



# Calz. Sta. Catarina 267

**Terreno con edificio de 2 niveles para oficinas**

Superficie terreno 1,100.20 m<sup>2</sup>

*Calzada Sta Catarina 267, San Ángel Inn, Álvaro Obregón, 01060, CDMX*

# Calz. Sta. Catarina 267



Espacio ideal para un “stand-alone” con excelente ubicación en Altavista al tener acceso sobre Periférico. Accesibilidad a transporte público y cercanía con zonas comerciales y de servicios.



## Área total rentable

Superficie terreno 1,100.20 m2



## Área construida

1,193.75 m2



## Área disponible por piso

Oficinas Planta Baja – 446.65 m2

Oficinas Planta Alta – 530.65 m2



## Tipo de operación

Renta



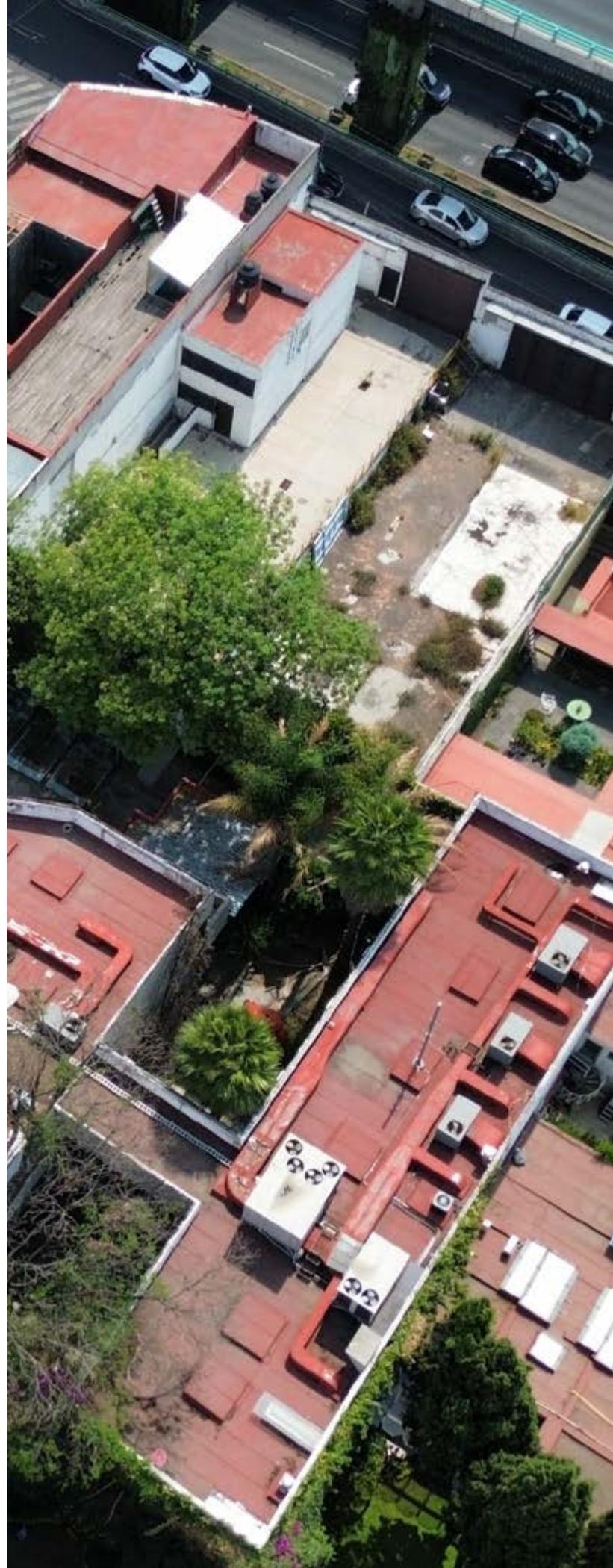
## Tipo de espacio

Oficinas semi acondicionadas



## Uso de suelo

Oficinas administrativas





# Calz. Sta. Catarina 267



## Estacionamiento

11 cajones en patio principal con 4 elevaautos  
Terreno aledaño con capacidad de hasta 30 coches



## Cuota demantenimiento por m<sup>2</sup>

MXN \$60.00/m<sup>2</sup>



## Altura de piso a techo

3 metros



## Precio de renta por m<sup>2</sup>

XN \$280.00/m<sup>2</sup>



## Seguridad

La propiedad cuenta con caseta de vigilancia



## Disponibilidad

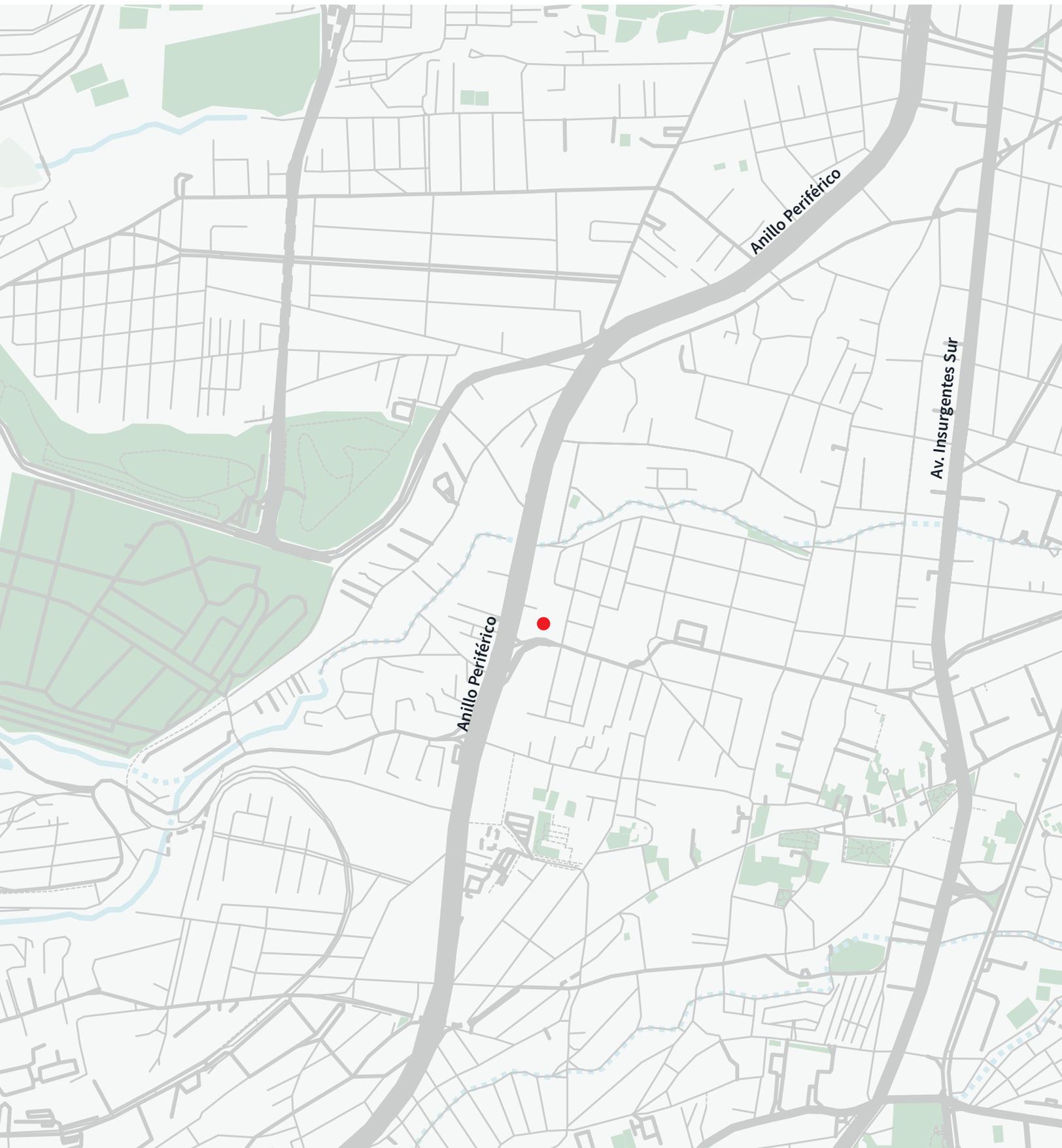
Inmediata





# Ubicación

*Calzada Sta Catarina 267, San Ángel Inn, Álvaro Obregón, 01060, CDMX*



# Ubicación

*Calzada Sta Catarina 267, San Ángel Inn, Álvaro Obregón, 01060, CDMX*



**Podemos apoyarte con  
asesoramiento experto que  
refleja las necesidades y  
prioridades de tu negocio.**

*Ignacio Arellano*

55 3031 0091

Ignacio.arellano@jll.com

**Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados.**

La información contenida en este documento es propiedad de JLL y debe ser usada solamente para propósitos de evaluación de este proyecto. Toda la documentación e información relacionada con la propiedad debe mantenerse confidencial. La reproducción de cualquier parte de este documento está autorizada solo en la medida necesaria para su evaluación. No debe ser mostrado a terceros sin previa autorización de JLL. Toda la información contenida en este documento proviene de fuentes consideradas confiables; sin embargo, no se hace ninguna garantía en cuanto a la exactitud de las mismas.