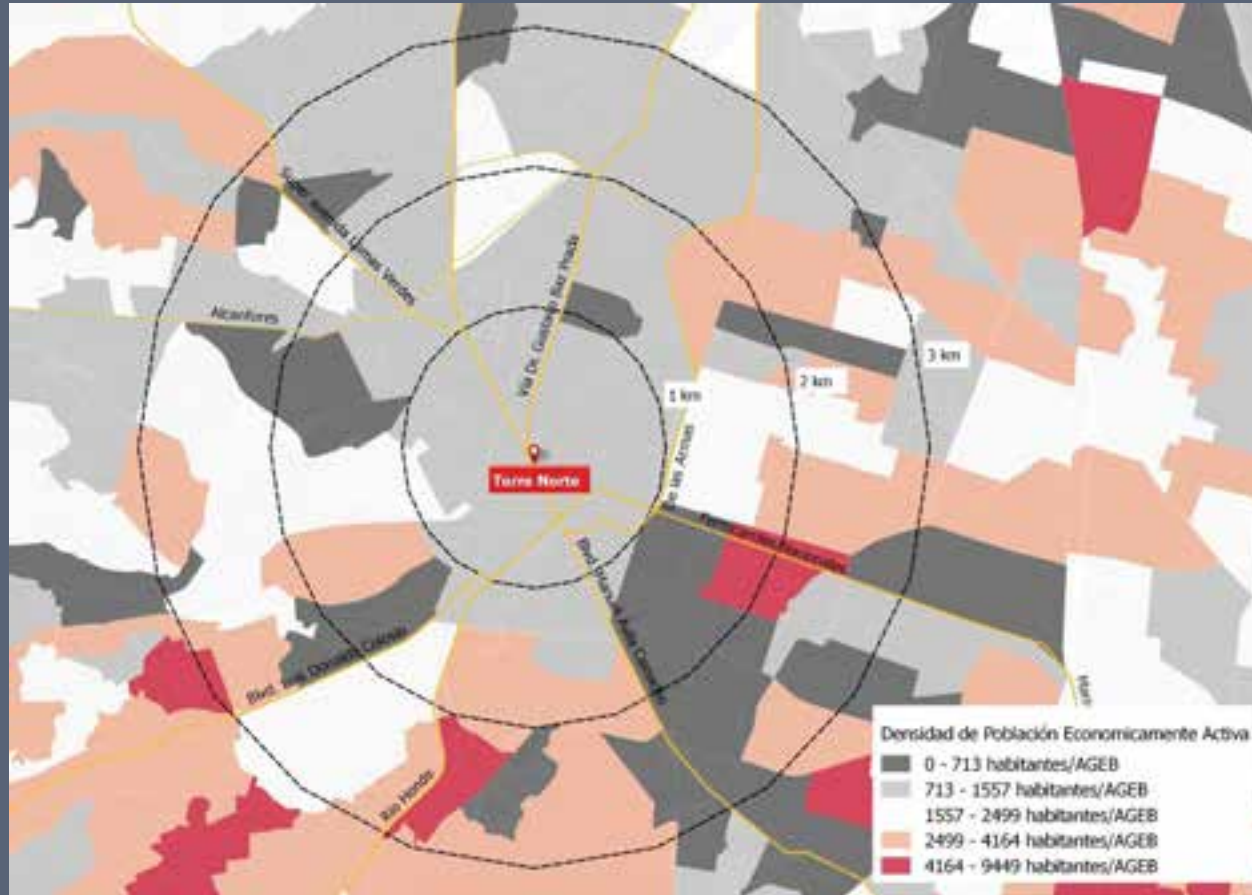
Fuente: Inegi Censo Cartográfico 2010, Conteo Intercensal de Población y Vivienda, 2015. Área Metropolitana, Tabulados del Cuestionario Básico, Población.

NIVELES SOCIOECONÓMICOS



Fuente: Inegi Censo Cartográfico 2010, Conteo Intercensal de Población y Vivienda, 2015. Área Metropolitana, Tabulados del Cuestionario Básico, Población.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA



Población total:
393,270 personas



42.5%
167,070
personas

Fuente: Inegi Censo Cartográfico 2010, Conteo Intercensal de Población y Vivienda, 2015. Área Metropolitana, Tabulados del Cuestionario Básico, Población.

FUERZA LABORAL

Atizapán:
489, 937 habitantes



Cuautitlán Izcalli:
511,675 habitantes



Tlalnepantla:
664, 225 habitantes



Naucalpan:
833, 779 habitantes



EDADES:

Entre 20-29

Entre 30-39

Entre 40-49

Entre 50-59

Todas las demás

Fuente: Inegi Censo de Población y Vivienda, 2015. Área Metropolitana, Tabulados del Cuestionario Básico, Población.

An aerial photograph of a modern, curved glass skyscraper with the word 'ariza' in white lowercase letters on its upper section. The building is situated next to a multi-lane highway with several vehicles. The surrounding area includes other buildings and greenery.

ariza

TORRE
NORTE

JLL



Cel. 55 5457 8864
ignacio.arellano@jll.com

www.jll.com.mx

Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this project. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.